UBND XÃ CHÂU PHA
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/QĐ-QLDA

Châu Pha, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CHÂU PHA

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025, được sửa đổi bổ sung nghị định số 349/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 20/04/2026 của UBND xã Châu Pha về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Pha trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của UBND xã Châu Pha về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Pha đối với các dự án sử dụng nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19/06/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 19/06/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) – đợt 8;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Pha về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Ủy ban nhân dân xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 08/09/2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Pha về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Châu Pha về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND xã Châu Pha về việc tiếp nhận và bổ nhiệm viên chức lãnh đạo, quản lý;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-QLDA ngày 07/10/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha về việc phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-QLDA ngày 16/10/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha về việc phê duyệt dự toán và giá các gói thầu dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Theo đề nghị của Phòng Đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 13/TTr-ĐTXD ngày 16/10/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Phòng Đầu tư xây dựng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Pha chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Các Ông (Bà) Trưởng các Phòng Đầu tư xây dựng; Phòng Hành chính - Tổng hợp thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2 (thực hiện);
- UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế (b/c);
- PGD số 13-Kho bạc nhà nước khu vực II;
- GĐ Ban QLDA;
- Phòng ĐTXD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ CHÂU PHA T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CHÂU PHA

Lê Hoàng Sơn

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Dự án: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha

(Ban hành kèm theo Quyết định số 125/QĐ-QLDA ngày 16/10/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu *(Đơn vị: đồng)*	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
Dịch vụ tư vấn												
1	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp	Lập hồ sơ mời thầu, tổ chức đánh giá hồ sơ dự thầu đối với gói thầu xây lắp	84.477.275	Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/ 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
2		Tư vấn thẩm định HSMT và KQLCNT gói thầu xây lắp	Thẩm định hồ sơ mời thầu, tổ chức đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu xây lắp	51.852.324		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/ 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
3		Tư vấn giám sát kỹ thuật thi công xây dựng	Giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công	738.632.972		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/ 2026	Trọn gói	Dự kiến 08 tháng (Theo thời gian thi công)	Không áp dụng
4		Tư vấn kiểm toán	Kiểm tra hồ sơ pháp lý; Kiểm tra nguồn vốn đầu tư; Kiểm tra chi phí đầu tư; Kiểm tra chi phí đầu tư	176.380.198		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý II/ 2027	Trọn gói	Dự kiến 30 ngày	Không áp dụng

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu *(Đơn vị: đồng)*	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm
			thiệt hại không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư; Kiểm tra giá trị tài sản hình thành qua đầu tư; Kiểm tra các khoản công nợ và vật tư, thiết bị tồn đọng; Kiểm tra việc chấp hành của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước (nếu có)								
5		Tư vấn thẩm định giá	Thẩm định giá vật liệu thiết bị của công trình	54.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/ 2026	Trọn gói	Dự kiến 30 ngày	Không áp dụng
Dịch vụ phi tư vấn												
6	Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Châu Pha	Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm thực hiện trách nhiệm bồi thường cho các tổn thất của công trình trong thời gian xây dựng phát sinh từ mọi rủi ro, trừ các loại trừ trách nhiệm bảo hiểm theo quy định hiện hành	21.334.153	Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/ 2026	Trọn gói	Theo thời gian thi công, cộng thêm 12 tháng bảo hành công trình	Không áp dụng
Xây lắp												

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu *(Đơn vị: đồng)*	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm
7	Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Châu Pha	Xây lắp	Thực hiện thi công xây dựng công trình theo bản vẽ thiết kế (kể cả phần sửa đổi được Chủ đầu tư chấp thuận), chỉ dẫn kỹ thuật được mô tả trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt; E-HSMT của Chủ đầu tư được phê duyệt; E-HSDT của Nhà thầu được Chủ đầu tư chấp thuận và biên bản đàm phán hợp đồng, đảm bảo chất lượng, tiến độ, giá cả, an toàn và các thỏa thuận khác trong hợp đồng	26.667.691.328	Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Dự kiến 60 ngày	Quý IV/ 2026	Trọn gói	Dự kiến 08 tháng, kể từ ngày thông báo khởi công	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu: 27.794.368.250 đồng												