CÔNG TY CỔ PHẦN VENEREUS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-------	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/2026/QĐ-VNRS	*Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
Gói thầu GT06: Thi công rà phá bom mìn, vật nổ
Dự án: Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại phường Hoàng Mai – Thành phố Hà Nội

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN VENEREUS

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Luật thủ đô số 02/2026/QH16 ngày 23/4/2026 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

- Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025; Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

- Căn cứ Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc quy định nội dung, hồ sơ, điều kiện, tiêu chí, trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

- Căn cứ Nghị quyết số 45/2026/NQ-HĐND ban hành ngày 15/6/2026 và có hiệu lực ngày 01/07/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc quy định về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu; lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu trong trường hợp đặc biệt; việc xác định dự án cần triển khai ngay trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Biên bản thỏa thuận liên danh ngày 06/04/2026 giữa Bệnh viện Đại học Y Hà Nội; Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội; Công ty Cổ phần thiết bị và truyền thông NGS; Công ty Cổ phần VENEREUS về việc Liên danh nhà đầu tư thực hiện

Dự án Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và các phụ lục kèm theo;

- Căn cứ Phụ lục 01 của Biên bản thỏa thuân Liên danh ngày 06/04/2026 về việc sửa đổi, thay thế một số nội dung của Biên bản thỏa thuận liên danh ngày 27/02/2026 và Biên bản thỏa thuận liên danh ngày 06/04/2026;

- Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 10/08/2026 của HĐND thành thố Hà Nội khóa XVII, kỳ họp thứ 6 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp y tế - Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi – Đại học Y Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT);

- Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-VNRS ngày 26/08/2026 về việc: Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án thành phần 1: Dự án đầu tư xây dựng toàn bộ cơ sở hạ tầng, công trình kiến trúc theo yêu cầu của mục tiêu dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách; Dự án thành phần 3: Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại khu 2 (lô B3) từ nguồn vốn ngoài ngân sách Thuộc: Dự án Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần VENEREUS.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu GT06: Thi công rà phá bom mìn, vật nổ thuộc Dự án Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, với các nội dung như sau:

1. Tên Nhà thầu tư vấn: **Tổng Công Ty xây dựng Lũng Lô.**
2. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo Nghị quyết 45/2026/NQ-HĐND ban hành ngày 15/06/2026 và có hiệu lực từ ngày 01/07/2026
3. Giá hợp đồng: **486.528.919 đồng** *(Giá trên đã bao gồm VAT 8%)*
   (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm mười chín đồng.)
4. Loại hợp đồng: Trọn gói.
5. Thời gian thực hiện: 05 ngày.
6. Nguồn vốn: Vốn góp và vốn huy động của Nhà đầu tư.

Điều 2. Giao các Phòng/Ban liên quan phối hợp với Nhà thầu tư vấn tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo nội dung được duyệt và tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng và quy định của Công ty.

Điều 3. Các thành viên Ban Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:
- Như điều 3 (T/h);
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VT, DA (02b).

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0110465713 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN VENEREUS - Q. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đăng Khoa