UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 382/QĐ-TTQĐ	*Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà

QUYỀN GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 79/2025/TT-BTC; Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu; sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 79/2025/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và năm 2025 (bao gồm kế hoạch vốn năm 2024 kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2025) nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao Quyền giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đối với ông Phạm Nhật Vũ, Phó giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-TTQĐ ngày 04/11/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí trong Tổng mức đầu tư dự án Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà đã được Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 30/12/2022;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-TTQĐ ngày 06/11/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Căn cứ Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 28/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 1) công trình: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Căn cứ Quyết định số 381 /QĐ-TTQĐ ngày 20/11/2026 của Quyền Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-TTQĐ ngày 16/11/2026 của Quyền Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Kế hoạch – Tài chính.

Xét đề nghị của Phòng Kế hoạch- Tài chính tại Tờ trình số 60/TTr-KHTC ngày 21/11/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) thực hiện dự án: Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà, với các nội dung chi tiết tại bảng tổng hợp sau:

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi	Gói thầu số 14	Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT Gói thầu số 19	181.611.872	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn	Không áp dụng	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
2		Gói thầu số 15	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	1.712.522.371		Chỉ định thầu rút gọn	Không áp dụng	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	20 tháng	Không áp dụng
3		Gói thầu số 16	Tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu	155.683.852		Chỉ định thầu rút gọn	Không áp dụng	05 ngày	Quý IV/2028	Trọn gói	10 ngày	Không áp dụng
4		Gói thầu số 17	Bảo hiểm công trình và bảo hiểm lắp đặt thiết bị	183.115.277		Chỉ định thầu rút gọn	Không áp dụng	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	20 tháng	Không áp dụng
5		Gói thầu số 18	Tư vấn kiểm toán độc lập	373.307.550		Chỉ định thầu rút gọn	Không áp dụng	05 ngày	Quý II/2028	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
6		Gói thầu số 19	Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị (bao gồm cả chi phí dự phòng trượt giá gói thầu khoảng 2.600.000.000 đồng)	75.914.982.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	18 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	20 tháng	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**78.521.222.922**								

Điều 2. Giao Trưởng các Phòng: Kế hoạch - Tài chính, Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất triển khai thực hiện các bước tiếp theo bảo đảm đúng quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu và quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Trung tâm; Trưởng các Phòng: Kế hoạch - Tài chính, Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- KBNN Khu vực XV - Phòng Nghiệp vụ 2;
- Q. Giám đốc, các PGĐ Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, KH-TC (c).

Q. GIÁM ĐỐC



Phạm Nhật Vũ