ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 6391 /QĐ-UBND	*Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu nghi lễ thờ Tổ tại Khu các làng dân tộc, Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 23/4/2026;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 347/2026/NĐ-CP ngày 08/9/2026; số 193/2026/NĐ-CP ngày 10/6/2026 quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-BXD ngày 26/8/2003 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu các làng dân tộc thuộc Làng Văn hoá - Du lịch các dân tộc Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-LVH ngày 09/8/2011 của Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây

dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu nghi lễ thờ Tổ, Khu các làng dân tộc, Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 3061/QĐ-BVHTTDL ngày 21/8/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nghi lễ thờ Tổ;

Căn cứ các Quyết định: số 420/QĐ-LVH ngày 23/12/2013, số 161/QĐ-LVHDL ngày 17/8/2023, số 168/QĐ-LVHDL ngày 31/8/2023, số 122/QĐ-LVHDL ngày 03/5/2024, số 127/QĐ-LVHDL ngày 03/5/2024 của Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu nghi lễ thờ Tổ thuộc Khu các làng dân tộc, Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-VHDTVN ngày 29/12/2025 của Cục Văn hoá các dân tộc Việt Nam về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu nghi lễ thờ Tổ;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-TTg ngày 17/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển giao Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về UBND thành phố Hà Nội quản lý;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 128/2026/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 về Ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5662/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nghi lễ thờ Tổ;

Xét đề nghị của Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam tại Tờ trình số 59/TTr-LVH ngày 10/11/2026; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 492/TTr-SXD ngày 12/11/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu nghi lễ thờ Tổ tại Khu các làng dân tộc, Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam (kèm theo Văn bản số 25401/SXD-TĐ ngày 10/11/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Khu nghi lễ thờ Tổ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a) Quy mô đầu tư điều chỉnh

- Hạng mục Sân - đường: Bổ sung công tác đấu nối hạ tầng kỹ thuật với đường hiện trạng trong Khu các làng dân tộc, Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam; cụ thể: bổ sung tuyến N2.1 nối với đường nội bộ Làng dân tộc II, kéo dài tuyến N2.2 nối với đường nội bộ Làng dân tộc I, tuyến N3 kéo dài nối với

đường A2 nhánh 2 dự án Hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan Khu các làng dân tộc, tuyến BS kết nối với mô hình trang trí Khuê văn các và chòi nghỉ.

Kết cấu mặt đường của các tuyến bổ sung gồm hai loại: kết cấu KC2 áp dụng cho tuyến N2.1 và tuyến N2.2, mặt lát đá xanh trên lớp bê tông xi măng dày 25 cm, nền đất đầm chặt K95; kết cấu KC5 áp dụng cho tuyến N3 và tuyến BS, mặt lát đá granit trên lớp bê tông xi măng dày 8 cm, nền đất đầm chặt K90.

- Ngoài ra, bổ sung hạng mục Nhà bơm *(để đảm bảo yêu cầu PCCC của dự án - đã được xác định tại Quyết định số 3061/QĐ-BVHTTDL ngày 21/8/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch)*: Công trình dân dụng, cấp IV, thời hạn sử dụng theo thiết kế trên 20 năm; vị trí phía sau bên hữu Quảng trường Hòa Bình. Mặt bằng hình chữ nhật, diện tích 19,4 m^2; kiến trúc tường hồi bít đốc, 01 tầng mái, bản mái bê tông cốt thép dán ngói mũi hài, nền lát gạch bát; kết cấu hệ khung, dầm, sàn bê tông cốt thép. Nguồn điện cấp từ tủ điện TPP1, phục vụ hệ thống máy bơm, chiếu sáng và ổ cắm.

(Chi tiết giải pháp thiết kế theo hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh đã được đơn vị tư vấn đóng dấu xác nhận).

b) Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 510.366.563.000 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm mười tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng chẵn./.)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	445.168.340.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	12.262.277.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	5.075.979.000	đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng:	20.940.803.000	đồng
- Chi phí khác:	2.691.762.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	24.227.402.000	đồng

c) Danh mục Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án: tuân thủ các Quy chuẩn kỹ thuật có liên quan theo quy định; chấp thuận danh mục tiêu chuẩn áp dụng cho dự án theo Danh mục kèm theo Tờ trình số 59/TTr-LVH ngày 10/11/2026 của Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh được giữ nguyên theo các Quyết định: số 420/QĐ-LVH ngày 23/12/2013, số 161/QĐ-LVHDL ngày 17/8/2023, số 168/QĐ-LVHDL ngày 31/8/2023, số 122/QĐ-LVHDL ngày 03/5/2024, số 127/QĐ-LVHDL ngày 03/5/2024 của Ban Quản lý Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam và Quyết định số 425/QĐ-VHDTVN ngày 29/12/2025 của Cục Văn hóa các dân tộc Việt Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Tổ chức quản lý, thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung tại quyết định này và các quy định của Nhà nước và thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, giám sát đánh giá đầu tư, giám sát cộng đồng; triển khai dự án đúng tiến độ, chất lượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam (Chủ đầu tư).

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu tại Tờ trình số 59/TTr-LVH ngày 10/11/2026; các hồ sơ thiết kế, giá trị khối lượng thực hiện, giải ngân vốn đầu tư trong các giai đoạn trước và các hồ sơ, tài liệu có liên quan.

- Tiếp tục tổ chức kiểm tra, rà soát, tiếp thu, hoàn thiện các ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại văn bản thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án điều chỉnh để tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tối ưu về kinh tế, kỹ thuật công trình, tiết kiệm, hiệu quả; không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và các quy định hiện hành của pháp luật. Chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các nội dung cam kết và nội dung tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

- Tổ chức quản lý dự án và lựa chọn nhà thầu thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước, về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu.

- Chủ động phối hợp với Sở Tài chính để được cân đối, bố trí vốn đảm bảo tiến độ thực hiện dự án. Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư và phối hợp thực hiện giám sát cộng đồng theo quy định hiện hành.

- Xây dựng tiến độ chi tiết, phân công rõ trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân trong quá trình thực hiện; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và triển khai thi công, bảo đảm hoàn thành dự án theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Giám đốc Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố và trước pháp luật về việc tổ chức thực hiện dự án thuộc thẩm quyền, trách nhiệm được giao; kịp thời báo cáo, đề xuất giải pháp xử lý các khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ và hiệu quả đầu tư.

- Tổ chức thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và các yêu cầu khác có liên quan theo quy định của pháp luật; kịp thời phối hợp với các cơ quan chức năng xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.

- Có trách nhiệm tổ chức phân loại, lập và thực hiện phương án quản lý chất thải rắn xây dựng phát sinh trong quá trình thực hiện dự án (nếu có); vận chuyển, xử lý đúng quy định, không để xảy ra tình trạng đổ thải không đúng nơi quy định theo đúng Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 27/7/2026 của UBND Thành phố.

3. Các Sở, ngành thành phố khác có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư của dự án, tổ chức triển khai thực hiện dự án, hoàn thành bàn giao và thanh toán, quyết toán công trình theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý của đơn vị đối với các công việc có liên quan đến quá trình thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ngành Thành phố: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Văn hóa, Thể thao và Du Lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực I; Giám đốc Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố *(để b/c)*;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, PCVP P.T.T.Huyền;
  Các phòng: KGVX, TH;
- Lưu: VT, KGVX.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Thu Hà