TỔNG CÔNG TY
BƯU ĐIỆN VIỆT NAM
BƯU ĐIỆN TỈNH CÀ MAU

Số: 507/QĐ-BĐCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu trong giai đoạn thực hiện dự án: "Cải tạo, nâng cấp Bưu điện xã Nguyễn Việt Khái, Phú Mỹ, Tam Giang, Tân Tiến, Tân Thuận, Phước Long và xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau".

GIÁM ĐỐC BƯU ĐIỆN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023; Luật Đấu thầu sửa đổi ngày 29/11/2024 và Luật sửa đổi hợp nhất Luật Đấu thầu, Luật Hải Quan, Luật thuế GTGT, Luật thuế xuất khẩu, Luật thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý sử dụng tài sản công ngày 25/06/2025, Văn bản hợp nhất Luật đấu thầu số 126/VBHN-VPQH ngày 27/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP, ngày 15/6/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP, ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, ngày 19/6/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư 09/2024/TT-BXD, ngày 30/08/2024 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Thông tư 08/2025/TT-BXD, ngày 30/05/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Thông tư 38/2026/TT-BXD, ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 184/QĐ-BĐVN-HĐTV ngày 08/8/2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam về việc tổ chức lại Bưu điện tỉnh Cà Mau đơn vị hạch toán phụ thuộc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam trên cơ sở tiếp nhận toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh và các nguồn lực kèm theo của Bưu điện tỉnh Bạc liêu;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-BĐVT-HĐTV, ngày 18/01/2022 về việc Ban hành quy định về phân cấp ủy quyền trong công tác đầu tư, mua sắm và nâng cấp và mở rộng tài sản của Hội đồng thành viên Tổng công ty Bưu điện Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-BĐVN ngày 10/3/2022 về Ban hành quy định về phân cấp ủy quyền trong công tác đầu tư, mua sắm và nâng cấp và mở rộng tài sản của Tổng giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 4946/BĐVN-ĐTPT ngày 31/10/2025 của Tổng công ty về việc cải tạo, nâng cấp, xây mới điểm phục vụ để làm trụ sở Bưu điện xã;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-BĐCM, ngày 29/05/2026 của Giám đốc Bưu điện tỉnh Cà Mau về phê duyệt chủ trương đầu tư "Cải tạo, nâng cấp Bưu điện xã Nguyễn Việt Khái, Phú Mỹ, Tam Giang, Tân Tiến, Tân Thuận, Phước Long và xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau";

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình do Công ty Cổ phần tư vấn Thiết kế Xây dựng Kiến Trúc Xanh;

Căn cứ Tờ trình số: 212/TTr-TCHC ngày 28/7/2026 của phòng Tổ chức Hành chính về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu trong giai đoạn thực hiện dự án "Cải tạo, nâng cấp Bưu điện xã Nguyễn Việt Khái, Phú Mỹ, Tam Giang, Tân Tiến, Tân Thuận, Phước Long và xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau";

Căn cứ Báo cáo thẩm định số: 09/BCTĐ-TTĐ, ngày 05/8/2026 của Tổ thẩm định về việc thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật, đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu trong giai đoạn thực hiện dự án: "Cải tạo, nâng cấp Bưu điện xã Nguyễn Việt Khái, Phú M0ỹ, Tam Giang, Tân Tiến, Tân Thuận, Phước Long và xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau";

Xét đề nghị của Tổ thẩm định;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu trong giai đoạn thực hiện dự án: "Cải tạo, nâng cấp Bưu điện xã Nguyễn Việt Khái, Phú Mỹ, Tam Giang, Tân Tiến, Tân Thuận, Phước Long và xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau" với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Bưu điện xã Nguyễn Việt Khái, Phú Mỹ, Tam Giang, Tân Tiến, Tân Thuận, Phước Long và xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau;

2. Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp IV.

3. Nội dung, quy mô xây dựng:

3.1 Bưu điện xã Nguyễn Việt Khái

- Phá lớp vữa trát tường, đục nhám chân tường, cột, cột, trụ, Ốp tường trụ, cột - Tiết diện gạch 250x400, vữa XM M75, PCB40.

- Cạo bỏ lớp vôi cũ trên bề mặt - tường, trụ, cột, Sơn tường trong nhà, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ.

- Phá dỡ nền gạch lá nem hiện trạng, bao gồm hành lang bậc cấp, Nâng nền trong nhà cao độ hoàn thiện 10cm, gồm lớp bê tông đá, lớp vữa lót và Lát nền, sàn - Tiết diện gạch ceramic 600x600, vữa XM M75, PCB40.

- Tháo dỡ các cửa đi hiện trạng, cải tạo cắt chân cửa đáp ứng cao độ nâng nền.

- Trát vữa tường ngoài vị trí trục A, giao trục 1-6, hiện trạng chưa được trát vữa.

- Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng

- Cải tạo hệ thống điện, thay thiết bị chiếu sáng.

- Cải tạo nền nhà vệ sinh, thay thiết bị vệ sinh, thiết bị cấp thoát nước.

- Nâng sân cao 400mm, gồm lớp cát đầm chặt và lớp đổ bê tông cốt thép.

- Đầu tư mới thiết bị nhận diện thương hiệu.

3.2 Bưu điện xã Phú Mỹ

- Phá lớp vữa trát tường, đục nhám chân tường, cột, cột, trụ, Ốp tường trụ, cột - Tiết diện gạch 250x400, vữa XM M75, PCB40.

- Cạo bỏ lớp vôi cũ trên bề mặt - tường, trụ, cột, Sơn tường trong nhà, tường ngoài

- Trát vữa xi măng, xử lý các vị trí cột, đà bị ô xi hoá và trát vị trí tường bị hư hỏng lớp vữa trát.

- Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng

- Cải tạo hệ thống điện, thay thiết bị chiếu sáng.

- Nâng sân nhiều vị trí có cao độ khác nhau bằng lớp cát san lấp và lớp bê tông cốt thép hoàn thiện.

Cải tạo cổng hàng rào, phá cổng, mở rộng diện tích cổng rào.

3.3 Bưu điện xã Tam Giang

- Phá lớp vữa trát tường, đục nhám chân tường, cột, cột, trụ, Ốp tường trụ, cột - Tiết diện gạch 250x400, vữa XM M75, PCB40.

- Cạo bỏ lớp vôi cũ trên bề mặt - tường, trụ, cột, Sơn tường trong nhà, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ.

- Phá dỡ nền gạch lá nem hiện trạng, bao gồm hành lang bậc cấp, Nâng nền trong nhà cao độ hoàn thiện 12cm, gồm lớp bê tông đá, lớp vữa lót và Lát nền, sàn - Tiết diện gạch ceramic 600x600, vữa XM M75, PCB40.

- Tháo dỡ các cửa đi hiện trạng, cải tạo cắt chân cửa đáp ứng cao độ nâng nền.

- Trát vữa tường ngoài vị trí trục A, giao trục 1-6, hiện trạng chưa được trát vữa.

- Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng

- Cải tạo hệ thống điện, thay thiết bị chiếu sáng và quạt.

- Cải tạo nền nhà vệ sinh, thay thiết bị vệ sinh, thiết bị cấp thoát nước.

- Nâng sân cao 150mm, gồm lớp cát đầm chặt và lớp đổ bê tông cốt thép.

- Đầu tư mới thiết bị nhận diện thương hiệu.

3.4 Bưu điện xã Tân Tiến

- Phá lớp vữa trát tường, đục nhám chân tường, cột, cột, trụ, Ốp tường trụ, cột - Tiết diện gạch 250x400, vữa XM M75, PCB40.

- Cạo bỏ lớp vôi cũ trên bề mặt - tường, trụ, cột, Sơn tường trong nhà, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ.

- Cải tạo nền nhà vệ sinh nâng nền cao độ 350mm, (thay thiết bị vệ sinh, thiết bị cấp thoát nước).

- Nâng sân cao 420mm, gồm lớp cát đầm chặt 350mm, và lớp đổ BTCT 80mm.

- Cải tạo hệ thống điện, thay thiết bị chiếu sáng.

- Đầu tư mới thiết bị nhận diện thương hiệu.

3.5 Bưu điện xã Tân Thuận

- Phá dỡ đoạn chân tường hiện trạng mục, Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19cm - Chiều dày ≤10cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40.

Tháo dỡ cửa sổ, nâng cao độ cửa, tận dụng lắp lại.

- Phá lớp vữa trát tường, đục nhám chân tường, cột, cột, trụ, Ốp tường trụ, cột - Tiết diện gạch 250x400, vữa XM M75, PCB40.

- Cạo bỏ lớp vôi cũ trên bề mặt - tường, trụ, cột, Sơn tường trong nhà, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ.

- Nâng sân cao 420mm, gồm lớp cát đầm chặt 350mm, và lớp đổ bê tông cốt thép 80mm.

- Cải tạo hệ thống điện, thay thiết bị chiếu sáng.

- Cải tạo nền nhà vệ sinh, thay thiết bị vệ sinh, thiết bị cấp thoát nước.

3.6 Bưu điện xã Phước Long

- Cải tạo chống thấm mai bê tông.

- Cạo bỏ lớp vôi, sơn cũ trên bề mặt tường, trụ, cột, tường ngoài nhà mặt chính trục A, giao trục 1-5 không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ.

- Phá dỡ nền gạch lá nem hiện trạng, bao gồm hành lang bậc cấp, Nâng nền trong nhà cao độ hoàn thiện 400mm, gồm lớp bê tông đá, lớp vữa lót và Lát nền, sàn - Tiết diện gạch ceramic 600x600, vữa XM M75, PCB40. Riêng hành lang cao độ 370mm, lát gạch ceramic 600x600 nhám.

- Phá lớp vữa trát tường, đục nhám chân tường, cột, cột, trụ, Ốp tường trụ, cột - Tiết diện gạch 250x400, vữa XM M75, PCB40.

- Tháo dỡ các cửa đi hiện trạng gồm cửa mở và cửa sắt kéo, tận dụng 50% số lượng cửa, số còn lại thay mới cửa singfa kính cường lực.

- Tháo dỡ trần, cải tạo, nâng cấp, thay mới.

- Tháo dỡ mái che bằng tấm alumin, giữ vì kèo thép hộp, sơn vì kèo, lợp mới tol sóng vuông.

- Nâng sân cao 300mm, gồm lớp cát đầm chặt và lớp đổ bê tông cốt thép 100mm.

3.7 Bưu điện xã Ninh Thạnh Lợi

- Cải tạo chống thấm mai bê tông.

- Cạo bỏ lớp vôi cũ trên bề mặt - tường, trụ, cột, Sơn tường trong nhà, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ.

- Phá lớp vữa trát tường, đục nhám chân tường, cột, cột, trụ, Ốp tường trụ, cột - Tiết diện gạch 250x400, vữa XM M75, PCB40.

- Phá dỡ nền gạch lá nem hiện trạng, bao gồm hành lang bậc cấp, Nâng nền trong nhà cao độ hoàn thiện 120mm, gồm lớp bê tông đá, lớp vữa lót và Lát nền, sàn - Tiết diện gạch ceramic 600x600, vữa XM M75, PCB40. Riêng hành lang lát gạch ceramic 600x600 nhám.

- Tháo dỡ các cửa đi hiện trạng gồm cửa mở và cửa sắt kéo, tận dụng lắp lại sau khi lát nền hoàn thiện.

- Mái: Tháo dỡ các ống thoát nước hiện trạng, thay mới ống thoát.

- Nâng sân cao 150mm, gồm lớp cát đầm chặt 80mm, và lớp đổ BTCT 70mm.

- Cổng: tháo dỡ cổng hiện trạng, thay bản lề cổng, nâng sân sau đó lắp cổng vào vị trí hiện trạng.

- Cải tạo nền nhà vệ sinh, thay thiết bị vệ sinh, thiết bị cấp thoát nước.

- Đầu tư mới thiết bị nhận diện thương hiệu.

4. Chủ đầu tư: Bưu điện tỉnh Cà Mau.

5. Địa điểm xây dựng:

+ BĐ xã Nguyễn Việt Khái: Ấp Bào Chấu Xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau.

+ BĐ xã Phú Mỹ: Ấp Vàm Đình, Xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau.

+ BĐ VHX Tam Giang: Ấp Kinh 17, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

+ BĐ xã Tân Tiến: Ấp Tân Long A, Xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

+ BĐ xã Tân Thuận: Ấp Lưu Hoa Thanh, Xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

+ BĐ xã Phước Long: Ấp Long Thành, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

+ BĐ xã Ninh Thạnh Lợi: xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau.

6. Tổ chức Tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty Cổ phần tư vấn Thiết kế - Xây dựng Kiến Trúc Xanh.

7. Chủ nhiệm lập Báo cáo KTKT: Ông Trần Hữu Minh

8. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Nâng cao tuổi thọ công trình, chống xuống cấp đáp ứng mặt bằng phục vụ chính quyền địa phương, đảm bảo chất lượng đồng bộ về hình ảnh hệ thống nhận diện thương hiệu của Tổng công ty, tạo điều kiện mặt bằng làm việc cho CBCNV làm việc tại Bưu điện xã hoàn thành nhiệm vụ được giao.

9. Giá trị dự toán công trình phê duyệt (sau thuế GTGT): **1.725.372.991 đồng,** *(Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm chín mươi mốt đồng).*

Trong đó:

- Giá trị dự toán công trình (trước thuế GTGT)	***:***	***1.603.242.405 đồng***
+ Chi phí xây dựng	:	1.186.370.444 đồng
+ Chi phí thiết bị	:	199.045.450 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	117.600.964 đồng
+ Chi phí khác	:	16.815.471 đồng
+ Chi phí dự phòng phí	:	83.410.076 đồng
- Thuế GTGT	***:***	***122.130.586 đồng***

10. Nguồn vốn:

- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản tập trung tại Tổng công ty Bưu điện Việt Nam đối với hạng mục cải tạo nâng cấp, mở rộng và chi phí tư vấn.

- Nguồn vốn: Vốn chi phí SXKD tập trung tại Tổng công ty Bưu điện Việt Nam đối với hạng mục thiết bị nội thất NDTH.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư Bưu điện tỉnh Cà Mau dùng bộ máy chuyên môn quản lý dự án;

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026;

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án "Cải tạo, nâng cấp Bưu điện xã Nguyễn Việt Khái, Phú Mỹ, Tam Giang, Tân Tiến, Tân Thuận, Phước Long và xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau" với các nội dung như sau:

1. Phần công việc đã thực hiện: 94.000.000 đồng (Tư vấn khảo sát lập báo cáo KTKT thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; Tư vấn Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán).

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không

3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 1.556.962.915 đồng (Thi công xây lắp; Tư vấn giám sát thi công xây dựng; Tư vấn kiểm toán công trình; Mua sắm thiết bị NDTH).

4. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 83.410.076 đồng, Chi phí dự phòng.

Điều 3: Tổ chức thực hiện:

1. Giao cho Phòng Tổ chức Hành chính chủ trì, chịu trách nhiệm tổ chức, quản lý và triển khai thực hiện dự án, cụ thể:

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu trình Giám đốc Bưu điện tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu còn lại theo các quy định hiện hành của Nhà nước về đấu thầu;

- Tổ chức triển khai, giám sát nghiệm thu kết quả thực hiện Hợp đồng các gói thầu trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng, đảm bảo an toàn tiến độ và chất lượng;

2. Phòng Tổ chức - Hành chính, Tài chính - Kế toán thực hiện thủ tục thanh lý tài sản cố định theo hướng dẫn tại văn bản số và các đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện.

Điều 4: Trưởng các phòng: Tổ chức - Hành chính, Tài chính - Kế toán và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC

(đã ký)

Sơn Minh Vương

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Cải tạo, nâng cấp Bưu điện xã Nguyễn Việt Khái, Phú Mỹ, Tam Giang, Tân Tiến, Tân Thuận, Phước Long và xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau

(Kèm theo quyết định số: 507/QĐ-BĐCM, ngày 06/8/2026)

	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức, phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thi công xây lắp	1.281.280.079	Vốn KHCB	Chỉ định thầu	Quý III/2026	Trọn gói	80 ngày
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng.	42.553.041	Vốn KHCB	Chỉ định thầu	Quý III/2026	Trọn gói	Theo tiến độ thi công
3	Tư vấn kiểm toán công trình	18.160.709	Vốn KHCB	Chỉ định thầu	Quý IV/2026	Trọn gói	20 ngày
4	Mua sắm thiết bị NDTH	214.969.086	Vốn SXKD	Chỉ định thầu	Quý IV/2026	Trọn gói	20 ngày
Tổng giá gói thầu: 1.556.962.915 đồng							