UBND XÃ PHÚ MỸ **VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/QĐ-VP	*Phú Mỹ, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án: Cải tạo mở rộng trụ sở làm việc UBND xã Phú Mỹ

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ PHÚ MỸ

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-SXD ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc công bố giá nhân công xây dựng chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và bổ sung ngân sách có mục tiêu năm 2026 cho các địa phương từ nguồn tăng thu so với dự toán, dự toán chi còn lại của ngân sách cấp tỉnh năm 2025 để thực hiện nhiệm vụ, dự án cấp thiết trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 612/TB-UBND ngày 08/9/2026 của UBND xã Phú Mỡ về việc chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo mở rộng trụ sở làm việc UBND xã Phú Mỡ;

Xét đề nghị bộ phận chuyên môn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án: Cải tạo mở rộng trụ sở làm việc UBND xã Phú Mỡ, với những nội dung chính như sau:

1. Tên Dự án: Cải tạo mở rộng trụ sở làm việc UBND xã Phú Mỡ.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Phú Mỡ, tỉnh Đắk Lắk.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.

4. Nội dung và quy mô:

- Nhà cấp III, cao 02 tầng, diện tích xây dựng = 110,5m2, diện tích sàn =205,7m2; chiều cao nền 0,70m, chiều cao tầng 1 là 3,6m, tầng 2 cao 3,6m. Công trình bao gồm 6 phòng làm việc, 2 phòng WC, 1 cầu thang và hành lang.

- Nền lớp học lát gạch Ceramic 600x600, nền vệ sinh lát gạch ceramic 300x300, tam cấp lát đá Granite; cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính có khung sắt bảo vệ; tường - cột - dầm - trần trong nhà sơn nước (không bả) tường - cột - dầm - trần ngoài nhà sơn nước chống thấm (không bả); Khu vệ sinh, tường ốp gạch Ceramic, nền lát gạch Ceramic.

- Khung BTCT chịu lực chính, móng đơn BTCT dưới cột, móng tường bao bằng BTCT đá 2x4 mác 250, vữa xây trát tường mác 50, vữa trát các cấu kiện BTCT mác 75, các cấu kiện bằng BTCT được thiết kế bằng bê tông đá 1x2 có cấp độ bền chịu nén B20.

- Giải pháp chiếu sáng: Các phòng được thiết kế với diện tích cửa đảm bảo chiếu sáng tự nhiên theo tiêu chuẩn quy định. Chiếu sáng nhân tạo được sử dụng đèn huỳnh quang loại tiết kiệm năng lượng và có hiệu suất cao. Dây dẫn điện được thiết kế đi ngầm.

- Giải pháp cấp nước và vệ sinh môi trường: Nguồn nước cấp cho khu vệ sinh dự kiến lấy từ hệ thống giếng khoan hiện trạng, cấp lên bể nước mái để cấp nước cho công trình. Nước thải, chất thải từ khu vệ sinh được xử lý bằng bể tự hoại phù hợp với yêu cầu vệ sinh môi trường.

- Hệ thống PCCC: Bố trí thiết bị chữa cháy cầm tay, nội quy, bảng tiêu lệnh, dụng cụ cứu hộ thô sơ.

5. Tổng dự toán kinh phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư khoảng: **158.049.153 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, một trăm năm mươi ba đồng).*

Trong đó:

- Chi phí tư vấn quản lý dự án : 52.089.241 đồng.
- Chi phí lập Hồ sơ BC KT-KT : 97.756.980 đồng.
- Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán : 8.202.932 đồng.

6. Nguồn vốn: Nguồn vốn Bổ sung ngân sách có mục tiêu năm 2026 theo quyết định số 2347/QQD-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk 1.800 triệu đồng, nguồn thu tiền sử dụng đất của xã 100 triệu đồng.

7. Tên chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Phú Mỡ.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư với các nội dung chủ yếu sau:

1. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án: Theo phụ lục đính kèm.

2. Giải trình nội dung kế hoạch đấu thầu:

* Tên gói thầu và cơ sở phân chia gói thầu: Tên gói thầu thể hiện khái quát tính chất, nội dung và phạm vi công việc của gói thầu, phù hợp với các nội dung công việc ghi trong dự án; việc phân chia gói thầu căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ dự án.

* Giá gói thầu: Được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư theo thông báo chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư.

* Hình thức lựa chọn nhà thầu: Gói thầu thuộc dự án là gói thầu có giá trị không quá 03 tỷ đồng đối với gói thầu dịch vụ tư vấn, theo quy định theo Khoản 14, Điều 1 của Luật Đấu thầu sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 và Khoản 5, Điều 4 của Nghị định số 349/2026/NĐ-CP thực hiện chỉ định thầu rút gọn để tiết kiệm thời gian thực hiện.

* Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Việc dự kiến thời gian lựa chọn nhà thầu như trên để đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

* Loại hợp đồng: Gói thầu tư vấn tại thời điểm lựa chọn nhà thầu, phạm vi công việc, yêu cầu kỹ thuật, thời gian thực hiện gói thầu được xác định rõ, ít có khả năng thay đổi về khối lượng, yêu cầu kỹ thuật, các điều kiện không lường trước được và là gói thầu đơn giản nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói được quy định tại Khoản 14, Điều 1 của Luật Đấu thầu sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 và Khoản 5, Điều 4 của Nghị định số 349/2026/NĐ-CP.

* Thời gian thực hiện gói thầu: Việc dự kiến thời gian thực hiện gói thầu căn cứ vào quy mô hạng mục công việc để đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng và phù hợp với tiến độ của dự án.

Điều 3. Các bộ phận chuyên môn của Văn phòng HĐND & UBND và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 2;
- UBND xã Phú Mỡ (thay b/c);
- Phòng Kinh tế xã (đ/b);
- PGD số 18 - KBNN khu vực XIV (để biết);
- Lưu VT, VP HĐND và UBND.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
X. PHÚ MỠ - T. ĐẮK LẮK

Nguyễn Văn Khương

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Cải tạo mở rộng trụ sở làm việc UBND xã Phú Mỹ

(Kèm theo Quyết định số ...15.../QĐ-VP, ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng HĐND & UBND xã Phú Mỹ)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Văn phòng HĐND và UBND xã Phú Mỹ	Gói thầu số 01TV	Tư vấn quản lý dự án	52.089.241	Nguồn vốn Bổ sung ngân sách có mục tiêu năm 2026 theo quyết định số 2347/QQD-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk 1.800 triệu đồng, nguồn thu tiền sử dụng đất của xã 100 triệu đồng	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	100 ngày
2		Gói thầu số 02TV	Tư vấn lập Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	97.756.980		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	15 ngày
3		Gói thầu số 03TV	Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	8.202.932		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	07 ngày
Tổng cộng giá gói thầu: 158.049.153 đồng.											