ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN LẠC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6650 /QĐ-UBND	*An Lạc, ngày 27 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Lạc
(đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LẠC

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật đường bộ số 35/2024/QH15;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị đinh số 85/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2657/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn Thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường;

Căn cứ Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường);

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Lạc về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Lạc (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Lạc về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Lạc (đợt 1);

Căn cứ Báo cáo kết quả khảo sát địa hình công trình Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Lạc (đợt 1) do Công ty Cổ phần Tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Tây Bắc lập;

Căn cứ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Lạc (đợt 1) do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng hạ tầng & giao thông Khang Điền lập;

Căn cứ Công văn số 3045/KTHTĐT ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Lạc (đợt 1);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 3046/TTr-KTHTĐT ngày 20 tháng 8 năm 2026 về kết quả thẩm định dự án và Tờ trình số 95/TTr-BQLAL ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Lạc (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Lạc (đợt 1) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Lạc (đợt 1).

2. Loại, nhóm dự án: Công trình giao thông, nhóm C, cấp IV.

3. Địa điểm xây dựng:

4.1. Địa điểm thực hiện trên địa bàn phường An Lạc, TPHCM.

4.2. Diện tích sử dụng đất của dự án:

- Tổng diện tích mặt đường BTXM: 57.856,18 m^2
- Tổng diện tích mặt đường BTN: 5.557,50 m^2
- Tổng diện tích vỉa hè lát gạch Terrazzo: 1.400,00 m^2.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Lạc.

5. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Lạc.

6. Các nhà thầu tư vấn:

- Nhà thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Xây Dựng Hạ Tầng & Giao Thông Khang Điền; Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0315773765 cấp lần đầu ngày 04/07/2019 thay đổi lần thứ 5 ngày 26/06/2025 của Sở Kế Hoạch & Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh.
- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Tây Bắc; Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0313635544, Cấp lần đầu ngày 25/1/2016 và được thay đổi lần 7 ngày 16/5/2022 của Sở Kế Hoạch & Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh.

7. Mục tiêu dự án: Dự án nhằm cải tạo, nâng cấp các tuyến đường và hệ thống thoát nước trên địa bàn phường An Lạc để đảm bảo an toàn giao thông, cải thiện điều kiện sinh hoạt và vệ sinh môi trường, giảm ngập úng khi mưa lớn, đồng thời hoàn thiện kết cấu hạ tầng, nâng cao mỹ quan đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội địa phương.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Nội dung: Sửa chữa, nâng cấp 142 tuyến hẻm với chiều dài khoảng 12.122,22m, chiều rộng theo hiện trạng; Cải tạo, nạo vét hệ thống thoát nước hiện hữu, đầu tư hệ thống thoát nước dọc các tuyến hẻm chưa có hệ thống thoát nước. Hoàn chỉnh hệ thống báo hiệu đường bộ, đảm bảo an toàn giao thông.

(Danh mục 142 tuyến hẻm theo phụ lục đính kèm)

- Quy mô: gồm 142 tuyến nâng cấp, sửa chữa
  + Tổng số tuyến làm mặt đường bê tông nhựa: 07 tuyến
  + Tổng số tuyến làm mặt đường bê tông xi măng: 135 tuyến
  + Tổng chiều dài tuyến: 12.122,22 m
  + Tổng diện tích mặt đường BTXM: 57.856,18 m^2
  + Tổng diện tích mặt đường BTN: 5.557,50 m^2
  + Tổng diện tích vỉa hè lát gạch Terrazzo: 1.400,00 m^2
  + Tổng chiều dài bó nền: 23.040,40 m
  + Tổng chiều dài bó vỉa: 1.847,90 m
  + Tổng diện tích chiếm dụng: 66.901,70 m^2
  + Trụ, biển báo tên đường: 45 cái
  + Nâng thành, thay nắp, đà hầm ga loại (1,2x1,2)m hiện hữu: 334 cái
  + Nâng thành, thay nắp, đà hầm ga loại (1,0x1,0)m hiện hữu: 262 cái
  + Nâng thành, thay nắp, đà hầm ga loại (0,8x0,8)m hiện hữu: 126 cái

+Nâng thành, thay nắp hầm ga loại (0,6x0,6)m hiện hữu: 25 cái

+Tổng hố ga (1,4x1,4)m thiết kế: 06 cái

+Tổng hố ga (1,2x1,2)m thiết kế: 23 cái

+Tổng hố thu (0,6x0,6)m thiết kế: 67 cái

+Tổng chiều dài cống dọc D600: 103,00 m

+Tổng chiều dài cống dọc D400: 394,00 m

+Tổng chiều dài cống ngang D300: 176,00 m

+Tổng hố ga (1,2x1,2)m hiện hữu nạo vét bùn: 333 cái

+Tổng hố ga (1,0x1,0)m hiện hữu nạo vét bùn: 266 cái

+Tổng hố ga (0,8x0,8)m hiện hữu nạo vét bùn: 126 cái

+Tổng hố ga (0,6x0,6)m hiện hữu nạo vét bùn: 18 cái

+Tổng chiều dài cống D600 nạo vét bùn: 590,00 m

+Tổng chiều dài cống D400 nạo vét bùn: 8.541,00 m

+Tổng chiều dài cống D300 nạo vét bùn: 1.125,00 m

+Tổng diện tích phá dỡ bê tông mặt đường cũ: 257,50 m^2

+Tổng chiều dài cắt mặt đường: 206,00 m.

9. Số bước thiết kế; danh mục tiêu chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- Số bước thiết kế: 2 bước

- Danh mục tiêu chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Các danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn mà tư vấn áp dụng được liệt kê tại Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

10. Giá trị tổng mức đầu tư công trình: 86.466.000.000 đồng *(Tám mươi sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu đồng),* Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	75.849.688.783	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	1.443.182.169	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	4.567.416.476	đồng
- Chi phí khác	:	1.092.370.355	đồng
- Chi phí di dời hạ tầng kỹ thuật	:	1.000.000.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	2.513.342.217	đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: năm 2026 - 2028.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn Thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường.

13. Hình thức quản lý dự án: chủ đầu tư tự tổ chức quản lý dự án.

14. Phương án phân chia gói thầu: Không có.

15. Kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư tự tổ chức lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định.

16. Phương án đào tạo, chuyển giao công nghệ: không có.

17. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có

18. Các nội dung khác: Chủ đầu tư lưu ý thực hiện các nội dung theo Công văn số 3045/KTHTĐT ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về thông báo kết quả thẩm định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm lập và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức triển khai lựa chọn nhà thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Luật Đấu thầu và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan, tổ chức kiểm tra, giám sát quá trình nhà thầu triển khai thi công, nghiệm thu, thanh quyết toán, gửi các kết quả phê duyệt, công tác nghiệm thu công việc, giai đoạn, hoàn thành cho Ủy ban nhân dân phường *(thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường)* theo dõi tiến độ thực hiện. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về khối lượng, đơn giá, tiến độ, chất lượng công trình và đảm bảo tiến độ, hiệu quả đầu tư, an toàn lao động, bảo vệ môi trường. Khối lượng quyết toán công trình được thực hiện theo thực tế thi công nhưng không vượt tổng dự toán được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Trưởng phòng giao dịch số 5 - Kho bạc Nhà nước khu vực II và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND Thành phố;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- UBND phường: CT, các PCT;
- Lưu: VT, Hải.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Khánh