UBND PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 147/CV-BQLDA V/v trả lời đơn kiến nghị số 18/KN-HSDT ngày 17/10/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc.	*Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thấu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-BQLDA ngày 17/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-BQLDA ngày 28/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-BQLDA ngày 16/10/2026 của Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng gói thầu Xây lắp công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Xét kiến nghị số 18/KN-HSDT ngày 17/10/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc;

Trên cơ sở Công văn số 68/CV-DH ngày 21/10/2026 V/v trả lời đơn kiến nghị số 18/KN-HSDT ngày 17/10/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc và Công văn số 21/CV-THBMT ngày 22/10/2026 của Công ty TNHH

TVXD Thiên Hòa BMT về việc thống nhất nội dung trả lời kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của nhà thầu, đối chiếu các tài liệu Báo cáo đánh giá E-HSDT, tài liệu đính kèm E-HSDT; các yêu cầu tại E-HSMT được phê duyệt và đăng tải trên hệ thống và các nội dung trả lời kiến nghị của Đơn vị đánh giá E-HSDT theo Công văn số 68/CV-DH ngày 21/10/2026 và đơn vị thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu theo Công văn số 21/CV-THBMT ngày 22/10/2026 *(đính kèm theo công văn này)*. Qua đó việc Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu là không đủ cơ sở.

Trên đây là nội dung trả lời đơn kiến nghị số 18/KN-HSDT ngày 17/10/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc, gửi Quý công ty được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT T. ĐẮK LẮK
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Trịnh Vũ Quang

CÔNG TY TNHH TVXD THIÊN HÒA BMT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 21/CV-THBMT V/v thống nhất nội dung trả lời kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu	*Đắk Lắk, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thấu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ hợp đồng số 11/2026/HĐ-TVTĐ ngày 25/9/2026 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột và Công ty TNHH TVXD Thiên Hòa BMT về việc tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Trên cơ sở Đơn kiến nghị số 18/KN-HSDT ngày 17/10/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc và Công văn số 68/CV-DH ngày 21/10/2026 của Công ty TNHH XD Dương Hoàng về việc trả lời kiến nghị, Công ty TNHH TVXD Thiên Hòa BMT có ý kiến như sau:

1. Về biện pháp kỹ thuật

Thống nhất nguyên tắc đánh giá theo tiêu chuẩn và yêu cầu đã công bố trong E-HSMT, trên cơ sở E-HSDT và tài liệu làm rõ hợp lệ. Việc xem xét Chương V phải gắn với tiêu chuẩn đánh giá tại Chương III; không bổ sung tiêu chí hoặc mức độ chi tiết ngoài yêu cầu đã phát hành.

2. Về tỷ lệ giá trị 2,94%

Thống nhất với nhận định rằng những nội dung công việc mà tư vấn mời thầu đánh giá không Đạt chỉ chiếm 2,94% với giá dự thầu. Tỷ lệ này không tự chứng minh các nội dung thiếu là sai sót không nghiêm trọng hoặc E-HSDT đã đáp ứng yêu cầu cơ bản và Không có căn cứ sử dụng riêng tỷ lệ 2,94% để thay thế đánh giá về biện pháp, chất lượng, an toàn và tính khả thi. Công việc đã có giá trong bảng dự thầu vẫn phải được xem xét về đề xuất kỹ thuật theo E-HSMT.

3. Về phương án thiết lập và lưu trữ hồ sơ quản lý chất lượng

Thống nhất hướng đối chiếu tiêu chí 3.1 với yêu cầu tại điểm 4.1 khoản 4 Mục 2 Chương V của E-HSMT như đơn vị tư vấn viện dẫn. Việc tiêu chí 3.1 không dẫn lại số mục 4.1 không tự làm mất yêu cầu đã công bố.

4. Kết luận và đề nghị

Đơn vị thẩm định thống nhất với hướng trả lời tại Công văn số 68/CV-DH về việc chưa có cơ sở chấp thuận đề nghị thay đổi kết quả lựa chọn nhà thầu chỉ từ lập luận về tỷ lệ 2,94% hoặc việc tiêu chí 3.1 không dẫn chiếu riêng đến Chương V.

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột xem xét, ban hành văn bản giải quyết kiến nghị gửi nhà thầu và đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo thời hạn tại điểm a khoản 2 Điều 138 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung. Công văn này là ý kiến chuyên môn của đơn vị thẩm định, phục vụ Chủ đầu tư giải quyết kiến nghị theo thẩm quyền.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 6001828573 - C.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH TVXD THIÊN HÒA BMT
P. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK

Huỳnh Thị Huyền Nhung

CÔNG TY TNHH XD DƯƠNG HOÀNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 68/CV-DH V/v trả lời đơn kiến nghị số 18/KN-HSDT ngày 17/10/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc	*Đắk Lắk, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thấu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-BQLDA ngày 17/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-BQLDA ngày 28/9/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Báo cáo số 34/BC-E-HSDT ngày 12/10/2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH XD Dương Hoàng về việc đánh giá E-HSDT gói thầu xây lắp công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-BQLDA ngày 16/10/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng gói thầu Xây lắp thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa hệ thống kênh mương hồ Quê Hương, phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ kiến nghị số 18/KN-HSDT ngày 17/10/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc;

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của nhà thầu, đối chiếu theo các tài liệu báo cáo đánh giá, tài liệu đính kèm E-HSDT. Đơn vị tư vấn trả lời như sau:

1. Nội dung nhà thầu kiến nghị:

- Nội dung thứ 1: Trong E-HSMT không nói đến việc thiếu bao nhiêu đầu mục công tác là không Đạt, chỉ nói là theo biểu mẫu 01a.Bảng kê hạng mục xây lắp. Đơn vị tư vấn đánh giá E-HSDT phải có giải pháp cho 237 đầu mục công việc là không khả thi, không hợp lý. Nhà thầu chúng tôi đã thể hiện đầy đủ các biện pháp kỹ thuật cho các công tác chính thuộc tất cả các hạng mục của gói thầu;

- Nội dung thứ 2: Việc đơn vị Tư Vấn mời thầu chấm nhà thầu không Đạt chỉ dựa vào cái các nội dung trên là cố tình gây khó khăn cho Nhà thầu chúng tôi, tạo lợi thế nhất định cho nhà thầu khác trong quá trình đánh giá E-HSDT của Nhà thầu tham dự thầu. Những nội dung công việc mà Tư Vấn mời thầu đánh giá không Đạt chỉ chiếm 2,94% với tổng mức của dự án.

- Nội dung thứ 3: Theo E-HSMT trong mục 3.1 không có chỉ dẫn thuyết minh Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công công trình theo quy định tại điểm 4.1 khoản 4 Mục 2 chương V, E-HSMT.

2. Trả lời kiến nghị của nhà thầu:

2.1. Trả lời kiến nghị nội dung thứ 1:

- Về căn cứ đánh giá yêu cầu kỹ thuật

+ Theo khoản 1 Điều 29 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, việc đánh giá phải căn cứ tiêu chuẩn đánh giá và các yêu cầu khác của E-HSMT, E-HSDT đã nộp và tài liệu giải thích, làm rõ hợp lệ. Vì vậy, tiêu chuẩn tại Mục 3 được xem xét cùng yêu cầu kỹ thuật Chương V, không tách rời từng ô tiêu chí khỏi các yêu cầu có liên quan trong E-HSMT.

+ Tiêu chí 1.2.b yêu cầu đề xuất cụ thể, khả thi về biện pháp, công nghệ đối với tất cả hạng mục công việc. E-HSMT cũng quy định điều kiện đạt của nhóm 1 và của toàn bộ 7 nhóm. Do đó không có cơ sở cho rằng chỉ được đánh giá không đạt khi E-HSMT đặt thêm một ngưỡng số công việc thiếu biện pháp.

- Nhà thầu phải đáp ứng đầy đủ yêu cầu về biện pháp thi công đã nêu trong E-HSMT; không thể lấy lý do "HSMT không quy định thiếu bao nhiêu công việc thì bị loại" để cho rằng được phép thiếu biện pháp. Ví dụ đối với đường tránh phục vụ thi công cống, nội dung cần được xem xét gồm:

+ Chuẩn bị nền, đắp đất, rải cấp phối đá dăm và đầm chặt như thế nào.

+ Bố trí máy móc, nhân lực và tổ chức giao thông ra sao.

+ Đường tránh được hoàn thành, đưa vào sử dụng trước khi phá cống hay chưa.

+ Điều kiện tháo dỡ đường tránh và hoàn trả mặt bằng.

- Nếu hồ sơ chỉ ghi "thi công đường tránh theo thiết kế" thì chưa đủ để chứng minh biện pháp cụ thể, khả thi. Mức độ chi tiết cần tương xứng với tính chất và yêu cầu của công việc.

- Vì vậy nội dung nhà thầu kiến nghị là không có cơ sở, Nhà thầu chưa chứng minh cách thực hiện công việc đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.

2.2. Trả lời kiến nghị nội dung thứ 2:

- Về giá trị các công việc nhà thầu viện dẫn

+ Phụ lục kèm đơn thể hiện tổng giá trị các dòng được nhà thầu lựa chọn là 183.270.750 đồng trên tổng 6.236.867.200 đồng, tương đương khoảng 2,94%. Tỷ lệ này không tự chứng minh các nội dung thiếu là sai sót không nghiêm trọng hoặc E-HSDT đã đáp ứng yêu cầu cơ bản.

+ Khoản 6 Điều 29 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP cho phép xem xét sai sót không cơ bản với điều kiện hồ sơ đáp ứng cơ bản yêu cầu. Không có căn cứ sử dụng riêng tỷ lệ 2,94% để thay thế đánh giá về biện pháp, chất lượng, an toàn và tính khả thi. Công việc đã có giá trong bảng dự thầu vẫn phải được xem xét về đề xuất kỹ thuật theo E-HSMT.

+ Đường tránh và hoàn trả liên quan trực tiếp đến duy trì giao thông khi thi công cống; tầng lọc, lớp lót và khe nối liên quan chức năng, chất lượng kết cấu.

- Vì vậy nội dung nhà thầu kiến nghị là không có cơ sở.

2.3. Trả lời kiến nghị nội dung thứ 2:

- Về thiết lập và lưu trữ hồ sơ quản lý chất lượng

+ Yêu cầu tại mục 4.1 Chương V gồm thành phần hồ sơ, quy trình thiết lập, phương án lưu trữ và thời hạn lưu trữ bắt buộc. Đây là nội dung liên quan tiêu chí 3.1; Việc ô tiêu chí 3.1 không dẫn lại số mục 4.1 không làm mất yêu cầu đã nêu trong Chương V. Vì vậy tiêu chuẩn tại Mục 3 được xem xét cùng yêu cầu kỹ thuật Chương V.

- Đối chiếu hồ sơ dự thầu của nhà thầu, báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của Tổ chuyên gia. Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Gia Lộc không đạt về mặt kỹ thuật, không đề xuất các công tác như sau:

+ Lót đá 4x6 vữa XM M50;

+ Xử lý giấy dầu nhựa đường tại khe nối;

+ Thi công đường tránh, cấp phối đá dăm, phá dỡ đường tránh;

+ Thi công tầng lọc bằng đá, cát và vải địa kỹ thuật

+ Nhà thầu không thuyết minh phương án thiết lập và lưu trữ hồ sơ quản lý chất lượng cho công trình theo quy định tại điểm 4.1 khoản 4 Mục 2 Chương V, E-HSMT.

Vì vậy nội dung do nhà thầu kiến nghị là không có cơ sở, không có quy định tại E-HSMT, các tiêu chí đều xuất kỹ thuật của nhà thầu được đánh giá là không đạt với lý do nhà thầu không đề xuất. Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật quy định tại **Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật** khi các tiêu

chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.

3. Kết luận và kiến nghị

Đối với nhận định cho rằng tư vấn gây khó khăn, tạo lợi thế cho nhà thầu khác, các lập luận và tài liệu hiện có chưa đủ để xác định có hành vi vi phạm.

Chưa có cơ sở chấp thuận đề nghị thay đổi kết quả lựa chọn nhà thầu chỉ dựa trên tỷ lệ giá trị 2,94% hoặc lập luận Chương V không được sử dụng khi đánh giá. Tiếp nhận phần kiến nghị yêu cầu kiểm tra nội dung hồ sơ đã có;

Đơn kiến nghị có tên chủ thể tại phần đầu chưa thống nhất với tên doanh nghiệp, con dấu và nội dung. Đề nghị Quý Công ty xác nhận chủ thể gửi đơn, người đại diện hợp pháp và tư cách tham dự thầu để đối chiếu khoản 2 Điều 137. Việc xác minh này không được sử dụng để trì hoãn giải quyết nếu đã đủ căn cứ xác định người kiến nghị hợp lệ.

Theo điểm a khoản 2 Điều 138, thời hạn nhà thầu gửi kiến nghị đến chủ đầu tư là 10 ngày kể từ ngày kết quả được đăng tải; chủ đầu tư phải trả lời và đăng tải trong 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đơn.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- CĐT (b/c)
- Lưu: VT,

Tổ trưởng

Phạm Văn Đạt

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 6001816017 - C.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH XD DƯƠNG HOÀNG
P. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK

Ngô Quang Dũng