ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MẠC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1728 /QĐ-UBND	*Yên Mạc, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án Hoàn trả hệ thống đường điện, đường viễn thông trên địa bàn xã Yên Mạc phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 2747/UBND-VP4 ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc lập các dự án trên địa bàn xã Yên Mạc phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I);

Căn cứ Văn bản số 5574/UBND-VP4 ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc di dời, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Báo cáo số 18/BCTT-VH ngày 02/10/2026 của Công ty TNHH Việt Hà báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế phương án Hoàn trả hệ thống đường điện, đường viễn thông trên địa bàn xã Yên Mạc phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I).

Căn cứ Báo cáo số 19/BCTT-VH ngày 02/10/2026 của Công ty TNHH Việt Hà báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ dự toán phương án Hoàn trả hệ thống đường điện, đường viễn thông trên địa bàn xã Yên Mạc phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I);

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tại Tờ trình số 392/TTr-BQL ngày 18/9/2026 và Thông báo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định tại Văn bản số 11/TB-HĐTĐ ngày 02/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án Hoàn trả hệ thống đường điện, đường viễn thông trên địa bàn xã Yên Mạc phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên phương án: Hoàn trả hệ thống đường điện, đường viễn thông trên địa bàn xã Yên Mạc phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I).

2. Địa điểm xây dựng phương án: xã Yên Mạc, tỉnh Ninh Bình.

3. Chủ đầu tư phương án: UBND xã Yên Mạc.

4. Đại diện Chủ đầu tư phương án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mạc.

5. Tổ chức tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phương án: Công ty TNHH thương mại và xây dựng Quang Anh.

6. Mục tiêu dự án: Hoàn trả cơ sở hạ tầng đường điện, đường viễn thông; bàn giao mặt bằng sạch, tạo điều kiện tối ưu để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I).

7. Quy mô đầu tư xây dựng phương án:

Hoàn trả hệ thống đường điện, đường viễn thông trên địa bàn xã Yên Mạc phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I) với quy mô chủ yếu như sau:

7.1. Đường dây 22kV:

Xây dựng tuyến đường dây mới đi dọc bên ngoài hành lang tuyến đường thay thế cho tuyến đường dây hiện có, đảm bảo đúng quy trình, quy phạm, đúng quy hoạch. Cụ thể yêu cầu:

- Từ cột 61 đến cột 63 lộ 475E23.18 (Km17) sử dụng dây nhôm lõi thép 22kV tiết diện ≥ 185mm^2 sử dụng 01 cột LT20m trồng giữa dải phân cách và 02 vị trí cột LT20m vượt đường.

- Từ cột 59.16 đến cột 59.17 lộ 475E23.18 (Km18) sử dụng dây nhôm lõi thép 22kV tiết diện ≥ 120mm^2 sử dụng 01 cột LT20m trồng giữa dải phân cách và 02 vị trí cột LT20m vượt đường.

7.2. Đường dây 35kV:

Xây dựng tuyến đường dây mới đi dọc bên ngoài hành lang tuyến đường thay thế cho tuyến đường dây hiện có, đảm bảo đúng quy trình, quy phạm, đúng quy hoạch. Cụ thể yêu cầu:

Từ cột 38 đến cột 39 lộ 375E23.18 (Km17) sử dụng dây nhôm lõi thép 35kV tiết diện ≥ 150mm^2 sử dụng 01 cột LT20m trồng giữa dải phân cách và 02 vị trí cột LT20m vượt đường.

7.3. Đường dây hạ thế:

Xây dựng tuyến đường dây mới đi dọc bên ngoài hành lang tuyến đường thay thế cho tuyến đường dây hiện có, đảm bảo đúng quy trình, quy phạm, đúng quy hoạch. Cụ thể yêu cầu:

- TBA Bơm Yên Lâm (Km17): sử dụng dây AL/XLPE 4x150 đi trên cột LT8,5m.

- TBA Hồng Thắng (Km17+750 -> Km18): sử dụng dây AL/XLPE 4x150 đi trên cột LT8,5m, riêng đoạn vượt đường sử dụng dây nhôm 4ASV150 đi trên cột LT20m.

- TBA Hồng Thắng 2 (Km17+750): sử dụng dây AL/XLPE 4x150 đi trên cột LT8,5m, riêng đoạn vượt đường sử dụng dây nhôm 4ASV150 đi trên cột LT20m.

- TBA Bơm Kênh Đào (Km19): sử dụng dây AL/XLPE 4x150 đi trên cột LT8,5m, riêng đoạn vượt đường sử dụng dây nhôm 4ASV150 đi trên cột LT20m.

7.4. Đường dây viễn thông

- Các tuyến cáp của VNPT, Viettel, FPT thực hiện đi ngầm đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật của nghành viễn thông

- Tuyến cáp quang của Điện lực: lắp đặt phụ kiện treo cáp, kéo dải 01 tuyến cáp quang treo ADSS 24Fo khoảng vượt 200m, treo trên cột điện LT20m lắp dựng mới, lắp đặt 02 giá cuốn cáp quang và hàn nối măng sông hai đầu

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam;

- QCVN26:2025/BCT - Quy định quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện;

- Quy phạm trang bị điện - phần 1,2,4: Hệ thống đường dây dẫn điện 11TCN 18,19,21:2006.

- TCVN 9379:2012 - Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

- TCVN 5574:2018:2018 - Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737:2023 - Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các Quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng phương án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng phương án: 9.599.135.000 *đồng (bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng + thiết bị	7.678.632.925	đồng
- Chi phí quản lý dự án	242.924.918	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây	691.485.721	đồng
- Chi phí khác	142.475.594	đồng
- Chi phí dự phòng	460.616.314	đồng
- Chi phí GPMB	383.000.000	đồng

10. Thời gian thực hiện phương án: Năm 2026 ÷ 2027.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện phương án: Nguồn GPMB của dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung bộ (giai đoạn I).

12. Hình thức tổ chức quản lý phương án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức quản lý phương án theo quy định.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): đề nghị trong bước tiếp theo chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã hoàn chỉnh hồ sơ theo Quyết định này và ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định tại Văn bản số 11/TB-HĐTĐ ngày 02/10/2026; đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của phương án; triển khai các bước tiếp theo đúng quy định về quản lý đầu tư xây

dựng; chỉ được thi công theo đúng tiến độ cấp vốn, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế cho Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Mạc về việc phê duyệt phương án Hoàn trả hệ thống đường điện, đường viễn thông trên địa bàn xã Yên Mạc phục vụ GPMB dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I).

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

ĐVC

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN MẠC T. NINH BÌNH

Trần Văn Bách