ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÀ ĐIỂM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262 /QĐ-BQLDA

Bà Điểm, ngày 18 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung)
Dự án: Nâng cấp, cải tạo kênh Trung Ương (gồm nhánh)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ BÀ ĐIỂM

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 7207/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) – đợt 9;

Căn cứ Quyết định số 6229/QĐ-UBND-KT ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Ủy

ban nhân dân xã Bà Điểm về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo kênh Trung Ương (gồm nhánh);

Căn cứ Quyết định số 7329/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo kênh Trung Ương (gồm nhánh);

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-BQLDA ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, cải tạo kênh Trung Ương (gồm nhánh);

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-BQLDA ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo kênh Trung Ương (gồm nhánh);

Theo đề nghị của Phòng Quản lý công trình xây dựng tại Tờ trình ngày 18 tháng 11 năm 2026 và Báo cáo thẩm định ngày 18 tháng 11 năm 2026 của Tổ thẩm định thuộc Phòng Quản lý công trình xây dựng về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung) dự án Nâng cấp, cải tạo kênh Trung Ương (gồm nhánh),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung) dự án Nâng cấp, cải tạo kênh Trung Ương (gồm nhánh) với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Quản lý công trình xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Phòng Quản lý công trình xây dựng và chuyên viên phụ trách dự án chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Ban GĐ: GĐ, PGĐ (Phong);
- Phòng QLXDCT;
- Lưu: VT, Công.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ BÀ ĐIỂM

Nguyễn Lễ Phong

PHỤ LỤC

(Đính kèm Quyết định số 262/QĐ-BQLDA ngày 18 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm	TV4: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng	Đơn vị tư vấn giúp chủ đầu tư lập HSMT và ĐGHSDT gói thầu thi công xây dựng	106.101.631	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	50 ngày
2		TV5: Thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	Đơn vị tư vấn giúp chủ đầu tư kiểm tra nội dung HSMT và đánh giá kết quả LCNT gói thầu thi công xây dựng	87.581.486		Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	50 ngày
3		TV6: Giám sát thi công xây dựng	Đơn vị tư vấn giúp chủ đầu tư giám sát chất lượng, khối lượng trong quá trình thi công xây dựng	1.477.261.170		Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	300 ngày
4		TV7: Kiểm toán công trình	Đơn vị tư vấn giúp chủ đầu tư kiểm tra pháp lý, khối lượng thực hiện công trình	389.285.743		Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV/2027	Trọn gói	50 ngày

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
5	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm	PTV: Bảo hiểm công trình.	Đơn vị tư vấn thực hiện bảo hiểm công trình xây dựng trong thời gian triển khai thi công các gói thầu thi công xây dựng	235.529.499	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV/2026 - Quý I/2027	Trọn gói	300 ngày
6		**XL1: Thi công xây dựng**	Đơn vị thi công thực hiện xây dựng công trình theo thiết kế được duyệt	**92.804.857.991**		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	50 ngày	Quý IV/2026 - Quý I/2027	Trọn gói	300 ngày
6.1		*-Chi phí xây dựng*		*90.685.154.699*							
6.2		*- Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công*		*1.813.703.094*							
6.3		*- Chi phí đảm bảo an toàn giao thông*		*306.000.198*							
	Tổng giá gói thầu			**95.100.617.520 đồng**							