UBND PHƯỜNG BÌNH PHÚ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 841/QĐ-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phú, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới Điểm sinh hoạt cộng đồng Khu phố 17 nay là Khu phố 8 mới phường Bình Phú

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện phát thi hành pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 09 năm 2026 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ về quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Chỉ thị số 12/CT-TTg ngày 03 tháng 04 năm 2026 của Thủ tướng

Chính phủ về việc tăng cường, nâng cao hiệu lực, hiệu quả, trách nhiệm trong công tác đấu thầu;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 36/2026/VBHN-NĐ-BTC ngày 23 tháng 09 năm 2026 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 15 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phú về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Phú trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Bình Phú;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-BQLDA ngày 27 tháng 03 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường Bình Phú về phân công nhiệm vụ Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường Bình Phú;

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 10 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phú về phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện Xây mới Điểm sinh hoạt cộng đồng tại Khu phố 17;

Căn cứ Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 13 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phú về Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện Xây mới Điểm sinh hoạt cộng đồng tại Khu phố 17 nay là Khu phố 8 mới;

Căn cứ quyết định số 471/QĐ-BQLDA ngày 14 tháng 07 năm 2026 của

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Bình Phú về phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án Xây mới Điểm sinh hoạt cộng đồng tại Khu phố 17 nay là Khu phố 8 mới;

Căn cứ Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 03 tháng 09 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phú về bổ sung dự toán năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-BQLDA ngày 11 tháng 09 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Bình Phú về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án Xây mới Điểm sinh hoạt cộng đồng tại Khu phố 17 nay là Khu phố 8 mới;

Căn cứ Quyết định số 4472/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phú về phê duyệt dự án Xây dựng mới Điểm sinh hoạt cộng đồng Khu phố 17 nay là Khu phố 8 mới phường Bình Phú;

Xét Tờ trình số 324/TTr-P.KH-TC-TH ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kế hoạch - Tài chính - Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới Điểm sinh hoạt cộng đồng Khu phố 17 nay là Khu phố 8 mới phường Bình Phú với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Kế hoạch - Tài chính - Tổng hợp thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường Bình Phú phải chịu trách nhiệm về tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu:

Đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, các quy định pháp luật hiện hành và nội dung được phê duyệt.

Thực hiện Quy trình lựa chọn nhà thầu theo hướng dẫn tại Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện phát thi hành pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Thực hiện cung cấp thông tin theo hướng dẫn tại Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Nếu quá thời hạn của các bước theo trình tự quy định của Luật đấu thầu, Phòng Kế hoạch - Tài chính - Tổng hợp thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường Bình Phú phải báo cáo lý do và xin gia hạn.

Điều 4. Trưởng các Phòng chuyên môn và cá nhân phụ trách liên quan dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường Bình Phú chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ Ban;
- Lưu: VT (Kiệt).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHÚ T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH PHÚ

Nguyễn Phước Hùng

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Xây dựng mới Điểm sinh hoạt cộng đồng Khu phố 17 nay là Khu phố 8 mới phường Bình Phú

(Kèm theo Quyết định số 841/QĐ-BQLDA ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Phú)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban QLDA ĐTXD Phường Bình Phú	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	Thực hiện lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	6.097.581	Nguồn kết dư Ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
2		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Thực hiện thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	2.822.954		Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
3		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Thực hiện giám sát thi công xây dựng	46.367.019		Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	
4		Thi công xây dựng	Thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo tiến độ, giá thành, an toàn lao động và các yêu cầu khác theo quy định	1.411.476.996		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	
Tổng giá thực hiện				**1.466.764.550**								