ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHƯỚC **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 111 /QĐ–BQLDA	*Long Phước, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình Sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường, hẻm hiện hữu trên địa bàn Khu phố 1, 6 và 8 (Hẻm 4/13, Hẻm 55, 110, 369 Lò Lu và Hẻm 258 Nguyễn Xiển)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LONG PHƯỚC

Căn cứ Luật Xây dựng ngày ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ–CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ–CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ–CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ–CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn Nghị định số 206/2026/NĐ–CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ–CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ–CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ–CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ–CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính

phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT–BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT–BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ–UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Long Phước về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Công trình Sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường, hẻm hiện hữu trên địa bàn Khu phố 1, 6 và 8 (Hẻm 4/13, Hẻm 55, 110, 369 Lò Lu và Hẻm 258 Nguyễn Xiển);

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ–UBND ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Phước về phê duyệt Báo cáo kinh tế – kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường, hẻm hiện hữu trên địa bàn Khu phố 1, 6 và 8 (Hẻm 4/13, Hẻm 55, 110, 369 Lò Lu và Hẻm 258 Nguyễn Xiển);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Long Phước tại Tờ trình số 40/TTr–BQLDA ngày 07 tháng 9 năm 2026 về trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường, hẻm hiện hữu trên địa bàn Khu phố 1, 6 và 8 (Hẻm 4/13, Hẻm 55, 110, 369 Lò Lu và Hẻm 258 Nguyễn Xiển).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường, hẻm hiện hữu trên địa bàn Khu phố 1, 6 và 8 (Hẻm 4/13, Hẻm 55, 110, 369 Lò Lu và Hẻm 258 Nguyễn Xiển) theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Các phòng, ban và cá nhân thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Long Phước theo chức năng nhiệm vụ được phân công tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý, sử dụng dịch vụ theo pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Long Phước và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT UBND phường;
- Phòng: HT; TCKH;
- Lưu: VT.BQLDA.HMC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG LONG PHƯỚC T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LONG PHƯỚC

Võ Tây Sơn

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Long Phước	Tư vấn lập HSMT và Đánh giá HSDT gói thầu Xây lắp	*Thực hiện công tác lập HSMT và Đánh giá HSDT gói thầu Xây lắp*	37.071.475	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	–	15 ngày	Quý III-IV/2026	Trọn gói	45 ngày	–
2		Tư vấn thẩm định HSMT và Kết quả LCNT gói thầu Xây lắp	*Thực hiện công tác thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây*	21.900.028		Chỉ định thầu rút gọn	–	15 ngày	Quý III-IV/2026	Trọn gói	45 ngày	–
3		Xây lắp	*Thực hiện công tác thi công xây dựng công trình (Bao gồm đảm bảo giao thông và dự phòng phí gói thầu)*	11.677.556.714		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý III-IV/2026	Theo đơn giá cố định	180 ngày	–
4		Tư vấn Giám sát thi công thi công xây dựng công trình	*Giám sát công tác thi công xây dựng công trình và công tác đảm bảo giao thông*	343.179.002		Chỉ định thầu rút gọn	–	15 ngày	Quý III-IV/2026	Trọn gói	180 ngày	–
5		Kiểm toán độc lập	*Thực hiện công tác kiểm toán công trình*	86.765.669		Chỉ định thầu rút gọn	–	15 ngày	Quý III-IV/2026	Trọn gói	60 ngày	–
Tổng giá gói thầu				**12.166.472.888**								