ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THĂNG PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1267/QĐ-UBND	*Thăng Phú, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Nâng cấp chợ Hà Châu
Địa điểm xây dựng: Thôn Lý Trường, xã Thăng Phú

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ THĂNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Luật Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 11/8/2026 của Hội đồng nhân dân xã Thăng Phú về bổ sung danh mục thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã Thăng Phú về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2026 theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 11/8/2026 của HĐND xã Thăng Phú;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã Thăng Phú về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công năm 2026 theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 11/8/2026 của HĐND xã Thăng Phú;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 05/9/2026 của UBND xã Thăng Phú về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp chợ Hà Châu; địa điểm: Thôn Lý Trường, xã Thăng Phú;

Theo đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã tại Công văn số 70/CV-TTCƯDVSNC ngày 19/10/2026 về việc đề nghị thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp chợ Hà Châu (kèm theo hồ sơ liên quan);

Qua xem xét Công văn số 197/PKT-XD ngày 26/10/2026 của Phòng Kinh tế xã Thăng Phú về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp chợ Hà Châu và theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 433/TTr-PKT ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nâng cấp chợ Hà Châu, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp chợ Hà Châu.

2. Loại, nhóm dự án; cấp công trình chính của dự án: Công trình dân dụng cấp IV, nhóm C.

3. Địa điểm xây dựng: Thôn Lý Trường, xã Thăng Phú.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Thăng Phú.

5. Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Thăng Phú.

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Bạch Đằng và Công ty TNHH Vạn Gia Bình; Mã số doanh nghiệp: 4000443859 và 4001162480.

7. Mục tiêu dự án:

- Nâng cấp, cải tạo cơ sở hạ tầng chợ: Sửa chữa, cải tạo các hạng mục hiện trạng và đầu tư, nâng cấp hệ thống thoát nước thải, thoát nước mặt, điện, nước, mái che, lối đi, khu vực kinh doanh, nhà vệ sinh và các hạng mục phụ trợ cần thiết, bảo đảm điều kiện hoạt động của chợ.

- Bảo đảm vệ sinh môi trường, an toàn và phòng cháy, chữa cháy: Cải thiện hệ thống thoát nước, thu gom và xử lý rác thải; khắc phục các tồn tại về vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm, phòng cháy, chữa cháy và an ninh, trật tự trong khu vực chợ.

- Cải thiện điều kiện kinh doanh, phục vụ nhân dân: Tạo điều kiện thuận lợi, an toàn cho hoạt động mua bán của tiểu thương và nhu cầu mua sắm, giao thương của nhân dân trên địa bàn.

- Gìn giữ giá trị chợ truyền thống: Cải tạo, nâng cấp chợ phù hợp với điều kiện thực tế, đồng thời giữ gìn các giá trị văn hóa, xã hội gắn với hoạt động của chợ Hà Châu.

- Nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác chợ: Sắp xếp, tổ chức các khu vực kinh doanh hợp lý; nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở vật chất của chợ, đáp ứng yêu cầu hoạt động ổn định, lâu dài.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Nhà lồng chợ chính:

+ Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, vệ sinh sê nô, bóc lớp vữa bề mặt cũ, quét SIKA chống thấm, láng VXM chống thấm và tạo dốc, bổ sung các cầu chắn rác đầu ống, thay mới toàn bộ ống thoát nước PVC từ máng xối ra hệ thống thoát nước KV.

+ Lợp mới mái tôn mạ kẽm màu dày 0.45mm, thay mới xà gồ hộp, KT 80x40x1.8 mm, chống bão bằng cùm.

+ Sơn lại toàn bộ thanh kèo, vì kèo, căn chỉnh giằng theo mái, sơn lại hệ giằng mái.

+ Phá dỡ vật kiến trúc, đánh nhám bề mặt nền hiện trạng, lát gạch đá Granite chống trượt kích thước 50x50cm.

+ Vệ sinh toàn bộ tường, cột trong và ngoài nhà cạo trác vết nứt lăn sơn màu (1 nước lót kiềm, 2 nước lót màu).

- Xây mới mái che/khu vực hàng tươi sống và khu vực ăn uống:

+ Tháo dỡ toàn bộ mái che hiện trạng, Tiến hành làm mới mái che bằng kết cấu thép; Móng bê tông có kết cấu như sau: bê tông lót móng đá 2x4 M100, bê tông cốt thép móng M200 đá 1x2; Trụ ống thép mạ kẽm 2 mặt D114x3,2mm thanh giằng trụ thép mạ kẽm D60x2,6mm; Mái thép bao gồm: khung sắt vòm D60x2,6mm, tôn sóng vuông mạ kẽm dày 0,45mm, xà gồ sắt hộp vuông mạ kẽm 50x100x2mm; Lát gạch đá Granite chống trượt kích thước 50x50cm, phân chia khu vực lối đi, lối thoát hiểm và khu vực bố trí quầy các hộ kinh doanh bằng hai loại gạch có màu khác nhau.

- Hệ thống xử lý nước thải:

+ Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải bằng bể BASTAF công suất thiết kế khoảng 5,0 m³/ngày đêm; cải tạo hệ thống cấp nước, cấp điện, chiếu sáng; đầu tư hệ thống báo cháy, chữa cháy và bể nước PCCC dung tích 27 m³ cùng các hạng mục phụ trợ.

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Theo danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn được xác định trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được Phòng Kinh tế xã Thăng Phú thẩm định tại Văn bản số 197/PKT-XD ngày 26/10/2026.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **2.200.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng)*.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.492.013.000	Đồng
- Chi phí thiết bị	214.757.000	Đồng
- Chi phí quản lý dự án:	54.459.000	Đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	286.699.000	Đồng

- Chi phí khác: 41.445.000 Đồng
- Chi phí dự phòng: 110.627.000 Đồng

11. Thời gian thực hiện dự án/giai đoạn thực hiện dự án/phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án:

11.1. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

11.2. Phân kỳ đầu tư (nếu có): Không phân kỳ.

11.3. Thời hạn hoạt động của dự án (nếu có): Dự án sau khi hoàn thành được bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý, khai thác.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Ngân sách xã.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

15. Các nội dung khác: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Thăng Phú (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được phê duyệt và quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND xã về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ và kết quả thực hiện dự án.

2. Phòng Kinh tế xã Thăng Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện công trình theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Thăng Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT.

-C:\Users\Admin\Dropbox\thăng phú\thẩm định, phê duyệt dự án\chợ hà châu\26.10 chợ hà châu thẩm định\New folder\26.10. Quyết định phê duyệt BCKTKT công trình chợ Hà Châu.docx

CHỦ TỊCH

Đoàn Thiện Ngọc Vũ