UBND PHƯỜNG HÒA CƯỜNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116 /QĐ-BQLĐTXD

Hòa Cường, ngày 23 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Xây mới khối nhà phía Đông và nâng cấp, cải tạo trường Tiểu học Lê Đình Chinh

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HÒA CƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Hòa Cường về việc Về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc UBND phường Hòa Cường;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Hòa Cường về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Cường;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Hòa Cường về việc bổ sung, điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 – đợt 4;

Căn cứ Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hòa Cường về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới khối nhà phía Đông và nâng cấp, cải tạo trường Tiểu học Lê Đình Chinh;

Theo đề nghị của Bộ phận Quản lý dự án - Điều hành giám sát ngày 21 tháng 9 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây mới

khối nhà phía Đông và nâng cấp, cải tạo trường Tiểu học Lê Đình Chinh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây mới khối nhà phía Đông và nâng cấp, cải tạo trường Tiểu học Lê Đình Chinh với các nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- UBND P. Hòa Cường (b/cáo);
- Phòng KT,HT&ĐT P. Hòa Cường;
- Lưu: VT.QLDA.Ý.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

UBND PHƯỜNG HOÀ CƯỜNG T.P ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HOÀ CƯỜNG

Đặng Công Trường

truongdc2 - 24/09/2026 17:37:02 - truongdc2 - truongdc2 - truongdc2

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Dự án: Xây mới khối nhà phía Đông và nâng cấp, cải tạo trường Tiểu học Lê Đình Chinh

(Kèm theo Quyết định số 116 /QĐ-BQLĐTXD ngày 23 tháng9 năm 2026
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Cường)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Cường	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT Xây lắp	Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu xây lắp cho dự án	53.195.000	Vốn ngân sách phường Hòa Cường	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III năm 2026	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không
2		Thẩm định E-HSMT và KQLCNT Xây lắp	Thẩm định E-HSMT và KQLCNT Xây lắp	25.560.000		Tự thực hiện	-	-	-	-	20 ngày	-
3		Xây lắp (*)	Tổ chức thi công xây dựng công trình theo thiết kế được duyệt	12.758.569.000		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	210 ngày	Không
4		Thiết bị	Cung cấp và lắp đặt thiết bị cho dự án	2.463.954.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý I năm 2027	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không

truongdc2 - 23/09/2026 17:37:02 - truongdc2 - truongdc2 - truongdc2 - truongdc2

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
5		Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Tổ chức giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình đảm bảo theo các quy định	407.986.000		Tự thực hiện	-	-	-	-	270 ngày	-
6		Thí nghiệm nén tĩnh cọc	Nén tĩnh cọc thử cho công trình thi công xây dựng	89.975.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không
7		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm cho công trình thi công xây dựng	10.413.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	210 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				**15.809.652.000 (đồng)**								

Ghi chú:

- Giá các gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán kinh phí thực hiện được UBND phường Hòa Cường phê duyệt tại Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 (trong đó giá gói thầu Xây lắp đã bao gồm chi phí xây dựng công trình và chi phí thu hồi vật tư; giá gói thầu Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị, Thẩm định E-HSMT và KQLCNT Xây lắp không bao gồm thuế VAT; giá gói thầu Bảo hiểm công trình đã bao gồm thuế VAT 10%)

- Thời gian thực hiện các gói thầu không bao gồm thời gian thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan.

truongdc2 - 24/07/2026 17:37:02 - truongdc2 - truongdc2 - truongdc2