ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG SƠN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62 /QĐ-UBND	*Sơn Tây, ngày 20 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa

Địa điểm: Phường Sơn Tây - TP Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 154/VBHN-VPQH ngày 09/9/2025 của Văn phòng Quốc hội về Luật Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 96/VBHN-VPQH ngày 22/8/2025 của Văn phòng Quốc hội về Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Di sản văn hoá số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ về Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công ;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phường 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; đinh mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21/7/2022 của HĐND thị xã Sơn Tây về phê duyệt chủ trương đầu tư 37 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Văn bản số 1948/BVHTTDT-DSVH ngày 05/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thỏa thuận điều chỉnh khoanh vùng bảo vệ di tích Đình Phù Sa, phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2892/BVHTTDL-DSVH ngày 20/6/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn bản số 9582/VP-KGVX ngày 25/6/2025 của Văn phòng UBND Thành phố, Văn bản số 3765/VHTT-QLDSVH ngày 29/8/2025 của Sở Văn hóa và Thể thao thành phố Hà Nội về việc thẩm định dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Phù Sa, phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND phường Sơn Tây về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Phù Sa;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 26/KTHTĐT ngày 17/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa;

Căn cứ văn bản pháp lý khác có liên quan.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHTĐT ngày 19/01/2026, Tờ trình số 19/TTr-BQLDA ngày 13/01/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa.

2. Địa điểm xây dựng: phường Sơn Tây, TP Hà Nội.

3. Người quyết định đầu tư: UBND phường Sơn Tây.

4. Chủ đầu tư: UBND phường Sơn Tây.

Đơn vị thực hiện các nhiệm vụ của chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và phát triển thương mại Thăng Long.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích nhằm giữ lại các giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích đã có từ lâu đời và đáp ứng nhu cầu văn hóa tâm linh của nhân dân.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tổng thể: Xây hệ thống tường rào cao bảo vệ xung quanh di tích, lát hệ thống sân bằng gạch bát phục chế, xây các đoạn bồn cây định hướng không gian, trồng cây lưu niên, cây bản địa. Có thể tạo cổng phụ lối đi từ Đình sang Chùa. Xây dựng hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng sân vườn, phòng cháy chữa cháy đồng bộ.

- Nghi môn: Giữ lại Nghi môn để tu sửa (róc vữa, đắp trát hoa văn, quét sơn theo tư liệu hiện trạng).

- Đại đình: Diện tích 167 m2. Móng gạch, dầm, giằng móng BTCT, toàn bộ kết cấu gỗ lim, nền lát gạch bát, bo nền và tam cấp bằng đá Thanh Hóa; mái lợp ngói mũi hài; bờ nóc, bờ chảy xây gạch đặc; đắp đầu kìm, đầu đao theo cổ truyền, vữa truyền thống. Nội thất bố trí trong Đại đình bao gồm: bàn thờ, sập thờ, ngai thờ, cửa võng, hoành phi, câu đối....

- Tả, Hữu mạc: Diện tích mỗi nhà 46,8 m2, kiến trúc 1 tầng, tường hồi bít đốc. Móng gạch, dầm, giằng móng BTC, hệ vì kèo, khung cột gỗ lim; nền lát gạch bát; mái lợp ngói mũi hài; bờ nóc, bờ chảy xây đắp bằng gạch thẻ. Hệ cửa đi gia công theo kiểu truyền thống.

- Lầu thiêu hương: Diện tích 5,5m2. Lầu thiêu hương được xây dựng bên phải Đại đình, xây gạch đặc, sàn hóa vàng lưới thép D10, mái BTCT, ngói mũi hài, đắp bờ nóc, bờ chảy, kìm nóc cổ truyền.

- Nhà vệ sinh: diện tích 20m2. Móng và tường xây gạch đặc. Nền lát gạch ceramic 300x300mm chống trơn, tường bên trong ốp gạch 300x600mm. Cửa đi gỗ lim, hệ mái bằng gỗ. Mái lợp ngói mũi hài, đắp bờ nóc, bờ chảy, kìm nóc cổ truyền.

- Nhà bia di tích: Diện tích 23,3m2. Hạ giải bia di tích cũ (được dựng năm 2013) để tu bổ. Nhà bia có kiến trúc 2 tầng mái. Kết cấu móng gạch, hệ khung vì bằng gỗ lim. Nền lát gạch bát 300x300mm, bo nền và tam cấp đá. Bờ nóc, bờ chảy, các đầu đao, hoa văn nề ngoã trên mái sơn màu ghi sáng. Mái lợp ngói mũi hài.

- Nhà bao che: diện tích 393m2: Kết cấu móng BTCT, khung thép lợp tôn.

- Hệ thống PCCC đồng bộ.

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Văn bản thẩm định số 26/KTHTĐT ngày 17/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 29.714.000.000 đồng

(Hai mươi chín tỷ, bảy trăm mười bốn triệu đồng chẵn./.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	23.027.902.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	670.803.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư:	2.041.095.000	đồng
- Chi phí khác:	394.344.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	3.579.856.000	đồng

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Sơn Tây.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Theo quy định hiện hành.

15. Thời hạn sử dụng công trình: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND phường Sơn Tây, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về nội dung, tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt kèm theo Tờ trình số 19/TTr-BQLDA ngày 13/01/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây; Toàn bộ quá trình tổ chức lập, quản lý, thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư, thanh quyết toán theo đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5258/UBND-ĐT ngày 26/10/2018: Xác định rõ địa điểm tập kết đất thải, đất mặt, vật liệu phế thải để làm cơ sở xác định cự ly vận chuyển và xác định dự toán xây dựng công trình; ký hợp đồng với các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm trong công tác vận chuyển đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Triển khai các bước tiếp theo của dự án đúng quy định của pháp luật và các quy định của Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Đảm bảo về tiến độ, chất lượng công trình, tuân thủ các yêu cầu về môi trường, bảo đảm an toàn lao động theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát lại phương án thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư được duyệt để làm cơ sở nghiên cứu, tính toán, phân tích, lựa chọn phương án lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán, đảm bảo phương án thiết kế - dự toán đưa ra thi công phải: An toàn, hiệu quả trên cơ sở tối ưu về kinh tế, kỹ thuật cho tất cả các hạng mục công trình trên tất cả các mặt (tiêu chuẩn thiết kế, hình thức, quy mô, kết cấu, biện pháp thi công; vị trí, cự ly, biện pháp vận chuyển, số lần trung chuyển vật liệu thi công, đất đắp, đất thải,...); Đầu tư tiết kiệm, hiệu quả cao, tránh lãng phí.

- Giá trị trong tổng mức đầu tư làm cơ sở để quản lý vốn, không có giá trị thanh quyết toán; Việc thanh quyết toán thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính, theo các chế độ chính sách trong quản lý đầu tư xây dựng hiện hành và nội dung hợp đồng được ký kết.

- Tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình chính xác, đúng quy định của pháp luật và Thành phố về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Khảo sát, xác định vị trí, cự ly vận chuyển vật liệu xây dựng và phế thải, lựa chọn phương tiện thi công có tải trọng phù hợp đảm bảo an toàn công trình giao thông trong khu vực dự án; Đảm bảo chất lượng, kỹ thuật công trình, tiết kiệm tối đa kinh phí đầu tư.

- Tổ chức tốt biện pháp thi công và đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện trong quá trình thi công công trình, có phương án đảm bảo không gây ảnh hưởng đến quá trình sinh hoạt của nhân dân tại khu vực thi công dự án.

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, giám sát chặt chẽ các nhà thầu trong suốt quá trình thực hiện các gói thầu để hoàn thành công trình đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật công trình theo đúng quy định.

- Liên hệ với các đơn vị liên quan để thi công khớp nối đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực dự án.

- Thực hiện công tác giám sát đầu tư đúng quy định, phối hợp với Tổ dân phố nơi thực hiện dự án tổ chức tốt công tác giám sát cộng đồng theo quy định, công bố, công khai các thông tin của dự án để Nhân dân biết và tham gia giám sát theo quy định.

2. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án chịu trách nhiệm về các nội dung thiết kế theo đúng các quy định của pháp luật và các Nghị định về quản lý dự án đầu tư, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT (PTiến 18b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG SƠN TÂY T.P HÀ NỘI

Khuất Quang Hạnh