UBND PHƯỜNG TÂN THUẬN
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

Số: 57 /QĐ-VP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Thuận, ngày 05 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu (HSYC) gói thầu thi công xây lắp thuộc công trình Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 5-6-7, khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận

---

CHÁNH VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 359/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 09 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 27 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện công trình Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận.

Căn cứ Quyết định số 4108/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận về điều chỉnh Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 27 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận.

Căn cứ quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 5-6-7, khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VP ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 5-6-7, khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận;

Căn cứ Hồ sơ yêu cầu và tờ trình số 0511/TTr-SGM ngày 05/11/2026 của Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Và Tư Vấn Sài Gòn Mới về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu thi công xây lắp thuộc công trình Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 5-6-7, khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu gói thầu thi công xây lắp thuộc công trình Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 5-6-7, khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận với các nội dung cụ thể như sau:

Phần 1. Thủ tục chỉ định thầu

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Tiêu chuẩn đánh giá HSĐX
- Chương III. Biểu mẫu

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

- Chương IV. Yêu cầu về xây lắp

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

(Đính kèm Hồ sơ yêu cầu gói thầu thi công xây lắp thuộc công trình Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 5-6-7, khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận)

Điều 2. Giao Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Và Tư Vấn Sài Gòn Mới tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Hồ sơ yêu cầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đơn vị Tư vấn lập HSYC và đánh giá HSĐX, đơn vị Tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
P. TÂN THUẬN - T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Thùy Linh