UBND PHƯỜNG TÂN HIỆP **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 57/BQLDA-KHTĐ	*Tân Hiệp, ngày 19 tháng 11 năm 2026*
Về việc trả lời làm rõ E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án Xây dựng HTTN và BTNN tuyến đường Tân Hiệp 42, Tân Hiệp 45, Hẻm Tân Hiệp 45, đường nối Tân Hiệp 46 đến Tân Hiệp 48.	

Kính gửi: - Nhà thầu đề nghị làm rõ E-HSMT;
- Các nhà thầu quan tâm tham dự thầu.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND phường Tân Hiệp về việc phê duyệt dự án Xây dựng HTTN và BTNN tuyến đường Tân Hiệp 42, Tân Hiệp 45, Hẻm Tân Hiệp 45, đường nối Tân Hiệp 46 đến Tân Hiệp 48;

Căn cứ E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án Xây dựng HTTN và BTNN tuyến đường Tân Hiệp 42, Tân Hiệp 45, Hẻm Tân Hiệp 45, đường nối Tân Hiệp 46 đến Tân Hiệp 48 đã được phê duyệt và đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (Mã TBMT: IB2600604756);

Căn cứ nội dung đề nghị làm rõ E-HSMT của Nhà thầu nhận được ngày 10/11/2026 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 1911/2026/CV-BT ngày 19/11/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Bảo Tín (đơn vị tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT) về việc trả lời làm rõ E-HSMT gói thầu nêu trên.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Hiệp (Chủ đầu tư/Bên mời thầu) chuyển đến Quý nhà thầu nội dung trả lời làm rõ E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án Xây dựng HTTN và BTNN tuyến đường Tân Hiệp 42, Tân Hiệp 45, Hẻm Tân Hiệp 45, đường nối Tân Hiệp 46 đến Tân Hiệp 48 theo Văn bản

số 1911/2026/CV-BT ngày 19/11/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Bảo Tín, cụ thể như sau:

1. Nội dung thứ nhất: Về thông số kỹ thuật của thiết bị thi công (Xe lu)

- Nội dung đề nghị làm rõ của Nhà thầu: Làm rõ đối với Xe lu bánh hơi (Trọng lượng ≥ 25 tấn) và Xe lu bánh thép (Trọng lượng ≥ 16 tấn): E-HSMT yêu cầu trọng lượng bản thân hay là trọng lượng vận hành?

- Nội dung trả lời làm rõ:

+ Về nguyên tắc quy định trong E-HSMT: Trong danh mục thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động, đối với những thiết bị có yêu cầu riêng biệt về tải trọng tĩnh (trọng lượng bản thân không tải), E-HSMT đã nêu rất cụ thể và tách biệt rõ ràng, điển hình như tại mục số 5: "Xe lu rung: Lực rung ≥ 25 tấn hoặc tải trọng tĩnh ≥ 12 tấn".

+ Về yêu cầu cụ thể đối với 02 loại xe lu nêu trên: Do E-HSMT không yêu cầu riêng về tải trọng tĩnh, nên thông số "Trọng lượng ≥ 25 tấn" đối với xe lu bánh hơi và "Trọng lượng ≥ 16 tấn" đối với xe lu bánh thép được xác định là trọng lượng khi có gia tải (trọng lượng vận hành tối đa) theo catalog hoặc tài liệu kỹ thuật chính thức của nhà sản xuất.

+ Kết luận: Nhà thầu đề xuất thiết bị có thông số trọng lượng khi gia tải (trọng lượng vận hành) đạt mức tối thiểu nêu trên kèm theo tài liệu kỹ thuật hợp lệ sẽ được đánh giá là đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

2. Nội dung thứ hai: Về tiêu chuẩn đánh giá nhân sự chủ chốt

- Nội dung đề nghị làm rõ của Nhà thầu: "Đối với chỉ huy trưởng và cán bộ phụ trách thoát nước, HSMT lại yêu cầu kinh nghiệm là thi công hệ thống thoát nước bằng mương bê tông cốt thép. Nhà thầu chúng tôi cần làm rõ: Trường hợp nhân sự chỉ có kinh nghiệm thi công hệ thống thoát nước bằng cống BTCT thì có đáp ứng kinh nghiệm không. Nhà thầu chúng tôi không nghĩ rằng việc thi công mương BTCT lại quá phức tạp để HSMT lại yêu cầu tiêu chí riêng như vậy. Đề nghị chủ đầu tư xem xét lại tiêu chí này để không làm hạn chế nhà thầu."

- Nội dung trả lời làm rõ:

+ Về cơ sở kỹ thuật và giải pháp kết cấu của công trình: Căn cứ Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND phường Tân Hiệp về việc phê duyệt dự án, Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, hạng mục thoát nước là hệ thống tuyến mương BTCT liên tục đổ tại chỗ dọc tuyến. Giải pháp kết cấu này đòi hỏi quy trình kiểm soát kỹ thuật toàn diện trực tiếp tại hiện trường (gia công lắp dựng cốt thép, ván khuôn định hình thành vách dài chịu áp lực ngang, kiểm soát cấp phối bê tông, đổ đầm, xử lý mạch ngừng/khe co giãn và trắc đạc độ dốc thủy lực đáy mương liên tục). Đây là kết cấu chịu lực tuyến tính liên tục, khác biệt hoàn toàn về công nghệ và biện pháp thi công so với việc đào hố móng, cẩu lắp các cấu kiện cống đúc sẵn mua ngoài thị trường, cũng như không thể đồng nhất với kinh nghiệm thi công các hố ga cục bộ, ngắt quãng.

+ Về tính chất tương tự của nhân sự chủ chốt: Căn cứ Mẫu hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng ban hành kèm theo quy định hiện hành, tiêu chuẩn đánh giá nhân sự chủ chốt được xác định dựa trên năng lực và kinh nghiệm thực hiện các công việc có tính chất tương tự với công việc đảm nhận tại gói thầu. Nhằm đảm bảo kiểm soát tốt chất lượng và tiến độ thi công đối với kết cấu đổ tại chỗ thực tế của công trình, yêu cầu Chỉ huy trưởng và Cán bộ kỹ thuật phụ trách thoát nước đã từng thi công hệ thống thoát nước bằng mương BTCT là hoàn toàn xuất phát từ yêu cầu kỹ thuật khách quan của dự án, tuân thủ đúng quy chuẩn xây dựng, áp dụng bình đẳng cho mọi nhà thầu và hoàn toàn không nhằm mục đích hạn chế sự tham gia của nhà thầu.

+ Kết luận: Giữ nguyên tiêu chuẩn đánh giá về nhân sự chủ chốt như đã quy định trong E-HSMT được phê duyệt và phát hành trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Hiệp thông báo đến Quý nhà thầu được biết và đề nghị Quý nhà thầu nghiên cứu kỹ hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật cùng toàn bộ tiêu chuẩn trong E-HSMT đã phát hành để chuẩn bị E-HSDT theo đúng quy định.

(Đính kèm Văn bản số 1911/2026/CV-BT ngày 19/11/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Bảo Tín).

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND phường Tân Hiệp (để b/c);
- Công ty TNHH TV DV Bảo Tín;
- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng BA;
- Đăng tải Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HIỆP T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN HIỆP

Nguyễn Văn Lành

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ BẢO TÍN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1911/2026/CV-BT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2026*
V/v trả lời làm rõ E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án Xây dựng HTTN và BTNN tuyến đường Tân Hiệp 42, Tân Hiệp 45, Hẻm Tân Hiệp 45, đường nối Tân Hiệp 46 đến Tân Hiệp 48	

Kính gửi: - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Hiệp;
- Nhà thầu đề nghị làm rõ E-HSMT;
- Các nhà thầu quan tâm tham dự thầu.

Căn cứ E-HSMT đã được phê duyệt và đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (Mã TBMT: IB2600604756);

Căn cứ nội dung đề nghị làm rõ E-HSMT của Nhà thầu nhận được ngày 10/11/2026 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND phường Tân Hiệp về việc phê duyệt dự án Xây dựng HTTN và BTNN tuyến đường Tân Hiệp 42, Tân Hiệp 45, Hẻm Tân Hiệp 45, đường nối Tân Hiệp 46 đến Tân Hiệp 48;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Chỉ dẫn kỹ thuật và Yêu cầu kỹ thuật được phê duyệt trong E-HSMT,

Tổ chuyên gia trực thuộc Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Bảo Tín xin làm rõ các nội dung đề nghị của Quý nhà thầu như sau:

1. Nội dung thứ nhất: Về thông số kỹ thuật của thiết bị thi công (Xe lu)

Nội dung đề nghị của Nhà thầu: *Làm rõ đối với Xe lu bánh hơi (Trọng lượng ≥ 25 tấn) và Xe lu bánh thép (Trọng lượng ≥ 16 tấn): HSMT yêu cầu trọng lượng bản thân hay là trọng lượng vận hành?*

Ý kiến làm rõ của Tổ chuyên gia:

- **Về nguyên tắc quy định trong E-HSMT:** Trong danh mục thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động, đối với những thiết bị có yêu cầu riêng biệt về tải trọng tĩnh (trọng lượng bản thân không tải), E-HSMT đã nêu rất cụ thể và tách biệt rõ ràng, điển hình như tại mục số 5: "Xe lu rung: Lực rung ≥ 25 tấn hoặc tải trọng tĩnh ≥ 12 tấn".

- **Về yêu cầu cụ thể đối với 02 loại xe lu nêu trên:** Do E-HSMT không yêu cầu riêng về tải trọng tĩnh, nên thông số "Trọng lượng ≥ 25 tấn" đối với xe lu bánh hơi và "Trọng lượng ≥ 16 tấn" đối với xe lu bánh thép được xác định là trọng lượng khi có gia tải (trọng lượng vận hành tối đa) theo catalog hoặc tài liệu kỹ thuật chính thức của nhà sản xuất.

- **Kết luận:** Nhà thầu đề xuất thiết bị có thông số trọng lượng khi gia tải (trọng lượng vận hành) đạt mức tối thiểu nêu trên kèm theo tài liệu kỹ thuật hợp lệ sẽ được đánh giá là đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

2. Nội dung thứ hai: Về tiêu chuẩn đánh giá nhân sự chủ chốt

Nội dung đề nghị của Nhà thầu: *"Đối với chỉ huy trưởng và cán bộ phụ trách thoát nước, HSMT lại yêu cầu kinh nghiệm là thi công hệ thống thoát nước bằng mương bê tông cốt thép. Nhà thầu chúng tôi cần làm rõ: Trường hợp nhân sự chỉ có kinh nghiệm thi công hệ thống thoát nước bằng cống BTCT thì có đáp ứng kinh nghiệm không. Nhà thầu chúng tôi không nghĩ rằng việc thi công mương BTCT lại quá phức tạp để HSMT lại yêu cầu tiêu chí riêng như vậy. Đề nghị chủ đầu tư xem xét lại tiêu chí này để không làm hạn chế nhà thầu."*

Ý kiến làm rõ của Bên mời thầu / Tổ chuyên gia:

- **Về cơ sở kỹ thuật và giải pháp kết cấu của công trình:** Căn cứ Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND phường Tân Hiệp về việc phê duyệt dự án, Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, hạng mục thoát nước là hệ thống tuyến mương BTCT liên tục đổ tại chỗ dọc tuyến. Giải pháp kết cấu này đòi hỏi quy trình kiểm soát kỹ thuật toàn diện trực tiếp tại hiện trường (gia công lắp dựng cốt thép, ván khuôn định hình thành vách dài chịu áp lực ngang, kiểm soát cấp phối bê tông, đổ đầm, xử lý mạch ngừng/khe co giãn và trắc đạc độ dốc thủy lực đáy mương liên tục). Đây là kết cấu chịu lực tuyến tính liên tục, khác biệt hoàn toàn về công nghệ và biện pháp thi công so với việc đào hố móng, cẩu lắp các cấu kiện cống đúc sẵn mua ngoài thị trường, cũng như không thể đồng nhất với kinh nghiệm thi công các hố ga cục bộ, ngắt quãng.

- **Về tính chất tương tự của nhân sự chủ chốt:** Căn cứ Mẫu hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng ban hành kèm theo quy định hiện hành, tiêu chuẩn đánh giá nhân sự chủ chốt được xác định dựa trên năng lực và kinh nghiệm thực hiện các công việc có tính chất tương tự với công việc đảm nhận tại gói thầu. Nhằm đảm bảo kiểm soát tốt chất lượng và tiến độ thi công đối với kết cấu đổ tại chỗ thực tế của công trình, yêu cầu Chỉ huy trưởng và Cán bộ kỹ thuật phụ trách thoát nước đã từng thi công hệ thống thoát nước bằng mương BTCT là hoàn toàn xuất phát từ yêu cầu kỹ thuật khách quan của dự án, tuân thủ đúng quy chuẩn xây dựng, áp dụng bình đẳng cho mọi nhà thầu và hoàn toàn không nhằm mục đích hạn chế sự tham gia của nhà thầu.

- **Ý kiến kết luận:** Bên mời thầu giữ nguyên tiêu chuẩn đánh giá về nhân sự chủ chốt như đã quy định trong E-HSMT được phê duyệt và phát hành trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Trường hợp nhân sự do Nhà thầu đề xuất chỉ có kinh nghiệm thi công cống bê tông cốt thép đúc sẵn thông thường (không phải giải

pháp kết cấu bê tông cốt thép đổ tại chỗ tương tự) sẽ không đáp ứng yêu cầu về kinh nghiệm công việc tương tự theo quy định của E-HSMT.

Tổ chuyên gia trân trọng cảm ơn sự quan tâm của Quý nhà thầu đối với gói thầu và đề nghị Nhà thầu tiếp tục nghiên cứu kỹ hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật cùng toàn bộ tiêu chuẩn trong E-HSMT đã phát hành để chuẩn bị hồ sơ dự thầu theo đúng quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ đầu tư;
- Đăng tải Hệ thống e-GP;
- Lưu: VT (3b).

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ BẢO TÍN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ BẢO TÍN

Nguyễn Thị Yến Ly