UBND PHƯỜNG TAM LONG
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/QĐ-QLDA

Tam Long, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Xây dựng nhà đa năng trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TAM LONG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND Thành Phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách đại phương. Trong đó có biểu số 5.2 (Nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các xã, phường, đặc khu);

Căn cứ Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 26/06/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) – đợt 3;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 22/04/2026 của UBND phường Tam Long về việc điều chỉnh nội dung giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 (thuộc Nguồn vốn Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu);

Căn cứ Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 10/06/2026 của UBND phường Tam Long về việc điều chỉnh nội dung giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 (thuộc nguồn vốn Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu);

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 29/06/2026 của UBND phường Tam Long về việc điều chỉnh nội dung giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 (thuộc nguồn vốn Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu);

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND phường Tam Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà đa năng Trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh;

Căn cứ Quyết định số 4702/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND phường Tam Long về việc phê duyệt dự án Xây dựng nhà đa năng trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 101/TTr-PQLDA ngày 08/10/2026 của phòng QLDA trực thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tam Long về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Xây dựng nhà đa năng trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Xây dựng nhà đa năng trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng QLDA tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2 (thực hiện);
- UBND phường;
- Các PGĐ Ban;
- Phòng QLDA;
- Lưu: VT, (Xuan) (06).

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TAM LONG TP HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TAM LONG

Nguyễn Thế Hiếu

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: ***Xây dựng nhà đa năng trường Tiểu học Nguyễn Minh Khanh***

(Kèm theo Quyết định số: 199/QĐ-QLDA ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Ban QLDA ĐTXD Phường Tam Long)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Lĩnh vực đấu thầu	Giá gói thầu (VN đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*										
1	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tam Long	**Xây lắp và Thiết bị**	Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị	Xây lắp	**11.980.712.398**	Ngân sách Thành phố hỗ trợ có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	90 ngày	Quý IV/2026	Theo đơn giá cố định	270 ngày	Không áp dụng
1.1		Chi phí xây dựng			11.267.159.120								
1.2		Chi phí thiết bị			713.553.278								
1.3		Chi phí dự phòng			0								

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Lĩnh vực đấu thầu	Giá gói thầu (VN đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*										
2	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tam Long	Tư vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Giám sát chất lượng, khối lượng và tiến độ thi công và lắp đặt thiết bị	Tư vấn	359.970.348	Ngân sách Thành phố hỗ trợ có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	Không có phương thức LCNT	10 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	270 ngày	Không áp dụng
3	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tam Long	Bảo hiểm công trình	Mua bảo hiểm cho công trình trong quá trình thi công	Phi Tư vấn	9.180.648	Ngân sách Thành phố hỗ trợ có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	Không có phương thức LCNT	07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	270 ngày	Không áp dụng
4	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường	Kiểm toán độc lập	Kiểm toán chi phí đầu tư sau khi hoàn thành công trình	Tư vấn	92.040.675	Ngân sách Thành phố hỗ trợ có	Chỉ định thầu rút gọn	Không có phương thức LCNT	07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Lĩnh vực đấu thầu	Giá gói thầu (VN đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*										
	Tam Long					mục tiêu							
5	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tam Long	Tư vấn Lập HSMT và phân tích đánh giá HSDT	Lập HSMT và phân tích đánh giá HSDT	Tư vấn	51.756.678	Ngân sách Thành phố hỗ trợ có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	Không có phương thức LCNT	07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
6	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tam Long	Tư vấn Thẩm định HSMT và kết quả LCNT	Thẩm định HSMT và kết quả đấu thầu	Tư vấn	23.961.425	Ngân sách Thành phố hỗ trợ có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	Không có phương thức LCNT	07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Lĩnh vực đấu thầu	Giá gói thầu (VN đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*										
Tổng giá gói thầu [kết chuyển sang Bảng số 5]					**12.517.622.172**								