ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN HỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1500 /QĐ-UBND	*Tân An Hội, ngày 02 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa, cải tạo các Trường trung học cơ sở trên địa bàn xã Tân An Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN HỘI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 của Quốc hội ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng dự án;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ xây dựng về Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021của Bộ trưởng Bộ xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-SXD-KT&VLXD ngày 31/12/2024 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh sửa đổi, bổ sung cho Quyết định 2966/QĐ-UBND của TP. Hồ Chí Minh về đơn giá xây dựng công trình tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3732/UBND-DA ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo các Trường trung học cơ sở trên địa bàn xã Tân An Hội;

Căn cứ Thông báo số 12024/TB-SXD-KTVLXD ngày 11 tháng 04 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tháng 3 năm 2026;

Căn cứ Báo cáo số 01-TAH/2026/BCTT-QP ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Quang Phúc về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Sửa chữa, cải tạo các Trường trung học cơ sở trên địa bàn xã Tân An Hội;

Căn cứ Tờ trình số 229/TTr-BQL ngày 10 tháng 04 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tân An Hội về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ

thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo các Trường trung học cơ sở trên địa bàn xã Tân An Hội;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 1021/PKT ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã về việc thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo các Trường trung học cơ sở trên địa bàn xã Tân An Hội;

Xét Tờ trình số 1040/TTr-KT ngày 23 tháng 04 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, cải tạo các Trường trung học cơ sở trên địa bàn xã Tân An Hội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa nâng cấp các trường trung học cơ sở trên địa bàn xã Tân An Hội với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo các Trường trung học cơ sở trên địa bàn xã Tân An Hội.

2. Địa điểm xây dựng: xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người quyết định đầu tư: Ủy Ban nhân dân xã Tân An Hội.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tân An Hội.

5. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

5. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

5.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng

Đầu tư sửa chữa cơ sở vật chất các trường tiểu học nhằm bảo đảm điều kiện tổ chức hoạt động chăm sóc, nuôi dưỡng và giáo dục trẻ theo quy định; từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, trang thiết bị dạy học, đáp ứng yêu cầu giảng dạy và học tập của học sinh, giáo viên; đồng thời đáp ứng tiêu chuẩn cơ sở vật chất trường tiểu học theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT và Thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

5.2. Quy mô công trình

5.2.1. Trường trung học cơ sở Tân An Hội

- Phần sửa chữa: Chống thấm sàn mái, sê nô; Thay mới nền gạch; Sơn tường, tường lan can; Sửa chữa nhà vệ sinh, sửa chữa hệ thống điện, sửa chữa hệ thống PCCC & Chống sét; Sửa chữa, sơn cửa đi, cửa sổ, lan can sắt; Làm mới mái che di động; Nâng nền sân, cải tạo nạo vét mương thoát nước; Sửa chữa, sơn lại toàn bộ cửa cổng, tường rào, hàng rào, nhà bảo vệ và các hạng mục khác.

- Phần thiết bị: Cung cấp thiết bị cần thiết đáp ứng nhu cầu giảng dạy và hoạt động của nhà trường.

5.2.2. Trường trung học cơ sở Phước Hiệp

- Phần sửa chữa: Chống thấm sàn mái, sê nô; Thay mới nền gạch; Sơn tường, tường lan can; Sửa chữa nhà vệ sinh, sửa chữa hệ thống điện, sửa chữa hệ thống PCCC & Chống sét; Sửa chữa, sơn cửa đi, cửa sổ, lan can sắt; Sửa chữa nhà xe học sinh; Làm mới 01 Giếng khoan; Bê tông nền sân trước cổng; Cải tạo, Nạo vét mương thoát nước; Sửa chữa, sơn lại toàn bộ cửa cổng, tường rào, hàng rào, nhà bảo vệ và các hạng mục khác.

- Phần thiết bị: Cung cấp thiết bị cần thiết đáp ứng nhu cầu giảng dạy và hoạt động của nhà trường.

6. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; Nhà thầu lập báo cáo thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật

6.1. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Bắc Nam.

6.2. Nhà thầu lập báo cáo thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Quang Phúc.

7. Nhóm dự án, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng thiết kế của công trình chính

- Nhóm dự án: Công trình dân dụng, nhóm C.

- Cấp công trình: Công trình dân dụng (sửa chữa cải tạo), cấp III.

- Thời hạn sử dụng thiết kế của công trình chính: Công trình thiết kế theo hình thức sửa chữa, thời hạn sử dụng theo qui định hiện hành.

8. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh; công trình được sửa chữa trên công trình hiện hữu.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- TCVN 4607:2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Ký hiệu quy ước trên bản vẽ tổng mặt bằng và mặt bằng thi công công trình

- TCVN 5671:2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Hồ sơ thiết kế kiến trúc;

- TCVN 5574:2018: Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép

- TCVN 55731: 2011: Kết cấu gạch đá

- TCVN TCVN 5575:2024: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 2737- 2023: Tải trọng và tác động

- TCVN 4447: 2012: Công tác đất, qui phạm thi công và nghiệm thu

- TCVN 7447-7-714:2024: Hệ thống lắp đặt điện hạ áp

- QCVN 01:2021/BXD: Quy chuẩn quốc gia quy hoạch xây dựng –Yêu cầu về cấp điện.

- TCVN 9206 – 2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 9207 – 2012: Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN7114-1:2018: Chiếu sáng cho hệ thống làm việc trong nhà

- QCVN 09:2017/BXD: Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 12: 2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

- TCVN 4037:2012: Cấp nước – Thuật ngữ và định nghĩa

- TCVN 4038:2012: Thoát nước – Thuật ngữ và định nghĩa

- TCVN 7957:2023: Tiêu chuẩn thiết kế Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài

- TCVN 3989:2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Cấp nước và thoát nước – Mạng lưới bên ngoài – Bản vẽ thi công

- TCXD 13606: 2023: Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 3890:2023: Phòng cháy chữa cháy-phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - trang bị, bố trí.

- Và một số tiêu chuẩn liên quan khác.

10. Tổng mức đầu tư: 20.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	14.059.946.098 đồng.
- Chi phí thiết bị:	3.694.200.739 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	511.089.283 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.267.849.947 đồng.
- Chi phí khác:	176.065.036 đồng.
- Chi phí dự phòng:	290.848.897 đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 – 2028.

12. Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các xã, phường, đặc khu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Chủ đầu tư và các bên liên quan tổ chức triển khai đúng theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30

tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

- Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật sự chính xác về nội dung, khối lượng và giá trị dự toán. Đảm bảo công trình sau khi xây dựng đạt yêu cầu về mỹ thuật, kỹ thuật, an toàn trong quá trình sử dụng.

- Chủ đầu tư thực hiện nghiêm công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

- Trong quá trình thi công xây dựng và sử dụng công trình phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận.

- Dự toán được duyệt dùng làm cơ sở để quản lý chi phí xây dựng, không dùng trực tiếp để thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Kho bạc Nhà nước Khu vực II - PGD số 3, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tân An Hội và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- TT.UBND xã (CT, PCT-KT);
- Lưu: VT, PKT.NHHưng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong