ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3634/QĐ-UBND	*Thanh Trì, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025, Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026); số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về lĩnh vực xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự

án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 128/2026/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;;

Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Thanh Trì về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2026 của xã Thanh Trì;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 26/1/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc ủy quyền đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với các dự án do UBND xã Thanh Trì làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện thuộc dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 3633/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND xã Thanh Trì Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng tại Tờ trình số 517/TTr-BQLDAĐTHT ngày 27/10/2026 về việc trình điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án:. Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì với tổng giá trị 14 gói thầu sau điều chỉnh (không bao gồm chi phí dự phòng, đã bao gồm thuế VAT) là **65.610.940.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ sáu trăm mười triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng*) với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm, như sau:

-Tổng mức đầu tư dự án: **68.150.000.000 đồng** *(Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt dự án)*

-Tổng giá gói thầu thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh: **65.610.940.000 đồng.**

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh giá gói thầu của các gói thầu: Nén tĩnh cọc thí nghiệm, bảo hiểm công trình, kiểm toán dự án, xây lắp và thiết bị, thẩm định giá thiết bị sau khi có Quyết định số 3633/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND xã Thanh Trì phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì.

+ Điều chỉnh chuyển hình thức lựa chọn nhà thầu từ Đấu thầu rộng rãi qua mạng sang Chỉ định thầu rút gọn đối với gói thầu: Giám sát thi công xây lắp và thiết bị.

+ Điều chỉnh không thực hiện các gói thầu: Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị; gói thầu thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT gói thầu tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị do thay đổi phạm vi công việc thực tế

+ Các gói thầu, nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án và các Quyết định liên quan đã phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã:

- Chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh được phê duyệt tại Điều 1 và Phụ lục kèm theo Quyết định này, bảo đảm tính công khai, minh bạch, cạnh tranh và hiệu quả kinh tế..

- Tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu, pháp luật liên quan trong quá trình lập HSMT, đánh giá HSDT, thẩm định, phê duyệt kết quả LCNT và ký kết hợp đồng.

- Thực hiện nghĩa vụ đăng tải Quyết định phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành theo đúng quy định pháp luật

2. Phòng Kinh tế xã căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng trong quá trình triển khai thực hiện; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng hoàn thành đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực I; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch; PCT UBND xã;
- Lưu: VT, BQLDAĐT-HT.

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THANH TRÌ TP HÀ NỘI

Lã Văn Huy

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH

Dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì

(Kèm theo Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 27/10/2026)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Giá gói thầu cũ (đồng)	Giá gói thầu điều chỉnh (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Tuỳ chọn mua thêm	Thời gian thực hiện gói thầu
1	UBND xã Thanh Trì	Giám sát thi công xây lắp và thiết bị	1.308.447.000	1.412.741.000	Ngân sách Xã quản lý	Chỉ định thầu rút gọn	Kí hợp đồng	Quý IV/2026	30 ngày	Trọn gói	Không áp dụng	330 ngày (theo thời gian thi công)
2	UBND xã Thanh Trì	Nén tĩnh cọc thí nghiệm	80.000.000	164.414.000	Ngân sách Xã quản lý	Chỉ định thầu rút gọn	Kí hợp đồng	Quý IV/2026	15 ngày	Trọn gói	Không áp dụng	30 ngày
3	UBND xã Thanh Trì	Bảo hiểm công trình	39.162.000	45.207.000	Ngân sách Xã quản lý	Chỉ định thầu rút gọn	Kí hợp đồng	Quý IV/2026	15 ngày	Trọn gói	Không áp dụng	695 ngày (Theo thời gian thi công + 12 tháng bảo hành công trình)
4	UBND xã Thanh Trì	Kiểm toán dự án	308.856.000	280.778.000	Ngân sách Xã quản lý	Chỉ định thầu rút gọn	Kí hợp đồng	Quý III/2027	15 ngày	Trọn gói	Không áp dụng	60 ngày
5		Xây lắp và thiết bị	58.285.199.000	61.933.910.000	Ngân sách Xã quản lý	Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển trên hệ thống mạng	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý IV/2026	45 ngày	Trọn gói	Không áp dụng	330 ngày
6		Thẩm định giá thiết bị	110.000.000	68.000.000	Ngân sách Xã quản lý	Chỉ định thầu rút gọn	Kí hợp đồng	Quý III/2026	15 ngày	Trọn gói	Không áp dụng	30 ngày

7		Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị	10.389.000	0	Không thực hiện
8	UBND xã Thanh Trì	Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT gói thầu tư vấn giám sát xây lắp và thiết bị	5.000.000	0	Không thực hiện
9		Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	1.256.109.000	1.256.109.000	Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 07/8/2026
10		Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	174.759.000	174.759.000	Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 13/10/2026
11		Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	10.036.000	10.036.000	Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 07/8/2026
12		Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT gói thầu lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	5.000.000	5.000.000	Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 07/8/2026
13		Lập HS mời thầu, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp và thiết bị	143.416.000	143.416.000	Quyết định số 3565/QĐ-UBND ngày 13/10/2026
14		Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT gói thầu xây lắp + thiết bị	116.570.000	116.570.000	Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 13/10/2026
Tổng giá gói thầu đã phê duyệt theo QĐ 1964/QĐ-UBND ngày 07/8/2026				**Tổng giá gói thầu sau điều chỉnh**	
61.852.943.000				**65.610.940.000**	