UBND PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 645/QĐ-BQLDA	*Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND, ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND phường Buôn Ma Thuột về việc thông qua danh mục đầu tư các dự án sử dụng ngân sách phường Buôn Ma Thuột giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2026 - 2030 (PL II.4);

Căn cứ Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn ngân sách địa phương;

Căn cứ Kết quả thẩm định số 93/KQTĐ-KTHT&ĐT ngày 03/11/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo

kinh tế - kỹ thuật dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt Dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của bộ phận kỹ thuật thuộc Ban quản lý dự án phường Buôn Ma Thuột.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3.Các bộ phận chuyên môn, kế toán Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND phường (B/cáo);
- Lãnh đạo BQLDAĐTXD;
- CBKT;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT T. ĐẮK LẮK
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Trịnh Vũ Quang

Phụ lục

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án:

Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột.

(Kèm theo Quyết định số645 /QĐ-BQLDA, ngày 16/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
I	**Phần công việc đã thực hiện**			**277.478.000**									
1	Ban QLDA ĐTXD phường Buôn Ma Thuột	Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	11.000.000	Ngân sách phường Buôn Ma Thuột (QĐ số 1917/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột)								
2		Lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng, khảo sát, lập báo Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng, khảo sát, lập báo Báo cáo kinh tế kỹ thuật	237.397.000									
3		Giám sát công tác khảo sát xây dựng	Giám sát công tác khảo sát xây dựng	1.529.000									
4		Thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC-DT	Thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC-DT	24.192.000									
5		Thẩm định thiết kế bước lập BCKT- KT	Thẩm định thiết kế bước lập BCKT- KT	3.360.000									
II	**Phần công việc không áp dụng các hình thức lựa chọn nhà thầu**			**273.111.000**									

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1		Quản lý dự án	Quản lý dự án	219.252.000									
2		Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	38.520.000									
3		Chi phí dự phòng		15.339.000									
III	**Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu**			**8.449.411.000**									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường BMT	Lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	Lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	27.093.000		Chỉ định thầu (quy trình rút gọn)	-	10 ngày	Qúy IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	-	-
2		Thẩm định HSMT, KQ lựa chọn nhà thầu thi công XDCT	Thẩm định HSMT, KQ lựa chọn nhà thầu thi công XDCT	15.950.000		Chỉ định thầu (quy trình rút gọn)	-	10 ngày	Qúy IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	-	-
3		Xây lắp	Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột	8.150.914.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	30 ngày	Qúy IV năm 2026	Trọn gói	210 ngày	-	-
4		Tư vấn giám sát	Giám sát thi công xây dựng	255.454.000		Chỉ định thầu (quy trình rút gọn)	-	10 ngày	Qúy IV năm 2026	Trọn gói	210 ngày	-	-
IV	**TỔNG GIÁ CÁC GÓI THẦU**			**9.000.000.000**									