ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ TPHCM

Số: 4826 /BHTĐT-DA3

Về việc làm rõ E-HSMT gói thầu Xây lắp theo mã yêu cầu số CID2600013667 thuộc dự án Cải tạo, chuyển đổi đèn chiếu sáng dân lập thành đèn chiếu sáng đô thị trên các tuyến hẻm tại các phường: Tân Sơn Hòa, Tân Sơn Nhất, Tân Hòa, Bảy Hiền, Tân Bình, Tân Sơn, Gia Định, Bình Thạnh, Bình Lợi Trung, Thạnh Mỹ Tây, Bình Quới.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Các nhà thầu.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án Hạ tầng đô thị) đang tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây lắp thuộc dự án Cải tạo, chuyển đổi đèn chiếu sáng dân lập thành đèn chiếu sáng đô thị trên các tuyến hẻm tại các phường: Tân Sơn Hòa, Tân Sơn Nhất, Tân Hòa, Bảy Hiền, Tân Bình, Tân Sơn, Gia Định, Bình Thạnh, Bình Lợi Trung, Thạnh Mỹ Tây, Bình Quới tại Thông báo mời thầu số IB2600571567-00 ngày 09 tháng 10 năm 2026 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Trong thời gian phát hành E-HSMT, Ban Quản lý dự án Hạ tầng đô thị nhận được yêu cầu làm rõ E-HSMT của Nhà thầu theo mã yêu cầu số CID2600013667 ngày 13 tháng 10 năm 2026 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Qua xem xét, Ban Quản lý dự án Hạ tầng đô thị phản hồi nội dung làm rõ E-HSMT như sau:

I. Nội dung đề nghị làm rõ của nhà thầu:

1. Về kinh nghiệm thực hiện hợp đồng Xây lắp tương tự

Hồ sơ mời thầu có nêu: "Giá trị hợp đồng tương tự của nhà thầu chỉ tính các hạng mục tương tự với gói thầu đang xét", kính mong đơn vị mời thầu cung cấp căn cứ pháp lý để đưa ra quy định này, vì đã có nhiều bài báo đánh giá tiêu chí này là không đúng theo quy định, hạn chế nhà thầu.

2. Về giá trị yêu cầu để thực hiện hợp đồng

Giá trị gói thầu hiện nay là 26.008.514.921 đồng, trong khi đó giá trị yêu cầu về tổng giá trị tất cả các công trình >= 22.812.000.000 đồng, trong khi đó thấp hơn giá trị gói thầu. Tiêu chí này có làm giảm chất lượng của hợp đồng tương tự hay không.

II. Nội dung trả lời làm rõ:

Trên cơ sở nội dung ý kiến làm rõ của đơn vị Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá Hồ sơ dự thầu, Ban Quản lý dự án Hạ tầng đô thị trả lời làm rõ đến các nhà thầu như sau:

1. Về kinh nghiệm thực hiện hợp đồng Xây lắp tương tự

Theo quy định tại khoản 13 Mục Ghi chú, thuộc Bảng Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm trong Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT của E-HSMT gói thầu Xây lắp có nêu:

"Việc đánh giá về giá trị của các công trình/hạng mục mà nhà thầu đã thực hiện, Tổ chuyên gia căn cứ vào giá trị hoàn thành, được nghiệm thu của công trình/hạng mục đó. Thời điểm xác nhận công trình/hạng mục hoàn thành để xác định công trình/hạng mục tương tự là thời điểm nghiệm thu công trình/hạng mục, không căn cứ vào thời điểm ký kết hợp đồng."

Theo quy định nêu trên thì E-HSMT lập phù hợp tại Mẫu số 3A. Hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng, một giai đoạn một túi hồ sơ (Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2. Về giá trị yêu cầu để thực hiện hợp đồng

Căn cứ theo Mẫu số 3A. Hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng, một giai đoạn một túi hồ sơ (Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính:

"1. Trường hợp gói thầu chỉ bao gồm 01 công trình độc lập (ví dụ công trình A):

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, Chủ đầu tư chọn một trong hai cách dưới đây: ___

"Từ ngày 01 tháng 01 năm ___ (10) đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn(11) tối thiểu 02 công trình có: loại kết cấu:..., cấp:... [ghi theo loại kết cấu, cấp công trình của công trình thuộc gói thầu](12) trong đó ít nhất một công trình có giá trị là V(13) và tổng giá trị tất cả các công trình ≥ X, với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý(14) hoặc nhà thầu phụ trong đó X= 2 x V. Trường hợp nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc phần lớn(11) 01 công trình đáp ứng yêu cầu về loại kết cấu, cấp công trình và có giá trị ≥ X thì được coi là đáp ứng.

Ghi chú:

(13) Ghi giá trị của V,...

- V có giá trị thông thường khoảng 50% giá trị công việc xây lắp của công trình thuộc gói thầu đang xét (công trình A). Đối với các công việc đặc thù hoặc ở các địa phương mà năng lực của nhà thầu trên địa bàn còn hạn chế, có

thể yêu cầu giá trị V trong khoảng 40% - 50% giá trị công việc xây lắp của công trình A.”

Theo quy định nêu trên thì E-HSMT lập phù hợp tại Mẫu số 3A. Hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng, một giai đoạn một túi hồ sơ (Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Trên đây là nội dung trả lời làm rõ E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Cải tạo, chuyển đổi đèn chiếu sáng dân lập thành đèn chiếu sáng đô thị trên các tuyến hẻm tại các phường: Tân Sơn Hòa, Tân Sơn Nhất, Tân Hòa, Bảy Hiền, Tân Bình, Tân Sơn, Gia Định, Bình Thạnh, Bình Lợi Trung, Thạnh Mỹ Tây, Bình Quới, Ban Quản lý dự án Hạ tầng đô thị thông báo đến các nhà thầu được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BGĐ BHT (để b/c);
- P. Pháp chế;
- Lưu VT, DA3 (Châu-05b).

TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG BAN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 3

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phan Nhật Linh