TỔNG CÔNG TY DẦU VIỆT NAM - CTCP
TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ - CTCP

Số: 004466 /QĐ-PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật
Công trình: Cải tạo CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ

TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ - CTCP

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 91/2026/VBHN-NĐ-BXD ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Quyết định số 3155/QĐ-PTC ngày 18/8/2026 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP về việc phê duyệt chủ trương và kinh phí thuê Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật cải tạo CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn thiết kế số 27/2026/NBLT ngày 07/9/2026 giữa Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP và Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Xây dựng Vinasa, gói thầu: "Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật cải tạo CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ";

Căn cứ Văn bản số 413/TĐ-PCCC của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an Thành phố Cần Thơ ngày 14/10/2026 về việc Thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

60b2f0

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Xây dựng Vinasa lập tháng 11/2026;

Căn cứ báo cáo thẩm tra bản vẽ thiết kế thi công và dự toán công trình cải tạo CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Petrolimex - chi nhánh Phía Nam lập tháng 11/2026.

Xét đề nghị của Phòng Kỹ thuật xăng dầu tại Tờ trình số 88/TTr-KTXD ngày 17/11/2026 của Phòng Kỹ thuật Xăng dầu về việc trình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Cải tạo CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình cải tạo CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ, cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ.

2. Tên Chủ đầu tư: Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm cải thiện điều kiện cơ sở vật chất, bảo đảm an toàn và thuận lợi cho hoạt động kinh doanh, nâng cao chất lượng phục vụ, thu hút khách hàng, góp phần gia tăng sản lượng và hiệu quả kinh doanh của CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ.

4. Nội dung và quy mô đầu tư: Cải tạo CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ. Quy mô một số hạng mục như sau:

- Phá dỡ các hạng mục hiện hữu: mái che cột bơm, nhà bán hàng, nhà vệ sinh và hàng rào lưới B40.
- Xây dựng mới mái che cột bơm diện tích 440 m2 (22 m x 20 m).
- Lắp đặt mới 04 trụ bơm điện tử 1 vòi và 02 trụ bơm điện tử 2 vòi.
- Xây dựng mới nhà bán hàng diện tích 51,24 m2.
- Xây dựng mới nhà vệ sinh diện tích 53,04 m2.
- Cải tạo hệ thống công nghệ, đấu nối vào trụ bơm mới; xử lý chống thấm hố nhập và hố van hiện hữu.
- Xây mới sân nền bê tông cốt thép, dày 200 mm.
- Xây mới tường rào gạch cao 2,2 m bao quanh cửa hàng.
- Làm mới hệ thống điện, hệ thống thu sét và tiếp địa.
- Làm mới hệ thống cấp thoát nước và PCCC.

5. Địa điểm xây dựng: CHXD Ngã Ba Lộ Tẻ, quốc lộ 91, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

60b2f0

6. Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

7. Tổng mức đầu tư: **8.189.519.000 đồng.**

Trong đó gồm:

+ Chi phí xây dựng: 6.375.007.863 đồng.

+ Chi phí thiết bị: 858.686.400 đồng.

+ Chi phí tư vấn: 544.809.793 đồng.

+ Chi phí khác: 21.037.526 đồng.

+ Chi phí dự phòng: 389.977.079 đồng.

Tổng cộng: 8.189.518.661 đồng.

Làm tròn: 8.189.519.000 đồng.

Bằng chữ: Tám tỷ một trăm tám mươi chín triệu năm trăm mười chín nghìn đồng (Đã bao gồm thuế GTGT 8%).

8. Nguồn vốn đầu tư: Chi phí sản xuất kinh doanh của Tổng công ty PETEC.

9. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

10. Thời gian thực hiện: Quý IV/2026 – Quý I/2027.

Điều 2: Giao Phòng Kỹ thuật xăng dầu phối hợp Phòng Tài chính – Kế toán và Tổ chuyên gia đấu thầu tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Tổng công ty.

Điều 3: Các ông Phó Tổng Giám đốc phụ trách, Kế toán trưởng, Trưởng Phòng Kỹ thuật xăng dầu, Trưởng Phòng Phát triển mạng lưới bán lẻ và Giám đốc Chi nhánh PETEC Cần Thơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- HĐQT (để b/c);
- BKS (để biết);
- Lưu: VT, P.KTXD, PQT (03b).

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0300649476 TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ -CTCP P.XUÂN HÒA - TP.HỒ CHÍ MINH

Trần Văn Dưỡng

60b2f0