ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THANH LIỆT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2068 /QĐ- UBND	*Thanh Liệt, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện Dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 90/2025/QH15 - Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/06/2026 quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy

định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hà Nội; số 31/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế Quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử - Văn hóa và danh lam thắng cảnh trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND phường Thanh Liệt về việc uỷ quyền đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư đối với các dự án do UBND phường Thanh Liệt làm Chủ đầu tư;

Căn cứ văn bản số 1373/SVHTT-QLDSVH ngày 13/03/2026 của Sở Văn hóa và Thể thao thành phố Hà Nội về việc thẩm định chuyên ngành báo cáo nghiên cứu khả thi dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đền thờ Tam Thánh và đề thờ tổ nghề, phường Thanh Liệt;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của UBND phường Thanh Liệt về việc phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và Đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt;

Căn cứ văn bản số 5311/SVHTT-QLDSVH ngày 07/08/2026 của Sở Văn hóa và Thể thao thành phố Hà Nội về việc thẩm định chuyên ngành thiết kế bản vẽ thi công dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và Đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt;

Căn cứ Báo cáo số 41a/BCTT ngày 17/8/2026 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Đông Dương về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt.

Theo Thông báo thẩm định số 44/TĐ-KTHT&ĐT ngày 21/9/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được

phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt;

Căn cứ Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND phường Thanh Liệt về việc Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường tại Tờ trình số 343/TTr- BQLDAĐTHT ngày 24/9/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Phường về: Các nội dung công việc tổ chức thẩm định và trình phê duyệt trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong nội dung hồ sơ trình duyệt; tổ chức thực hiện dự án theo tiến độ được phê duyệt và quản lý chi phí đầu tư, thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu của dự án đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của Luật Đấu thầu và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Quyết định này.

- Thực hiện giám sát và đánh giá đầu tư theo đúng quy định của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp cùng Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường trong quá trình triển khai thực hiện, giải quyết các thủ tục hành chính, đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Thanh Liệt; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực I; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Thanh Liệt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT; các PCT UBND phường;
- Lưu: VT; BQLDAĐT-HT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hoàng

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN

Dự án: Tu bổ, tôn tạo cụm di tích đền thờ Tam Thánh và đền thờ Tổ Nghề, phường Thanh Liệt.

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Thanh Liệt).

TT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
1	UBND phường Thanh Liệt (Đơn vị quản lý dự án: Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng)	Xây lắp	6.383.629.000	Ngân sách	Đấu thầu rộng rãi, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Từ quý IV/2026, trên cơ sở kế hoạch vốn dự án được giao phù hợp với giá trị gói thầu, tiến độ thực hiện dự án	Trọn gói	180 ngày
2		Giám sát thi công xây dựng công trình	207.241.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quy trình rút gọn		Trọn gói	180 ngày
3		Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Xây lắp	27.277.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quy trình rút gọn		Trọn gói	30 ngày
4		Thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	12.628.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quy trình rút gọn		Trọn gói	30 ngày
5		Bảo hiểm công trình	5.106.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quy trình rút gọn		Trọn gói	180 ngày
6		Kiểm toán	65.381.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quy trình rút gọn		Trọn gói	30 ngày
		Tổng giá trị các gói thầu	**6.701.262.000**						