CÔNG TY TNHH TV XD BA TỔ CHUYÊN GIA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 12/TTr-BA	*Phú An, ngày 19 tháng 08 năm 2026*

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt E-HSMT điều chỉnh
Gói thầu Thi công xây dựng
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Nâng cấp BTNN và HTTN các tuyến đường liên khu Thái Hòa 80, từ Thái Hòa 80 đến ngã ba tạp hóa Nhung Long tổ 5 và đoạn từ nhà trọ Bà Phường đến nhà ông Nguyễn Văn Tình, phường Tân Khánh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân Khánh

Tổ chuyên gia trình Ủy ban nhân dân phường Tân Khánh xem xét, phê duyệt E-HSMT trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 05/08/2026 của UBND phường Tân Khánh về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt công trình Nâng cấp BTNN và HTTN các tuyến đường liên khu Thái Hòa 80, từ Thái Hòa 80 đến ngã ba tạp hóa Nhung Long tổ 5 và đoạn từ nhà trọ Bà Phường đến nhà ông Nguyễn Văn Tình, phường Tân Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 05/08/2026 của UBND phường Tân Khánh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp BTNN và HTTN các tuyến đường liên khu Thái Hòa 80, từ Thái Hòa 80 đến ngã ba tạp hóa Nhung Long tổ 5 và đoạn từ nhà trọ Bà Phường đến nhà ông Nguyễn Văn Tình, phường Tân Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 09/08/2026 của UBND phường Tân Khánh về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng dự án: Nâng cấp BTNN và HTTN các tuyến đường liên khu Thái Hòa 80, từ Thái Hòa 80 đến ngã ba tạp hóa Nhung Long tổ 5 và đoạn từ nhà trọ Bà Phường đến nhà ông Nguyễn Văn Tình, phường Tân Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 17/08/2026 của UBND phường Tân Khánh về việc phê duyệt dự toán gói thầu công trình Nâng cấp BTNN và HTTN các tuyến đường liên khu Thái Hòa 80, từ Thái Hòa 80 đến ngã ba tạp hóa Nhung Long tổ 5 và đoạn từ nhà trọ Bà Phường đến nhà ông Nguyễn Văn Tình, phường Tân Khánh;

Căn cứ E-HSMT điều chỉnh gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Nâng cấp BTNN và HTTN các tuyến đường liên khu Thái Hòa 80, từ Thái Hòa 80 đến ngã ba tạp hóa Nhung Long tổ 5 và đoạn từ nhà trọ Bà Phường đến nhà ông Nguyễn Văn Tình, phường Tân Khánh do Tổ chuyên gia của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng BA lập.

2. Nội dung gói thầu

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng;
- Giá gói thầu: 49.284.662.829 đồng;
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu của phường;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2026;
- Hình thức: Đấu thầu rộng rãi qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 300 ngày;
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không có.

3. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng BA thành lập theo Quyết định số 10/QĐ-BA ngày 07/08/2026 để thực hiện lập E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án/dự toán mua sắm Nâng cấp BTNN và HTTN các tuyến đường liên khu Thái Hòa 80, từ Thái Hòa 80 đến ngã ba tạp hóa Nhung Long tổ 5 và đoạn từ nhà trọ Bà Phường đến nhà ông Nguyễn Văn Tình, phường Tân Khánh.

Căn cứ hợp đồng số 10/2026/HĐBA ngày 07/08/2026 giữa Ủy ban nhân dân phường Tân Khánh và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng BA về việc thuê tư vấn lập E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án/dự toán mua sắm Nâng cấp BTNN và HTTN các tuyến đường liên khu Thái Hòa 80, từ Thái Hòa 80 đến ngã ba tạp hóa Nhung Long tổ 5 và đoạn từ nhà trọ Bà Phường đến nhà ông Nguyễn Văn Tình, phường Tân Khánh.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên

1	Nguyễn Khoa	Tổ trưởng	Quản lý trực tiếp và tham gia vào tất cả các công việc
2	Lê Xuân Tuấn	Thành viên	Tham gia vào công tác lập hồ sơ mời thầu và đánh giá các hồ sơ dự thầu

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Cùng nhau xem xét, trao đổi và cùng nhau thống nhất ý kiến trong quá trình lập E-HSMT.

- Cách xử lý khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác: Nếu có một thành viên trong tổ đấu thầu có ý kiến khác biệt mà sau khi bàn bạc, trao đổi mà không thể cùng nhau thống nhất một ý kiến, thì lấy ý kiến của tổ trưởng và các ý kiến của đa số các thành viên khác cùng ý kiến với tổ trưởng để trình kết quả lựa chọn nhà thầu. Ý kiến khác biệt của thành viên đó (nếu có) được bảo lưu và được nêu trong Mục II báo cáo này.

II. NỘI DUNG E-HSMT

1. Nội dung E-HSMT

+ Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu.
+ Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu.
+ Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.
+ Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.
+ Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật
+ Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng.
+ Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
+ Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

2. Nội dung điều chỉnh của E-HSMT

Stt	Nội dung E-HSMT cũ	Nội dung E-HSMT điều chỉnh
1	**Chương II. BẢNG DỮ LIỆU ĐẤU THẦU**	
1.1	**E-CDNT 18.2.** Nội dung bảo đảm dự thầu: - Giá trị bảo đảm dự thầu: 1.520.096.510 đồng. Đối với nhà thầu có tên trong danh sách nhà thầu có các hành vi quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu nêu	**E-CDNT 18.2.** Nội dung bảo đảm dự thầu: - Giá trị bảo đảm dự thầu: 1.478.539.880 đồng. Đối với nhà thầu có tên trong danh sách nhà thầu có các hành vi quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu nêu

	trên trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện các hành vi này. Trường hợp nhà thầu liên danh, thành viên liên danh có các hành vi quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP như nêu trên phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị bảo đảm dự thầu tương ứng với tỷ lệ giá trị công việc thành viên đó đảm nhận trong liên danh trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện hành vi này. - Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu: 120 ngày.	trên trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện các hành vi này. Trường hợp nhà thầu liên danh, thành viên liên danh có các hành vi quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP như nêu trên phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị bảo đảm dự thầu tương ứng với tỷ lệ giá trị công việc thành viên đó đảm nhận trong liên danh trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện hành vi này. - Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu: 120 ngày.
2	**Chương III. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ E-HSDT** **Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm**	
2.1	**2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm**	
a	**Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT)**	
	Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) của 03 [(5)]năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là 70.374.838.794 VND [(6)].	Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) của 03 [(5)]năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là 68.450.920.596 VND [(6)].
b	**Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu**	
	Chủ đầu tư đưa ra yêu cầu về cam kết cung cấp tín dụng hoặc không yêu cầu về cam kết cung cấp tín dụng. *Có yêu cầu:* "Nhà thầu phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao[(7)], hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác (không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu về cầu nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu với giá trị là 15.200.965.180[(8)]VND. Đối với trường hợp nhà thầu sử dụng cam	*Chủ đầu tư đưa ra yêu cầu về cam kết cung cấp tín dụng hoặc không yêu cầu về cam kết cung cấp tín dụng.* *Có yêu cầu:* "Nhà thầu phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao[(7)], hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác (không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu về cầu nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu với giá trị là 14.785.398.849[(8)] VND. Đối với trường hợp nhà thầu sử dụng cam

	kết cung cấp tín dụng của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam thì cam kết cung cấp tín dụng phải đáp ứng các điều kiện: - Giá trị tối thiểu: 15.200.965.180 [8]VND; - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 300 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 10 tháng 09 năm 2027; - Được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu."	kết cung cấp tín dụng của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam thì cam kết cung cấp tín dụng phải đáp ứng các điều kiện: - Giá trị tối thiểu: 14.785.398.849[8] VND; - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 300 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 10 tháng 09 năm 2027; - Được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu."
c	**Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự**	
	2. Trường hợp gói thầu gồm tổ hợp nhiều công trình (ví dụ gồm tổ hợp 3 công trình: A1, A2, A3) "Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023[10] đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn [11] tối thiểu: - 01 công trình có: Loại kết cấu công trình đường bộ, cấp IV [12], có giá trị là V1 8.276.657.352[13] VNĐ với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý[14] hoặc nhà thầu phụ. - 01 công trình có: Loại kết cấu cống thoát nước mưa, cấp IV [12], có giá trị là V2 13.822.121.976 [13] VNĐ với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý[14] hoặc nhà thầu phụ. Ngoài ra, căn cứ tính chất của gói thầu, có thể quy định điều kiện tương tự về hiện trường nhưng phải bảo đảm không làm hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu.	***2. Trường hợp gói thầu gồm tổ hợp nhiều công trình (ví dụ gồm tổ hợp 3 công trình: A1, A2, A3)*** "Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023[10] đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn [11] tối thiểu: - 01 công trình có: Loại kết cấu công trình đường bộ, cấp IV [12], có giá trị là V1 7.693.822.226[13] VNĐ với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý[14] hoặc nhà thầu phụ. - 01 công trình có: Loại kết cấu cống thoát nước mưa, cấp IV [12], có giá trị là V2 13.813.544.721[13] VNĐ với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý[14] hoặc nhà thầu phụ. Ngoài ra, căn cứ tính chất của gói thầu, có thể quy định điều kiện tương tự về hiện trường nhưng phải bảo đảm không làm hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu.

<table>
<tr><td>2.2</td><td colspan="2">2.2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kỹ thuật
b) Thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu</td></tr>
<tr><td>a</td><td>
<table>
<tr><th>STT</th><th>Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị</th><th>Số lượng tối thiểu cần có</th></tr>
<tr><td>11</td><td>Cần trục tháp ≥ 25 tấn
Có hồ sơ chứng minh thiết bị đảm bảo đủ điều kiện an toàn vận hành còn hiệu lực theo quy định của pháp luật</td><td>1</td></tr>
</table>
</td><td>Không có nội dung yêu cầu về “Cần trục tháp ≥ 25 tấn”</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">Chương IV. BIỂU MẪU MỜI THẦU VÀ DỰ THẦU
Mẫu số 01A (Webform trên Hệ thống) BẢNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG VIỆC</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>STT</th><th>Mô tả công việc(2)</th><th>Khối lượng tham khảo(3)</th><th>Đơn vị tính</th><th>STT</th><th>Mô tả công việc(2)</th><th>Khối lượng tham khảo(3)</th><th>Đơn vị tính</th></tr>
<tr><td>1</td><td>ĐƯỜNG LIÊN KHU THÁI HÒA 80</td><td></td><td></td><td>1</td><td>ĐƯỜNG LIÊN KHU THÁI HÒA 80</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>PHẦN MẶT ĐƯỜNG</td><td></td><td></td><td>1.2</td><td>PHẦN MẶT ĐƯỜNG</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.2.9</td><td>Rải thảm mặt đường bê tông nhựa chặt (Loại BTNC12,5); Chiều dày mặt đường đã lèn ép 4cm</td><td>177,4513</td><td>100m2</td><td>1.2.9</td><td>Rải thảm mặt đường bê tông nhựa chặt (Loại BTNC12,5); Chiều dày mặt đường đã lèn ép 4cm</td><td>195,1964</td><td>100m2</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật
1. Yêu cầu về vật liệu, vật tư, thiết bị</td></tr>
<tr><td>4.1</td><td>
<table>
<tr><th>STT</th><th>Tên vật tư, thiết bị</th><th>Thương hiệu, nguồn gốc</th><th>Nhà cung cấp</th><th>Hồ sơ chất lượng kèm theo</th></tr>
<tr><td>13</td><td>Khung xương nhôm</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td><td>Không có nội dung yêu cầu về “Khung xương nhôm”</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="2">Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG</td></tr>
<tr><td>5.1</td><td>E-ĐKC 55.2. Số tiền giữ lại: 2.533.494.197 VND</td><td>E-ĐKC 55.2. Số tiền giữ lại: 2.464.233.141 VND</td></tr>
</table>

3. Ý kiến bảo lưu của thành viên tổ chuyên gia (nếu có): Không có

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng BA kiến nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Khánh phê duyệt E-HSMT điều chỉnh gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án: Nâng cấp BTNN và HTTN các tuyến đường liên khu Thái Hòa 80, từ Thái Hòa 80 đến ngã ba tạp hóa Nhung Long tổ 5 và đoạn từ nhà trọ Bà Phường đến nhà ông Nguyễn Văn Tình, phường Tân Khánh theo các nội dung nêu trên:

Tờ trình trình này được lập bởi Tổ chuyên gia:

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ thẩm định	Ký tên
1	Nguyễn Khoa	Tổ trưởng	
2	Lê Xuân Tuấn	Thành viên	

Nơi nhận
- *Như trên;*
- *Đơn vị thẩm định;*
- *Lưu.*

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG BA
Phó Giám đốc

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG BA

Nguyễn Khoa