Ký bởi: UBND huyện Sơn Tịnh
Cơ quan: Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 30/12/2022 10:29:06

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN SƠN TỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4383 /QĐ-UBND	*Sơn Tịnh, ngày 30 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 384/NQ-HĐND ngày 15/9/2022 của HĐND huyện Sơn Tịnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư (tổng mức đầu tư) dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Căn cứ Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Căn cứ Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư OM6 tại trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới;

Căn cứ Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Căn cứ Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Trên cơ sở Công văn số 2670/SXD-QLHĐXD ngày 08/12/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 1146/TTr-BQL ngày 12/12/2022 và đề xuất của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Công văn số 1006/KT&HT ngày 26/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà, với các nội dung sau:

1. Tổng mức đầu tư điều chỉnh:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị được duyệt	Giá trị điều chỉnh	Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	59.456.478.000	62.257.303.000	+2.800.825.000
2	Chi phí thiết bị	3.346.313.000	1.993.005.000	-1.353.308.000
3	Chi phí quản lý dự án	1.189.062.000	1.274.800.000	+85.738.000
4	Chi phí tư vấn	3.425.277.000	3.817.444.000	+392.167.000
5	Chi phí khác	3.948.019.000	1.890.526.000	-2.075.777.000
6	Chi phí đền bù, GPMB	12.240.000.000	31.000.000.000	+18.760.000.000
7	Dự phòng chi	7.394.851.000	12.766.922.000	+5.390.355.000
	Tổng mức đầu tư	**91.000.000.000**	**115.000.000.000**	**+24.000.000.000**

2. Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với Nghị quyết số 384/NQ-HĐND ngày 15/9/2022 của HĐND huyện Sơn Tịnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư (tổng mức đầu tư) dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà và Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

1. Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ đúng quy định hiện hành; thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Công văn số 1006/KT&HT ngày 26/12/2022.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn thực hiện theo Quyết định số

Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 và Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP (KT, HT) huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Cường

