ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2276 /QĐ-UBND	*Đồng Xoài, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng đường vào nghĩa trang nhân dân phường Đồng Xoài

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD và Thông tư số 38/2026/TT-BXD;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 24/9/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc thông qua điều chỉnh Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân (UBND) phường về việc chủ trương đầu tư các dự án nhóm C giai đoạn 2026-2030 nguồn ngân sách phường Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND phường về việc giao kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1518/TTr-PKTHTĐT ngày 17/10/2026 và Công văn số 1690/KTHT&ĐT ngày 16/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng đường vào nghĩa trang nhân dân phường Đồng Xoài với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng đường vào nghĩa trang nhân dân phường Đồng Xoài.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại công trình: Công trình giao thông (đường bộ).

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Thời hạn sử dụng: Theo thiết kế của công trình.

3. Mã định danh: Mã dự án 8222416.

4. Địa điểm xây dựng dự án; điểm đầu, điểm cuối và tóm tắt hướng tuyến công trình; diện tích sử dụng đất của dự án

- Địa điểm xây dựng: Khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

- Điểm đầu tuyến: Km0+000 (giao đường vào Khu phố Bưng Sê); điểm cuối tuyến: Km1+352,48 (tại ngã ba giao đường đất).

- Hướng tuyến: Bình đồ và trắc dọc bám theo tim và cao độ nền đường hiện hữu, vuốt nối êm thuận với các điểm đấu nối và đường dân sinh.

- Diện tích sử dụng đất: 16.089 m², gồm:

  + Phần đường giao thông: 15.330 m²;

  + Phần thoát nước hạ lưu: 759 m².

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Đồng Xoài.

6. Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Đồng Xoài.

Địa chỉ: Đường Quốc lộ 14, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Điện thoại: 0988 478 478.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng

Công ty TNHH Tư vấn Kiểm định Toàn Quốc, mã số doanh nghiệp 3800370252.

8. Mục tiêu dự án

Nâng cấp, mở rộng tuyến đường vào nghĩa trang nhân dân phường Đồng Xoài nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn phường Đồng Xoài, góp phần tạo mỹ quan đô thị, an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng

- Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 4054:2005; vận tốc thiết kế Vtk = 40km/h; tải trọng trục xe thiết kế 10tấn; mô đun đàn hồi yêu cầu mặt đường Eyc ≥ 133MPa.

- Tổng chiều dài tuyến: 1.533,24m, gồm tuyến chính dài 1.352,48m (Km0+000 - Km1+352,48) và tuyến nhánh vào nghĩa trang dài 180,76m.

- Mặt cắt ngang: Bề rộng nền đường Bn = 7,0m (thoát nước hai bên 1,5m x 2); bề rộng mặt đường Bm = 7,0m (mặt đường cũ rộng 4,0m, mở rộng thêm 1,5m x 2 bên = 3,0m).

- Kết cấu mặt đường:

+ Phần mở rộng hai bên: bê tông nhựa nóng C12.5 dày 7cm; nhựa thấm bám nhũ tương CSS-1 tiêu chuẩn 1,0kg/m²; móng trên cấp phối đá dăm loại I (Dmax = 2 mm) dày 15cm; móng dưới cấp phối đá dăm loại II (Dmax = 37,5mm) dày 15cm; nền thượng xáo xới, lu lèn đất tận dụng dày 30cm, K ≥ 0,98; nền đường đào, đắp đầm chặt K ≥ 0,95.

+ Phần tăng cường trên mặt đường láng nhựa cũ: sửa chữa triệt để hư hỏng, bù vênh cục bộ; lớp bù vênh và tăng cường bằng cấp phối đá dăm loại I (Dmax = 25mm) dày trung bình 15cm; tưới nhũ tương CSS-1 tiêu chuẩn 1,0kg/m²; lớp mặt bê tông nhựa nóng C12.5 dày 7cm.

- Hệ thống thoát nước:

+ Thoát nước ngang: Tận dụng các cống ngang hiện hữu.

+ Mương dọc: Mương đá hộc hiện hữu 1,0m x 1,0m bên trái tuyến (Km0+520 - Km1+140) được đổ gờ kê đan cao trung bình 30cm và lắp đặt tấm đan bê tông cốt thép đậy kín.

+ Mương hạ lưu: Gia cố mương xả hạ lưu cống Km1+018,66 bằng mương

bê tông cốt thép 1,5m x 1,5m, dài 160m.

- Hệ thống chiếu sáng công cộng: lắp đặt chiếu sáng năng lượng mặt trời trên các trụ điện bê tông ly tâm hiện hữu, gồm 56 cần đèn đơn thép mạ kẽm STK D60 dày 2mm (cao 1,5m, vươn 2,5m) và 56 bộ đèn LED năng lượng mặt trời 150W (chuẩn IP66/IP67, IK08, tấm pin Mono 70W, pin lưu trữ LiFePO4 60.000 mAh, thời gian chiếu sáng 12-14giờ/đêm).

- Hệ thống an toàn giao thông: Sơn vạch kẻ đường phản quang nhiệt dẻo dày 2 mm theo QCVN 41:2024/BGTVT; bổ sung hoàn chỉnh hệ thống biển báo hiệu đường bộ theo quy định.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng

- Quy trình đo đạc 96 TCN (4195-4202):1996 của Bộ Xây dựng.

- Tiêu chuẩn cơ sở TCCS 31:2020/TCĐBVN về khảo sát đường ô tô.

- Tiêu chuẩn khảo sát, tính toán thủy văn TCVN 9845:2013.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới cao độ QCVN 11:2008/BTNMT.

- Tiêu chuẩn kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình TCVN 9401:2012.

- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô TCVN 4054:2005.

- Tiêu chuẩn cơ sở TCCS 34:2020/TCĐBVN về gờ giảm tốc, gồ giảm tốc trên đường ô tô - yêu cầu thiết kế.

- Tiêu chuẩn cơ sở TCCS 37:2022/TCĐBVN về yêu cầu chỉ dẫn thiết kế áo đường mềm.

- Tiêu chuẩn cơ sở TCCS 38:2022/TCĐBVN về các yêu cầu chỉ dẫn thiết kế áo đường mềm.

- Tiêu chuẩn cơ sở TCCS 39:2022/TCĐBVN về thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nối trong xây dựng công trình giao thông.

- Quy trình thiết kế cầu cống theo trạng thái giới hạn 22 TCN 272-05.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT.

- Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài TCVN 7957:2023.

- Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị TCXDVN 333:2005 ngày 04/4/2005.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện QCVN 26:2025/BCT.

- Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường phố, quảng trường đô thị TCXDVN 259:2001.

- Tiêu chuẩn nối đất và nối không thiết bị điện TCVN 4756:1989.

- Quy phạm thi công và nghiệm thu kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn

khối TCVN 4453:1995 ngày 13/06/1995 của Bộ Xây dựng.

- Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/7/2006 của Bộ Công nghiệp về việc ban hành Quy phạm trang bị điện.

- Tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành điện và Quy phạm trang bị điện các phần I, II, III, IV ban hành kèm theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/7/2006 của Bộ Công nghiệp.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí

Tổng mức đầu tư: **16.500.000.000 *đồng*** *(Bằng chữ: Mười sáu tỷ năm trăm triệu đồng chẵn)*, gồm:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí giải phóng mặt bằng	1.500.000.000
2	Chi phí xây dựng	12.708.705.833
3	Chi phí quản lý dự án	368.006.743
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	964.602.759
5	Chi phí khác	164.474.122
6	Chi phí dự phòng	794.210.543
	Tổng cộng	**16.500.000.000**

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Vốn đầu tư công thuộc ngân sách phường Đồng Xoài giai đoạn 2026-2030.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn: Năm 2026: 2,8 tỷ đồng; năm 2027-2028: 13,7 tỷ đồng.

14. Hình thức quản lý dự án

Chủ đầu tư lựa chọn hình thức quản lý dự án theo đúng quy định.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Chi phí giải phóng mặt bằng được xác định trong tổng mức đầu tư là 1.500.000.000 đồng. Chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật.

16. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp)

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính trung thực và sự phù hợp của các nội dung trong hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổng mức đầu tư, Báo cáo kết quả thẩm tra theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng nội dung được phê duyệt tại Quyết định này và quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, quản lý chi phí, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các quy định có liên quan.

- Trước khi thi công, phải khảo sát xác định chính xác công trình ngầm, công trình nổi, mốc giới và hiện trạng.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của hồ sơ, số liệu tại Tờ trình số 1518/TTr-TTDVTH ngày 17/10/2026 và hồ sơ kèm theo.

- Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Các nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế, thẩm tra chịu trách nhiệm về chất lượng, tính chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị lập.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT (NN38$_{22/10}$).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI T. ĐỒNG NAI

Dương Hoài Pha