ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MỸ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1852/QĐ-UBND	*Bình Mỹ, ngày 08 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 của Quốc hội ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng dự án;

Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ xây dựng về Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021của Bộ trưởng Bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng

dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sửa đổi, bổ sung cho Quyết định 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-SXD-KT&VLXD ngày 31/12/2024 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3732/UBND-DA ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn xã Bình Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ;

Căn cứ quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về kiện toàn hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh các dự án đầu tư công giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn xã Bình Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-BQL ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ về việc Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà

thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 516/TB-VP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND về kết luận nội dung cuộc họp giao ban chuyên đề về tiến độ giải quyết các dự án đầu tư công trên địa bàn xã;

Căn cứ Công văn số 327/BQL ngày 02 tháng 06 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã báo cáo về việc rà soát hồ sơ thiết kế và nhu cầu bàn ghế học sinh của Trường Tiểu học Hòa Phú và Trường THCS Hòa Phú;

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú do Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Bắc Nam lập;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 005/BCTT-TN ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng và phát triển giáo dục Tây Nam lập;

Căn cứ Tờ trình số 316/TTr-BQL ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ về việc trình thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú;

Căn cứ Công văn số 1415/PKT ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú.

Xét Tờ trình số 1416/TTr-PKT ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Nhóm C, Công trình dân dụng (Sửa chữa, cải tạo), cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ.

5. Mục tiêu dự án:

- Nâng cao tiêu chuẩn Trường Tiểu học Hòa Phú phù hợp tiêu chí phát triển của xã Bình Mỹ giai đoạn 2026-2030, góp phần đảm bảo cho công tác dạy, học và công tác kiểm tra chất lượng, đảm bảo bàn ghế, thiết bị phục vụ cho công tác hội họp, học tập và có hệ thống camera quan sát, kiểm tra.

- Đầu tư xây dựng sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú nhằm cải tạo, khắc phục các hạng mục đã xuống cấp sau thời gian dài sử dụng như: phòng học, sân trường, mái che, hệ thống thoát nước, hàng rào, cổng ngõ, nhà vệ sinh, hệ thống điện nước, hệ thống thiết bị phòng cháy chữa cháy, cải tạo sân bóng, hồ bơi và các hạng mục phụ trợ khác; qua đó đảm bảo an toàn cho học sinh và giáo

viên, nâng cao điều kiện dạy học, cải thiện môi trường giáo dục và phát huy hiệu quả sử dụng cơ sở vật chất hiện có của nhà trường. Do đó, việc sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Hòa Phú là thật sự cần thiết và cấp bách.

6. Quy mô đầu tư xây dựng: Nội dung phần cải tạo sửa chữa chi tiết hóa và hoàn thiện các hạng mục theo hiện trạng khảo sát thực tế, đảm bảo mục tiêu dự án và tổng mức đầu tư dự án cụ thể như sau:

- Cải tạo lại mặt bằng sân trường.
- Cải tạo, sửa chữa nhà đa năng.
- Cải tạo, sửa chữa hồ bơi học sinh.
- Cải tạo, sửa chữa lại nhà xe giáo viên, nhà xe học sinh.
- Cải tạo, nâng cấp lại sân bóng đá cho học sinh.
- Trang bị mới mái che sân trường bằng lưới lan HDPE, căn lưới bằng cáp kết hợp hệ khu gia cường thép hộp.
- Sửa chữa hệ thống điện, đèn quạt hư hỏng toàn trường.
- Sửa chữa máy bơm, hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Sữa chữa, nâng cấp máng rửa tay học sinh.
- Cải tạo cổng rào, bảng tên trường.
- Cải tạo, sửa chữa nhà bảo vệ.
- Sửa chữa hệ thống thoát nước nhà vệ sinh học sinh.
- Sửa chữa tay vịnh cầu thang hư hỏng.
- Sửa chữa tường lan can hành lang các tầng 2, tầng 3.
- Đầu tư trang thiết bị đạt chuẩn về quy cách học sinh tiểu học.
- Trang bị hệ thống camera toàn đơn vị.

Các thông số kỹ thuật chi tiết, khối lượng, giải pháp thiết kế thực hiện theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đã được thẩm định.

7. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Bắc Nam.

8. Nhà thầu thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và phát triển giáo dục Tây Nam.

9. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh và Sửa chữa trên công trình hiện hữu.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 01 bước.
- Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: "Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng theo quy định hiện hành".

11. Tổng mức đầu tư: 15.000.000.000 đồng giá trị sau thẩm tra (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	10.380.727.803	đồng
- Chi phí thiết bị	2.826.556.363	đồng
- Chi phí quản lý dự án	407.102.305	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.001.379.805	đồng
- Chi phí khác	205.518.112	đồng
- Chi phí dự phòng	178.715.612	đồng

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương (Hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách xã trong giai đoạn 2026-2030).

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Chủ đầu tư và các bên liên quan tổ chức triển khai đúng theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn khảo sát, tư vấn lập dự án hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật sự chính xác về hồ sơ, tài liệu, số liệu tính toán trong dự án trình về nội dung, khối lượng và giá trị dự toán. Đảm bảo công trình sau khi xây dựng đạt yêu cầu về mỹ thuật, kỹ thuật, an toàn trong quá trình sử dụng.

- Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện công trình nêu trên đảm bảo chất lượng, tiến độ, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động và bảo vệ môi trường theo quy định.

- Thực hiện thẩm tra, thẩm định đảm bảo chất lượng công trình theo quy định.

- Dự toán được duyệt dùng làm cơ sở để quản lý chi phí xây dựng, không dùng trực tiếp để thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ, chặt chẽ và đúng quy định các công tác: giám sát, đánh giá đầu tư; quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng; lựa chọn nhà thầu; quản lý chất lượng, quản lý chi phí đầu tư chặt chẽ đúng quy định, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí; tổ chức lập, thẩm định phê duyệt quy trình bảo trì;... và các thủ tục khác về quản lý đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Trưởng Phòng Giao dịch số 3 – Kho bạc Nhà nước khu vực II và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- TT. UBND xã (CT, PCTKT);
- Lưu: VT, PKT.2.TLNguyên.10.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn