| | |
|---|---|
| UBND PHƯỜNG THANH LIỆT<br>**BAN QLDA ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 343 /BQLDAĐT-HT<br>"V/v phúc đáp yêu cầu làm rõ E- Hồ sơ mời thầu gói thầu: Gói thầu Xây lắp và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt" | *Thanh Liệt, ngày 18 tháng 11 năm 2026* |

Kính gửi: **Nhà thầu yêu cầu làm rõ E- Hồ sơ mời thầu**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ nội dung E- HSMT có số TBMT: IB2600606972 phát hành ngày 11/11/2026 trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia Gói thầu: Gói thầu Xây lắp và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt;

Căn cứ nội dung làm rõ HSMT ngày 13/11/2026 trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia Gói thầu: Gói thầu Xây lắp và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt;

Căn cứ Công văn số 350/CV-HTHN ngày 16/11/2026 của đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu về việc phúc đáp yêu cầu làm rõ HSMT Gói thầu: Gói thầu Xây lắp và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt;

Trước tiên Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thanh Liệt gửi đến các nhà thầu lời cảm ơn sâu sắc vì đã quan tâm và đóng góp ý kiến để giúp chủ đầu tư hoàn thiện E- Hồ sơ mời thầu Gói thầu: Gói thầu Xây lắp và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt sau khi nhận được văn bản đóng góp ý về E- Hồ sơ mời thầu đã được đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia chúng tôi đã kiểm tra, đối chiếu với các điều khoản của Luật, Nghị định, Thông tư hiện hành Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thanh Liệt phúc đáp như sau:

Theo nội dung trong Công văn số 350/CV-HTHN ngày 16/11/2026 của đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu về việc phúc đáp yêu cầu làm rõ HSMT Gói thầu: Gói thầu Xây lắp và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt (đính kèm).

Trên đây là những toàn bộ nội dung phúc đáp của Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thanh Liệt gửi đến nhà thầu./.

***Nơi nhận:***
- Đơn vị tư vấn đấu thầu;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT; BQLDAĐT-HT Tâm

**GIÁM ĐỐC**

U.B.N.D PHƯỜNG THANH LIỆT T.P HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

**Trương Hồng Quân**

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ HẠ TẦNG HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 350/CV-HTHN | *Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2026* |
| Về việc làm rõ E-HSMT gói thầu: Xây lắp và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt. | |

Kính gửi: - Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thanh Liệt;

- Nhà thầu quan tâm.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông báo mời thầu số IB2600606972 ngày 11/11/2026 trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ nội dung làm rõ HSMT ngày 13/11/2026 trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia Gói thầu: Gói thầu Xây lắp và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt;

Trước hết rất cảm ơn vì sự đóng góp ý để làm rõ Hồ sơ mời thầu của các nhà thầu đã quan tâm, sau khi xem xét nội dung làm rõ E-HSMT, đơn vị tư vấn đấu thầu xin phúc đáp như sau:

1. Trước hết là bởi đặc thù của công trình trường học khác biệt hoàn toàn so với các công trình khác. Vì có thể cùng loại kết cấu như các công trình dân dụng dạng nhà khác tuy nhiên, khi công trình sử dụng phục vụ cho các cháu học sinh, giáo viên và ban giám hiệu nhà trường thì cần có sự am hiểu về chức năng từng hạng mục thì mới có thể thi công theo đúng tiêu chuẩn công trình giáo dục theo quy định, đảm bảo phòng cháy chữa cháy .

Từ bài học trước đó Chủ đầu tư lựa chọn được nhà thầu thi công công trình trường học nhưng nhà thầu có ít kinh nghiệm hoặc không có kinh nghiệm thi công công trình trường học dẫn đến việc hoàn thành công trình bị chậm trễ, trượt tiến độ, không đảm bảo tiến độ (một phần đến từ việc nhân sự tham gia thực hiện

không có kinh nghiệm lâu năm trong công tác thi công trường học) dẫn đến các trường học không được đưa vào đúng theo tiến độ đã được phê duyệt ảnh hưởng đến toàn bộ học sinh, giáo viên của nhà trường.

2. Trong công tác thi công công trình phần Nhân lực trực tiếp triển khai điều hành và giám sát thi công là quan trọng nhất quyết định đến việc thực hiện thành công công trình đúng tiến độ, mỹ thuật, đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn bên cạnh máy móc và vật tư. Việc E-HSMT đưa ra tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kỹ thuật như trên là nhằm đảm bảo lựa chọn được nhà thầu có kinh nghiệm thi công trường học thực tế từ đó có kinh nghiệm đề xuất và phương án triển khai thi công công trình chuẩn giảm các sai sót trong suốt quá trình thi công, đảm đúng tiến độ.

Công trình Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt nhằm mục đích để chào đón năm học mới các cháu học sinh giáo viên, nhà quản lý được sử dụng trường lớp, trang thiết bị mới, cũng như khu nhà dành riêng cho giáo viên, ban giám hiệu nhà trường bởi vậy nếu nhà thầu được lựa chọn không có nhiều kinh nghiệm trong việc thi công sẽ dẫn đến chậm tiến độ đưa công trình vào sử dụng cho năm học mới ảnh hưởng đến toàn bộ kế hoạch của nhà trường, dẫn đến đảo lộn kế hoạch học tập và giảng dạy của giáo viên, nhà trường.

3. Bên cạnh đó trong các điều khoản của Luật đấu thầu cũng như Nghị định, Thông tư hướng dẫn cũng không chỉ ra việc các yêu cầu như trong E-HSMT là gây hạn chế sự tham gia.

*Do đó các tiêu chuẩn đánh giá theo đúng như quy định trong E-HSMT tại Thông báo mời thầu số IB2600606972 đã phát hành trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia ngày 11/11/2026 là phù hợp.

Trên đây là những nội dung phúc đáp yêu cầu làm rõ E-HSMT của nhà thầu, đơn vị tư vấn đấu thầu kính đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thanh Liệt xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn!

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ HẠ TẦNG HÀ NỘI**

M.S.D.N: 0105777001 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ HẠ TẦNG HÀ NỘI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Lê Trọng Lực