UBND XÃ XUYÊN MỘC **VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 271/QĐ-VP	*Xuyên Mộc, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục của Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Bưng Riềng (cũ) và mua sắm trang thiết bị bảo đảm hoạt động của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuyên Mộc

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ XUYÊN MỘC

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Văn bản số 2251/UBND-KT ngày 09/6/2026 của UBND xã Xuyên Mộc về việc chủ trương sửa chữa, cải tạo một số hạng mục của Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Bưng Riềng (cũ) và mua sắm trang thiết bị đảm bảo hoạt động của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuyên Mộc;

Căn cứ Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của UBND xã Xuyên Mộc về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện nhiệm vụ Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục của Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Bưng Riềng (cũ) và mua sắm trang thiết bị bảo đảm hoạt động của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuyên Mộc;

Căn cứ Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND xã Xuyên Mộc về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục

của Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Bưng Riềng (cũ) và mua sắm trang thiết bị bảo đảm hoạt động của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuyên Mộc;

Xét Tờ trình số 40/TTr-MAP ngày 28/10/2026 của Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Minh An Phát về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước thực hiện dự án thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục của Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Bưng Riềng (cũ) và mua sắm trang thiết bị bảo đảm hoạt động của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuyên Mộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục của Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Bưng Riềng (cũ) và mua sắm trang thiết bị bảo đảm hoạt động của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuyên Mộc với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Văn phòng HĐND và UBND xã Xuyên Mộc, Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Minh An Phát và các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- KBNN khu vực II - PGD số 16;
- Lưu: VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
X. XUYÊN MỘC - T.P HỒ CHÍ MINH

Trương Văn Sơn

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục của Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Bưng Riềng (cũ) và mua sắm trang thiết bị bảo đảm hoạt động của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuyên Mộc.

(Kèm theo Quyết định số: 271/QĐ-VP ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Xuyên Mộc)

Stt	Tên chủ đầu	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Văn phòng HĐND và UBND xã Xuyên Mộc	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị theo hồ sơ thiết kế được duyệt	1.967.780.114	Nguồn dự phòng ngân sách xã năm 2026 đã được quyết định bổ sung dự toán; nguồn chi thường xuyên	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	02 tháng	Không áp dụng
2		Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	53.720.546		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	02 tháng	Không áp dụng
3		Tư vấn kiểm toán	Tư vấn kiểm toán dự án hoàn thành	22.507.869		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	15 ngày	Không áp dụng
4		Bảo hiểm công trình	Thực hiện bảo hiểm công trình theo quy định	1.823.967		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	02 tháng	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**2.045.832.496**								