ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÀ ĐIỂM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259 /QĐ-BQLDA

Bà Điểm, ngày 17 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung lần 1)
Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Xuân Thới Thượng 3

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ BÀ ĐIỂM

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025, Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 91/2026/VBHN-NĐ-BXD ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ

đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 314/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) – đợt 5;

Căn cứ Quyết định số 7207/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) – đợt 9;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND-KT ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo đường Xuân Thới Thượng 3;

Căn cứ Quyết định số 3436/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4262/QĐ-UBND-KT ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 (điều chỉnh nội bộ);

Căn cứ Quyết định số 7327/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo đường Xuân Thới Thượng 3;

Căn cứ Quyết định số 6229/QĐ-UBND-KT ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-BQLDA ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo đường Xuân Thới Thượng 3;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-BQLDA ngày 05 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung) thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo đường Xuân Thới Thượng 3;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-BQLDA ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm về phê duyệt thiết kế xây dựng triển

khai sau khi dự án được phê duyệt công trình Nâng cấp, cải tạo đường Xuân Thới Thượng 3.

Theo đề nghị của Phòng Quản lý công trình xây dựng tại Tờ trình số 45/TTr-QLCTXD ngày 17 tháng 11 năm 2026 và Báo cáo thẩm định số 46/BCTĐ-QLCTXD ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Tổ thẩm định thuộc Phòng Quản lý công trình xây dựng về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung lần 1) dự án Nâng cấp, cải tạo đường Xuân Thới Thượng 3.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bổ sung lần 1) dự án Nâng cấp, cải tạo đường Xuân Thới Thượng 3 với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Quản lý công trình xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Phòng Quản lý công trình xây dựng, Phòng Hành chính – Tổng hợp và chuyên viên phụ trách dự án chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ;
- PGĐ/Phong;
- Lưu: VT, H.Th.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ BÀ ĐIỂM T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ BÀ ĐIỂM

Nguyễn Lễ Phong

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU (BỔ SUNG LẦN 1)
Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Xuân Thới Thượng 3

(Kèm theo Quyết định số 259/QĐ-BQLDA ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm)

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên chủ đầu	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*								
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng	Lập HSMT, đánh giá HSDT, giúp chủ đầu tư LCNT đáp ứng năng lực thực hiện gói thầu	80.488.349	Ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	20 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	50 ngày
2		Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu thi công xây dựng	Giúp chủ đầu tư kiểm tra việc lập HSMT và đánh giá kết quả LCNT	66.645.652		Chỉ định thầu rút gọn	-	20 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	50 ngày
3		Thi công xây dựng:	Thi công xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt	48.325.645.738		Đấu thầu qua mạng rộng rãi trong nước	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV năm 2026 - Quý I năm 2027	Trọn gói	240 ngày
		+ Chi phí xây dựng		47.049.018.085							
		+ Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công		940.980.361							
		+ Chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công		335.647.292							
4		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giúp Chủ đầu tư giám sát chất lượng, khối lượng trong quá trình xây dựng	1.047.583.120		Chỉ định thầu rút gọn	-	20 ngày	Quý IV năm 2026 - Quý I năm 2027	Trọn gói	240 ngày
5		Tư vấn kiểm toán	Giúp chủ đầu tư kiểm tra pháp ký, khối lượng thực hiện công trình	267.039.220		Chỉ định thầu rút gọn	-	20 ngày	Quý IV năm 2027	Trọn gói	60 ngày
6		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công xây dựng	122.196.755		Chỉ định thầu rút gọn	-	20 ngày	Quý IV năm 2026 - Quý I năm 2027	Trọn gói	240 ngày
Tổng giá gói thầu				**49.909.598.834**							

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ BÀ ĐIỂM