UBND PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH **BAN QUẢN LÝ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/QĐ-BQL	*Bình Định, ngày 9 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT)
Gói thầu: **Đầu tư hạ tầng Khu dân cư Hào Thành, phường Bình Định (Giai đoạn 1)**

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định 275/2025/NĐ-CP của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND phường về việc bổ sung danh mục dự án khởi công mới thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và danh mục dự án chuẩn bị đầu tư năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư hạ tầng Khu dân cư Hào Thành, phường Bình Định (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, kế hoạch lựa chọn nhà thầu và dự toán gói thầu xây dựng dự án: Đầu tư hạ tầng Khu dân cư Hào Thành, phường Bình Định (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND phường Bình Định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu dịch vụ tư vấn lập HSMT và phân tích đánh giá HSDT thi công xây dựng dự án: Đầu tư hạ tầng Khu dân cư Hào Thành, phường Bình Định (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND phường Bình Định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: Dịch vụ tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT thi công xây dựng dự án: Đầu tư hạ tầng Khu dân cư Hào Thành, phường Bình Định (Giai đoạn 1);

Xét Hồ sơ mời thầu do công ty TNHH TVXD Thái Hoà lập và Báo thẩm định hồ sơ mời thầu số 13/BCTĐ-CTAP ngày 09/11/2026 của Công ty TNHH TVTK An Phú về việc Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ mời thầu Gói thầu: Xây lắp Thuộc dự án/dự toán mua sắm: Đầu tư hạ tầng Khu dân cư Hào Thành, phường Bình Định (Giai đoạn 1). Địa điểm xây dựng: Phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên gói thầu: Xây lắp.

2. Tên dự án: Đầu tư hạ tầng Khu dân cư Hào Thành, phường Bình Định (Giai đoạn 1).

3. Chủ đầu tư: UBND phường Bình Định.

Đại diện chủ đầu tư và quản lý dự án: Ban Quản lý phường Bình Định.

4. Dự toán gói thầu: Chi tiết theo Quyết định phê duyệt dự toán gói thầu.

5. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách do phường quản lý (tiền sử dụng đất); các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

7. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

8. Thời gian bắt đầu tổ chức lự chọn nhà thầu: Quý IV, năm 2026.

9. Thời gian thực hiện hợp đồng: 120 ngày.

(Nội dung chi tiết theo hồ sơ mời thầu (E-HSMT) do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thái Hòa lập và Công ty TNHH TVTK An Phú thẩm định tại Báo cáo số 13/BCTĐ-CTAP ngày 9/11/2026).

Điều 2. Ban Quản lý phường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thái Hòa và Giám đốc công ty TNHH TVTK An Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH
Mã số thuế: 4101663956
Thời gian ký: 09-11-2026 14:41:31

Đặng Ngọc Thông