ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH HỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 116/QĐ-UBND	*Khánh Hội, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh Dự án Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang Liệt sĩ Khánh Mậu, xã Khánh Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH HỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Khánh Hội về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang Liệt sĩ Khánh Mậu, xã Khánh Hội;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND xã Khánh Hội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Khánh Mậu, huyện Yên Khánh đến năm 2030 (nay là xã Khánh Hội, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Văn bản số 210/KT ngày 16/11/2026 của Phòng Kinh tế về việc báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang Liệt sĩ Khánh Mậu, xã Khánh Hội;

Theo đề nghị của Phòng Văn hóa - Xã hội tại Tờ trình số 98/TTr-VHXH ngày 17/11/2026 và Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 131/TTr-KT ngày 17/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Dự án Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang Liệt sĩ Khánh Mậu, xã Khánh Hội, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư xây dựng

1.1. Lý do điều chỉnh

Điều chỉnh phạm vi, ranh giới thực hiện dự án phù hợp với Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND xã Khánh Hội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Khánh Mậu, huyện Yên Khánh đến năm 2030 (nay thuộc xã Khánh Hội, tỉnh Ninh Bình), nhằm bố trí quỹ đất xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Khánh Hội.

1.2. Quy mô đầu tư xây dựng sau điều chỉnh, bổ sung

1.2.1. Sân và hệ thống thoát nước

a) Sân: Nâng cao cốt nền và lát hoàn thiện mặt sân bằng đá xanh đen tự nhiên kích thước 40x40x4 cm, với kết cấu cụ thể như sau:

- Đối với khu vực sân bê tông hiện trạng: Kết cấu từ trên xuống gồm đá lát xanh đen kích thước 40x40x4cm; lớp vữa tạo phẳng xi măng mác 100# dày 2 cm; lớp bê tông đá 1x2 mác 200#.

- Đối với khu vực sân mở rộng, cải tạo: Kết cấu từ trên xuống gồm đá lát xanh đen kích thước 40x40x4 cm; lớp vữa tạo phẳng xi măng mác 100# dày 2 cm; lớp bê tông đá 1x2 mác 200#; lớp giấy dầu cách ly và lớp đá dăm nước tôn nền.

b) Hệ thống thoát nước: Xây dựng mới hệ thống rãnh thoát nước mưa B300 bằng gạch bê tông xây vữa xi măng mác 75#; thành rãnh trát vữa xi măng mác 100# dày 1,5 cm; tấm đan bằng bê tông cốt thép mác 250 đá 1x2, dày 10 cm, phía trên lát đá tự nhiên dày 4 cm; móng bằng bê tông xi măng mác 150 đá 2x4 đổ tại chỗ trên lớp đá dăm đệm dày 10 cm; bố trí các hố ga thu, thoát nước theo thiết kế.

1.2.2. Hệ thống chiếu sáng và cảnh quan

- Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng và đèn trang trí sân vườn.

- Cải tạo, thay thế và xây mới bó bồn cây bằng đá xanh rêu tự nhiên; cắt tỉa, xử lý cây xanh hư hỏng, nghiêng đổ và trồng bổ sung cây xanh tạo cảnh quan.

- Thay thế, bổ sung hệ thống lan can bằng đá xanh rêu tự nhiên tại các vị trí theo thiết kế.

1.2.3. Cổng và tường rào

- Cải tạo, chỉnh trang cổng và tường rào hiện trạng; thay thế ngói mũ hài hư hỏng, xử lý bề mặt và sơn hoàn thiện.

- Xây mới trụ cổng, thay thế cánh cổng phía ngoài bằng inox 304; lắp đặt cổng nhôm đúc tại khu vực phía trong nghĩa trang.

1.2.4. Đài tưởng niệm

- Tháo dỡ, thay thế hệ thống lan can, tay vịn hư hỏng bằng đá xanh rêu tự nhiên.

- Lát nền, ốp chân tường và kỳ đài bằng đá xanh rêu tự nhiên.

- Bổ sung đèn, lư hương, bàn sắp lễ và chậu hoa đá có bệ bằng đá xanh rêu tự nhiên.

1.2.5. Bia đá, nhà hóa vàng

- Bổ sung 02 bia đá xanh rêu tự nhiên, khắc thông tin Liệt sĩ theo danh sách được xác nhận.

- Xây dựng mới nhà hóa vàng, kết cấu tường gạch, mái dán ngói mũ hài; hoàn thiện theo thiết kế.

1.2.6. Các hạng mục phụ trợ khác: Cải tạo, bổ sung các hạng mục phụ trợ có liên quan, bảo đảm đồng bộ về công năng, kiến trúc và cảnh quan công trình.

Chi tiết quy mô, giải pháp kỹ thuật và khối lượng thực hiện theo hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt.

2. Dự toán điều chỉnh, bổ sung: 7.049.417.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng).*

TT	Khoản mục chi phí	Đã phê duyệt (theo Quyết định số 596/QĐ-UBND)	Dự toán sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch (Tăng, giảm)
1	Chi phí xây dựng	8.897.523.000	5.838.952.000	-3.058.571.000
2	Chi phí QLDA	245.287.000	180.928.000	-64.359.000
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	750.487.000	627.039.000	-123.448.000
4	Chi phí khác	76.134.000	66.811.000	-9.323.000
5	Chi phí dự phòng	530.569.000	335.687.000	-194.882.000
	Tổng cộng	**10.500.000.000**	**7.049.417.000**	**-3.450.583.000**

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo Quyết định phê duyệt này và ý kiến thẩm định của Phòng Kinh tế xã Khánh Hội khẩn trương triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác tại Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Khánh Hội không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KHÁNH HỘI T. KHÁNH HÒA

Tạ Đức Chính