BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ 34T	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 20 /QĐ/BQT-34T	Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Công trình: Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T

Địa điểm XD: Tòa nhà 34T khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, Hoàng Đạo Thúy, Thành phố Hà Nội

BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ 34T

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 19 /QĐ/BQT-34T ngày 21/9/2026 của Ban quản trị nhà chung cư 34T về phê duyệt Hồ sơ Thiết kế BVTC- Dự toán công trình: Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T với các nội dung chính như sau:

Scanned with CamScanner

I. TÓM TẮT CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T.

2. Tổng dự toán: 777.232.000 đồng (Bao gồm 8%VAT)

(Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

STT	Khoản mục chi phí	Đơn vị	Giá trị	Ghi chú
1	Chi phí xây dựng	Đồng	674.433.760	
2	Chi phí quản lý dự án	Đồng	21.285.294	
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Đồng	81.513.052	
	Tổng cộng	**Đồng**	**777.232.106**	
	Làm tròn	**Đồng**	**777.232.000**	

3. Tên chủ đầu tư: Ban quản trị nhà chung cư 34T

4. Địa điểm xây dựng: Tòa nhà 34T khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, Hoàng Đạo Thúy, Thành phố Hà Nội

5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn xã hội hóa

6. Quy mô công trình:

- Theo thiết kế BVTC- dự toán công trình được đầu tư xây dựng bao gồm các nội dung sau:

- Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T.

II. NỘI DUNG TRÌNH DUYỆT KẾ HOẠCH ĐẤU THẦU:

1. Phần công việc đã thực hiện:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị sau thuế (Đồng)	Thời gian thực hiện hợp đồng	Ghi chú
1	Chi phí lập Hồ sơ thiết kế, lập dự toán	Công ty Cổ phần kiến trúc Xây dựng AMAZON	52.365.404	10 ngày	
2	Chi phí thẩm tra phần thiết kế	Công ty cổ phần thương mại và Tư vấn xây dựng thiết kế Hà Nội	2.160.000	07 ngày	
3	Chi phí thẩm tra phần dự toán	Công ty cổ phần thương mại và Tư vấn xây dựng thiết kế Hà Nội	2.160.000	07 ngày	
Tổng giá trị thực hiện: 56.685.404 đồng					

2. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Scanned with CamScanner

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*										
1	Ban quản trị nhà chung cư 34T	Gói thầu số 01	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT thi công xây dựng	2.913.554	Vốn xã hội hóa	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	30 ngày	Không	Không đề xuất
2		Gói thầu số 02	Tư vấn quản lý dự án	21.285.294		Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	60 ngày	Không	Không đề xuất
3		Gói thầu số 03	Thi công xây dựng	674.433.760		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn; 1 túi hồ sơ	30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không	Không đề xuất
4		Gói thầu số 04	Giám sát thi công XD	21.914.094		Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu				**720.546.702**									

4. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia các gói thầu:

Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính chất độc lập với nhau, đảm bảo khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ công trình.

b. Giá gói thầu:

Giá các gói thầu được xác định trên cơ sở giá trị tại Quyết định số /QĐ/BQT-34T ngày 21/9/2026 của Ban quản trị nhà chung cư 34T về phê duyệt Hồ sơ Thiết kế BVTC- Dự toán công trình: Thi công gia cố vít đá 2 mặt hông khối đế nhà 34T.

c. Nguồn vốn: Vốn xã hội hóa.

d. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

Scanned with CamScanner

+ Đối với gói thầu số 01,02,04: Chỉ định thầu rút gọn

+ Đối với gói thầu số 03: Đấu thầu qua mạng

d. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Thực hiện từ Quý III/2026.

e. Loại hợp đồng: Áp dụng loại hợp đồng trọn gói cho tất cả các gói thầu.

g. Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày hợp đồng được ký kết.

5. Tổng giá trị các phần công việc:

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	56.685.404
2	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	720.546.702
	Tổng giá trị các phần công việc	**777.232.106**
	Làm tròn	**777.232.000**

Điều 2. Trách nhiệm của Các đơn vị có liên quan của Ban quản trị nhà chung cư 34T

- Tổ chức quản lý, thực hiện công trình theo đúng các qui định hiện hành của nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, bảo đảm tiến độ, chất lượng công trình được phê duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã duyệt đảm bảo tuân thủ Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 và Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Văn phòng, phòng Tài chính – Kế toán và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- *Như Điều 3;*
- *Lưu: VT, HSDA.*

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ 34T KHU ĐÔ THỊ TRUNG HÒA - NHÂN CHÍNH PHƯỜNG TRUNG HÒA

Trịnh Viết Hương

Scanned with CamScanner