UBND XÃ PHÚ HÒA ĐÔNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 435/QĐ-BQL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Phú Hòa Đông , ngày 02 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp trường TH Tân Thạnh Đông và đầu tư trang thiết bị

GIÁM ĐỐC
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ PHÚ HÒA ĐÔNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Việt Nam quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 7207/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giao các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 9;

Căn cứ Quyết định số 5209/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường TH Tân Thạnh Đông và đầu tư trang thiết bị;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông về việc giao chỉ tiêu và giao chi tiết vốn Kế hoạch đầu tư công năm 2026 Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu;

Căn cứ Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Sửa chữa, nâng cấp trường TH Tân Thạnh Đông và đầu tư trang thiết bị (Mã dự án: 8179108);

Căn cứ Quyết định 419/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Dự án Sửa chữa, nâng cấp trường TH Tân Thạnh Đông và đầu tư trang thiết bị;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông tại Tờ trình số 220/TTr-BQL ngày 30 tháng 10 năm 2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp trường TH Tân Thạnh Đông và đầu tư trang thiết bị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung dự án Sửa chữa, nâng cấp trường TH Tân Thạnh Đông và đầu tư trang thiết bị với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các cán bộ phụ trách quản lý dự án và các tổ chuyên môn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Lưu VT. Tú.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA ĐÔNG T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ PHÚ HÒA ĐÔNG

Lê Hoàng Hải

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ PHÚ HÒA ĐÔNG

Digitally signed by BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ PHÚ HÒA ĐÔNG
DN: C=VN, CN=BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ PHÚ HÒA ĐÔNG, L=Xã Phú Hòa Đông, ST=HỒ CHÍ MINH, UID=MST:0319480745
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.03 15:21:38+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.3

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

Dự án: Sửa chữa, nâng cấp trường TH Tân Thạnh Đông và đầu tư trang thiết bị

(Kèm theo Quyết định số: 435/QĐ-BQL ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT xây lắp	Thực hiện lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp theo quy định	90.104.729	Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không
2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT trang thiết bị	Thực hiện lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thiết bị theo quy định	24.230.458	Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II-III/2027	Trọn gói	20 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
	Phú Hòa Đông											
3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông	Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp và thiết bị	Thực hiện thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà xây lắp theo quy định	71.215.603	Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	15 ngày	Không
4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông	Xây lắp (bao gồm chi phí lán trại)	Thực hiện thi công công trình	29.075.327.992	Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	35 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	360 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
5	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông	Thiết bị	Thực hiện thi công lắp đặt thiết bị	6.532.473.600	Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	25 ngày	Quý II-III/2027	Trọn gói	90 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
6	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông	Tư vấn giám sát thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị	Thực hiện giám sát thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị theo quy định	850.257.166	Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	450 ngày	Không
7	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông	Thẩm định giá trang thiết bị	Khảo sát phân tích lựa chọn để xác định giá trị thực tế của thiết bị.	63.178.000	Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II-III/2027	Trọn gói	30 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
8	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Hòa Đông	Kiểm toán	Kiểm toán báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành theo quy định	213.887.828	Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2027	Trọn gói	45 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				**36.920.675.376**								