ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH LẠC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:347/QĐ-UBND	*Thạch Lạc, ngày 31 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 22/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Thạch Lạc về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2026, xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Thạch Lạc: Số 1342/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công năm 2026; số 34/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí khảo sát, lập báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1); số 65/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1); số 80/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 16/BC-Cty ngày 18/3/2026 của Công ty cổ phần Xây dựng Sáng Hồng về kết quả thẩm trạ báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại báo cáo số 28/ BC-KT ngày 30/3/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cão Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1), (Trên cơ sở đề nghị của Tổ tham mưu thực hiện dự án tại tờ trình số 26/TTr-TH ngày 04/03/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Thạch Lạc.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Thạch Lạc

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a. Mục tiêu: Đảm bảo nguồn nước sạch sinh hoạt cho nhân dân, đảm bảo vệ sinh môi trường.

b. Quy mô và các giải pháp thiết kế chủ yếu: Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1).

- Phương án đấu nguồn:

+ Tại vị trí tuyến ống nhựa HDPE D200 thuộc dự án cấp nước xã Tượng Sơn đã có sẵn, cụ thể như sau:

- Mạng lưới đường ống: Lắp đặt mới mới đường ống chính và ống nhánh sử dụng ống HDPE, PE100, có đường kính từ D50 đến D200 cùng phụ kiện đấu nối, với tổng chiều dài là: L= 57.862m, trong đó:

+ Tuyến ống truyền tải sử dụng ống nhựa HDPE, PE100, PN10 đường kính ống D200 có chiều dài L= 5.469m ;

+ Tuyến ống phân phối sử dụng ống nhựa HDPE, PE100, PN10 đường kính ống D110 có chiều dài L= 3.178m ;

+ Tuyến ống phân phối sử dụng ống nhựa HDPE, PE100, PN10 đường kính ống D90 có chiều dài L= 3.325m ;

+ Tuyến ống dịch vụ sử dụng ống nhựa HDPE, PE100, PN10 đường kính ống D63 có chiều dài L= 29.178m ;

+ Tuyến ống dịch vụ sử dụng ống nhựa HDPE, PE100, PN10 đường kính ống D50 có chiều dài L= 16.712m ;

+ Độ sâu hôn ống D50, D63: Đoạn đi trên lề đất có chiều sâu 0,4m.

+ Dộ sâu chôn ống D90, D110: Đoạn đi trên lề đất có chiều sâu 0,6m.

+ Độ sâu mặt cắt chôn ống D200: Đoạn đi trên lề đất có chiều sâu 0,7m.

+ Van chặn: lắp đặt 11 van chặn mặt bích, đồng hồ đầu tuyến ống D200, D110, D90. Hố van xây bằng ghạch không nung.

+ Hố van xả khí: Lắp đặt 04 hố (04 hố trên tuyến D200) van xả khí D25 có kích thước AxB=(1,04x1,04)m. Kết cấu: thành xây gạch không nung mác 100

vữa xi măng mác 75 dày 22cm, đáy bằng bê tông mác 150 dày 20cm; tấm đan bằng bê tông cốt thép mác 200 dày 0,75cm.

+ Hố van xả cặn: Lắp đặt 02 hố (02 hố trên tuyến D200) có kích thước AxB=(1,04x1,04)m. Kết cấu: thành xây gạch không nung mác 100 vữa xi măng mác 75 dày 22cm, đáy bằng bê tông mác 150 dày 20cm; tấm đan bằng bê tông cốt thép mác 200 dày 0,75cm.

+ Hố van đồng hồ tổng: Lắp đặt 11 hố (03 hố trên tuyến D110, 06 hố trên tuyến D90, 02 hố trên tuyến D200). 02 hố trên tuyến D200 có kích thước AxB=(1,84x1,44)m. Kết cấu: thành xây gạch không nung mác 100 vữa xi măng mác 75 dày 22cm, đáy bằng bê tông mác 150 dày 20cm; tấm đan bằng bê tông cốt thép mác 200 dày 0.75cm; 09 hố trên tuyến D110, D90 có kích thước AxB=(1,84x1,44)m. Kết cấu: thành xây gạch không nung mác 100 vữa xi măng mác 75 dày 22cm, đáy bằng bê tông mác 150 dày 20cm.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Đại Phú Hưng.

6 . Địa điểm xây dựng: xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Loại, nhom dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm C; công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp III.
- Thời gian sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Theo Tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

a) Số bước thiết kế: 01 bước (Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật).

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Khảo sát xây dựng – Nguyên tắc cơ bản: TCXD 4419:1987.
- Yêu cầu đối với khảo sát: TCXD 205:1987.
- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình (phần ngoài trời) tỷ lệ 1:500; 1:1.000; 1:2.000; 1:5.000: 96TCN 43:90.
- Về chất lượng nước sinh hoạt: QCVN 01-1:2024/BYT.
- Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế: TCXD 13606-2023.
- Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Qui tắc ghi kích thước, chữ tiêu đề, các yêu cầu kỹ thuật và biểu bảng trên bản vẽ: TCVN 4455:1997.
- Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Bản vẽ xây dựng. Ký hiệu đường nét và đường trục trong bản vẽ: TCVN 5570:1991.
- Tiêu chuẩn thiết kế ống nhựa và phụ kiện: TCVN, ASTM, AS, ISO 4422.
- Tiêu chuẩn thiết kế van khóa, mối nối: BS; DIN; EN; AISI.
- Tiêu chuẩn thiết kế ống thép và phụ kiện theo tiêu chuẩn: BS; ASTM; JIS; DIN; EN; AISI.
- Ống nhựa HDPE và các loại phụ tùng ống nhựa: ISO 4427:2027 (TCVN 7305-2:2008) và ISO 9001 – 2008.
- Một số tiêu chuẩn- quy chuẩn khác liên quan.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng: 17.000.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười bảy tỷ đồng chẵn./.).

Trong đó :

Chi phí xây lắp	14.811.185.000	Đồng
Chi phí QLDA	375.491.000	Đồng
Chi phí tư vấn xây dựng	1.343.606.000	Đồng
Chi phí khác	106.550.000	Đồng
Chi phí dự phòng	363.168.000	Đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

11. Nguồn vốn: Ngân sách xã và huy động nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Tổ thực hiện dự án (Chủ đầu tư):

- Chịu trách nhiệm đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ – CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

- Triển khai việc lập dự án theo đúng quy định của pháp luật, tiếp thu thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của phòng Kinh tế tại báo cáo thẩm định; hoàn thanh dự án đảm bảo tiến độ, hiệu quả, thực hiện nghiệm thu, thanh quyết toán theo đúng quy định, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, chủ tịch UBND xã và cơ quan thanh tra, kiểm tra về các nội dung thực hiện theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ trưởng tổ tham mưu, thực hiện dự án và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu. VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THẠCH LẠC T.H.A.N.H

Trần Xuân Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH LẠC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:725/QĐ-UBND	*Thạch Lạc, ngày 30 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt cập nhật giá dự toán xây dựng công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 22/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Thạch Lạc: Số 1342/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; số 347/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 18/BC-TTr ngày 25/6/2026 của Công ty cổ phần xây dựng Sáng Hồng về việc báo cáo kết quả thẩm tra dự toán cập nhật giá công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của trưởng phòng Kinh tế tại báo cáo số 38/BC-KT ngày 26/6/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán cập nhật giá công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1) (Trên cơ sở đề nghị của Tổ tham mưu thực hiện dự án tại tờ trình số 29/TTr-TH ngày 10/6/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt cập nhật giá dự toán xây dựng công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1), với các nội dung sau:

1. Cập nhật Khoản 09, Điều 1, tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Thạch Lạc về việc phê duyệt cập nhật giá dự toán xây dựng công trình Mở rộng mạng lưới nước sạch xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

TT	Khoản mục	Giá trị dự toán theo QĐ phê duyệt số 347/QĐ-UBND ngày 31/3/2026	Giá trị dự toán điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng:	14.811.185.000	16.430.278.000	+1.619.093.000
2	Chi phí quản lý dự án:	375.491.000	406.497.000	+31.006.000
2	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.343.606.000	1.383.073.000	+39.467.000
3	Chi phí khác:	106.550.000	120.450.000	+13.900.000
4	Chi phí dự phòng:	363.168.000	984.072.000	+620.904.000
	Tổng cộng	**17.000.000.000**	**19.324.370.000**	**+2.324.370.000**

2. Lý do cập nhật.

- Điều chỉnh giá vật liệu theo Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 5 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh kèm theo Văn bản số Số: 3408/CBG-SXD ngày 11/6/2026;
- Điều chỉnh giá nhiên liệu theo thông cáo báo chí của Petrolimex điều chỉnh giá xăng dầu từ 15 giờ 30 phút ngày 25.6.2026;
- Cập nhật chứng thư thẩm định giá số 476/2026/254/CT-TS ngày 8/6/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Sen.

3. Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND xã Thạch Lạc.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ Trưởng Tổ chuẩn bị dự án; Phó Chủ tịch UBND xã được phân công dự án và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Xuân Hoàng