UBND PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD** **PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1105 /QĐ-BQLDA	*Bình Hưng Hòa, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa về phê duyệt dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Xét Tờ trình số 01/TTr-PQLCTXD ngày 19 tháng 11 năm 2026 của Phòng Quản lý công trình xây dựng về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân với những nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Quản lý công trình xây dựng:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với nội dung, tài liệu, cơ sở pháp lý và các số liệu trình phê duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ pháp luật về đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, Nghị định số 349/2026/NĐ-CP, Thông tư số 79/2025/TT-BTC và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Phòng liên quan thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Hưng Hòa chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND phường (để báo cáo);
- Phòng Hạ tầng, Phòng TC-KH phường;
- Lưu: VT, P.QLCTXD.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

Nguyễn Dương Minh Đức

UBND PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU DỰ ÁN
ĐẦU TƯ CÔNG VIÊN, CÂY XANH (IV-23) PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA A, QUẬN BÌNH TÂN

(Đính kèm Quyết định số 1105/QĐ-BQLDA ngày 19 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Thi công xây dựng	Lập và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu, tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu; đánh giá và trình phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu theo quy định	**48.549.586**	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
2	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn thẩm định giá thiết bị	Thực hiện thẩm định giá các thiết bị thuộc dự án làm cơ sở xác định dự toán và giá gói thầu theo quy định	**16.200.000**	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	15 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
3	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường theo quy định	**329.994.142**	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	180 ngày	Không áp dụng
4	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị theo bản vẽ thiết kế được duyệt, đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn lao động và các yêu cầu khác theo quy định	**14.503.440.475** *Trong đó:* - Chi phí xây dựng: 13.088.968.457 - Chi phí thiết bị: 723.831.995 - Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng 5%: 690.640.023	Ngân sách Thành phố	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	180 ngày	Không áp dụng
5	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn kiểm toán	Kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành (phần xây dựng, thiết bị và phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) theo quy định	**303.622.333**	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý II/2027	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**15.201.806.539**								