ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN
TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN DU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 400/TLKN-ND

Đông Hưng Thuận, ngày 28 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Thương Mại Xây dựng Tú Khanh

1. Các căn cứ pháp lý.

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội ngày 25/06/2025: Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu. Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài khoản công;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ E-HSMT, E-HSDT của các nhà thầu tham dự và Báo cáo đánh giá E-HSDT số 20/BCĐG-S400 ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu thầu S400;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-VPĐK, ngày 24/9/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Xây lắp, thuộc công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du, đã đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Ngày 24/9/2026 Trường Tiểu học Nguyễn Du nhận được Đơn kiến nghị số 01/KN-TK ký ngày 24/9/2026 của Công ty TNHH Thương Mại Xây dựng Tú Khanh về kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Xây lắp, thuộc công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du;

Trả lời kiến nghị nhà thầu Công ty TNHH Thương Mại Xây dựng Tú Khanh cụ thể như sau (Kèm theo văn bản số 20/CVTLKN-S400, ngày 25/9/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu thầu S400);

Trường Tiểu học Nguyễn Du thông báo để Công ty TNHH Thương Mại Xây dựng Tú Khanh được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND phường (CT; PCT/ĐT);
- VP. HĐND và UBND/P;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH HƯNG THUẬN T.P HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN DU

Trần Thị Ngọc Châu

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẤU THẦU S400	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 20/CVTLKN-S400	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

V/v: Trả lời kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xây lắp thuộc Dự án: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du.

Kính gửi:

- Trường Tiểu học Nguyễn Du;
- Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tú Khanh.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-ND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Trường Tiểu học Nguyễn Du về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-ND ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Trường Tiểu học Nguyễn Du về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du;

Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu thầu S400 và Trường Tiểu học Nguyễn Du (Chủ đầu tư) nhận được Văn bản số 01/KN-TK ngày 24/9/2026 của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tú Khanh (Nhà thầu) về việc kiến nghị kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây lắp thuộc công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Du.

Sau khi rà soát E-HSMT, E-HSDT của Nhà thầu, Báo cáo đánh giá E-HSDT và các nội dung kiến nghị tại Văn bản số 01/KN-TK ngày 24/9/2026 của nhà thầu, tổ chuyên gia - Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu thầu S400 có ý kiến trả lời kiến nghị của nhà thầu như sau:

1. Về kiến nghị đối với Tiêu chí 4.3 - Biện pháp bảo đảm chất lượng quá trình thi công

- E-HSMT quy định nhà thầu phải có thuyết minh rõ ràng, chi tiết các biện pháp bảo đảm chất lượng quá trình thi công các hạng mục và đáp ứng yêu cầu tại Chương V E-HSMT. Yêu cầu này được xem xét trên cơ sở mức độ cụ thể của đề xuất kỹ thuật, bảo đảm có thể làm căn cứ kiểm tra, kiểm soát, giám sát trong quá trình thi công. Cụ thể, qy định tại điểm b, điểm c và điểm d mục 4.3 chương V (E-HSMT), theo đó:

"*.....*

b) Đối với từng đối tượng hoặc công việc phải xác định rõ: nội dung kiểm tra; yêu cầu và chỉ tiêu kỹ thuật cần đạt; giới hạn hoặc tiêu chí chấp nhận; phương pháp kiểm tra; tần suất, khối lượng kiểm tra; thời điểm kiểm tra, nghiệm thu; thành phần thực hiện; trách nhiệm của từng bên và hồ sơ, biểu mẫu kết quả đầu ra;

c) Xác định các điểm kiểm tra, điểm chứng kiến và điểm dừng kỹ thuật bắt buộc; công việc bị che khuất phải được kiểm tra, nghiệm thu trước khi triển khai công việc tiếp theo;

d) Quy trình kiểm soát, báo cáo, xử lý, khắc phục và tổ chức kiểm tra, nghiệm thu lại đối với vật liệu, công việc hoặc kết quả không đáp ứng yêu cầu;

đ) Kết quả đầu ra của kế hoạch phải bảo đảm: vật liệu, sản phẩm, cấu kiện và thiết bị được kiểm tra, chấp thuận trước khi sử dụng; từng công việc, lớp kết cấu, bộ phận và giai đoạn thi công được kiểm tra, nghiệm thu theo đúng trình tự; công trình hoàn thành đáp ứng hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng về khối lượng, kích thước hình học, cao độ, độ dốc, chiều dày, độ chặt, cường độ, độ bằng phẳng, khả năng chịu lực, khả năng thoát nước, an toàn giao thông, công năng sử dụng, mỹ quan và các chỉ tiêu kỹ thuật khác thuộc phạm vi gói thầu; có đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng, bản vẽ hoàn công, kết quả thí nghiệm, kiểm tra, đo đạc và biên bản nghiệm thu để làm căn cứ nghiệm thu hoàn thành, bàn giao và đưa công trình vào khai thác, sử dụng."

- Qua rà soát, E-HSDT của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tú Khanh có trình bày các nội dung về hệ thống quản lý chất lượng, kiểm tra vật liệu, thí nghiệm, nghiệm thu; phương pháp lấy mẫu, thử nghiệm đối với một số loại vật liệu. Tổ chuyên gia đã ghi nhận các nội dung này khi đánh giá E-HSDT.

Tuy nhiên, qua đối chiếu yêu cầu của E-HSMT với nội dung E-HSDT, các nội dung Nhà thầu trình bày chủ yếu thể hiện quy trình quản lý chất lượng, phương pháp kiểm tra, lấy mẫu, thí nghiệm và nguyên tắc nghiệm thu; chưa thể hiện đầy đủ, cụ thể biện pháp kiểm soát chất lượng trong quá trình thi công đối với từng hạng mục, từng công việc để làm cơ sở kiểm tra, kiểm soát, giám sát theo yêu cầu tại Chương V E-HSMT. Đồng thời, E-HSDT xác định "Kế hoạch kiểm tra và thử nghiệm", sẽ được đệ trình trước khi khởi công. Như vậy, nội dung kế hoạch này chưa được lập và trình bày đầy đủ trong E-HSDT tại thời điểm đóng thầu. Mặt khác trong tất cả các tài liệu dự thầu của nhà thầu không tìm thấy phần trình bày nào đáp ứng các yêu cầu tại điểm b, điểm c và điểm d mục 4.3 chương V.

Vì vậy, nội dung Nhà thầu viện dẫn trong kiến nghị chưa đủ cơ sở đánh giá đáp ứng yêu cầu tại Tiêu chí 4.3. Kết quả đánh giá vẫn là: Không đạt.

2. Về kiến nghị đối với Tiêu chí 4.4 - Phương án bố trí nhân sự

Tại mục 4.4 chương V (E-HSMT) quy định:

"...

- Trình bày phương án, kế hoạch và tiến độ huy động, bố trí nhân sự: Cán bộ kỹ thuật thi công; giám sát kiểm soát chất lượng thi công; an toàn lao động, vệ sinh lao động, bảo đảm an ninh trật tự.... công nhân kỹ thuật có trình độ chuyên môn phù hợp, bậc thợ từ tối thiểu 3/7 trở lên phù hợp các lĩnh vực chuyên ngành.

- Kế hoạch nhân sự bảo đảm phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công và phù hợp với tiến độ thi công."

Qua rà soát, E-HSDT của Nhà thầu có lập phương án bố trí nhân sự; có bố trí Chỉ huy trưởng, cán bộ kỹ thuật, cán bộ an toàn, thợ hàn và số lượng công nhân phục vụ từng công tác thi công. Tổ chuyên gia không đánh giá Nhà thầu không đạt do công nhân kỹ thuật không được kê khai là "nhân sự chủ chốt", cũng không yêu cầu công nhân kỹ thuật phải được kê khai theo biểu mẫu dành cho nhân sự chủ chốt.

Nội dung được xem xét tại Tiêu chí 4.4 là mức độ đáp ứng của phương án bố trí nhân sự công nhân kỹ thuật trong đề xuất kỹ thuật. E-HSDT thể hiện công nhân "qua đào tạo", "có kinh nghiệm", "tay nghề phù hợp" và bố trí số lượng công nhân cho từng công tác, nhưng chưa xác định cấp bậc công nhân kỹ thuật theo mức tối thiểu bậc thợ 3/7 quy định tại Chương V E-HSMT. Các mô tả mang tính định tính nêu trên chưa đủ cơ sở đánh giá đáp ứng yêu cầu cụ thể về phương án bố trí nhân sự công nhân kỹ thuật.

Vì vậy, nội dung kiến nghị chưa đủ cơ sở để xem xét đánh giá tại Tiêu chí 4.4 đáp ứng. Kết quả đánh giá vẫn là: Không đạt.

3. Về kiến nghị đối với Tiêu chí 5.1 - Các biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường

Tại mục 5.1 chương V (E-HSMT) có yêu cầu:

"...

- Lập và trình bày dự thảo kế hoạch tổng hợp về an toàn theo quy định pháp luật về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và an toàn vệ sinh lao động; trong đó nêu rõ biện pháp an toàn đối với các công việc có nguy cơ mất an toàn cao"

Sau khi rà soát lại E-HSMT và nội dung E-HSDT Nhà thầu viện dẫn, tổ chuyên gia ghi nhận E-HSDT có trình bày rải rác riêng lẻ các biện pháp bảo đảm ATLĐ bảo đảm vệ sinh môi trường và nội dung kế hoạch bảo vệ môi trường nhưng chưa tổng hợp thành dự thảo kế hoạch tổng hợp về an toàn, chưa tổng hợp được thành hệ thống các công việc có nguy cơ mất an toàn cao…Các nội dung đã trình bày vẫn được xem xét, ghi nhận nhưng chưa đủ cơ sở đánh giá đáp ứng Tiêu chí 5.1 Chương V (E-HSMT). Kết quả đánh giá vẫn là: Không đạt

4. Kết luận

Trên cơ sở rà soát lại E-HSMT, toàn bộ E-HSDT của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tú Khanh, các nội dung Nhà thầu viện dẫn trong văn bản kiến nghị và Báo cáo đánh giá E-HSDT, Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu thầu S400 nhận thấy các nội dung kiến nghị chưa cung cấp căn cứ làm thay đổi kết quả đánh giá về kỹ thuật đối với E-HSDT của Nhà thầu.

Theo tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của E-HSMT, E-HSDT có từ một tiêu chí chi tiết trở lên được đánh giá "Không đạt" thì E-HSDT được đánh giá "Không đạt" về kỹ thuật. Qua rà soát, các nội dung tại Tiêu chí 4.3 và Tiêu chí 4.4 vẫn chưa đáp ứng yêu cầu của E-HSMT; do đó, kết quả đánh giá chung về kỹ thuật đối với E-HSDT của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tú Khanh là "Không đạt" và chưa có cơ sở để thay đổi kết quả lựa chọn nhà thầu đã được công bố.

Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu thầu S400 báo cáo nội dung trả lời kiến nghị với Trường Tiểu học Nguyễn Du và trả lời để Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tú Khanh được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Trường TH Nguyễn Du;
- Nhà thầu.
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Thanh Thảo

