UBND PHƯỜNG TÂN HẢI **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 171/QĐ-BQLDA	*Tân Hải, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Sửa chữa, cải tạo hệ thống giao thông, chiếu sáng, thoát nước trên địa bàn 9 Khu phố trên địa bàn phường Tân Hải

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN HẢI

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu số 57/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ

quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 220/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Văn bản 5047/UBND-DA ngày 12 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc danh mục dự án và dự kiến vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 7207/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) – đợt 9;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hải về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo hệ thống giao thông, chiếu sáng, thoát nước trên địa bàn 9 Khu phố trên địa bàn phường Tân Hải;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 28 tháng 08 năm 2026 của Ủy bân nhân dân phường Tân Hải về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 6, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Tân Hải về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo hệ thống giao thông, chiếu sáng, thoát nước trên địa bàn 9 Khu phố trên địa bàn phường Tân Hải;

Theo đề nghị của Tổ Quản lý dự án - Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải tại Tờ trình số 22/TTr-QLDA ngày 29 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo hệ thống giao thông, chiếu sáng, thoát nước trên địa bàn 9 Khu phố trên địa bàn phường Tân Hải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo hệ thống giao thông, chiếu sáng, thoát nước trên địa bàn 9 Khu phố trên địa bàn phường Tân Hải với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ Quản lý dự án, Tổ Hành chính – Kế toán thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Hải chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu chuẩn bị đầu tư được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Các Ông (Bà) Giám đốc, Tổ Trưởng Tổ Quản lý dự án, Tổ Trưởng Tổ Hành chính – Kế toán chuyên môn thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 *(thực hiện);*
- UBND phường Tân Hải *(b/c);*
- Phòng Giao dịch số 13- KBNN KV II;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HẢI TP HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN HẢI

Nguyễn Xuân Long

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, cải tạo hệ thống giao thông, chiếu sáng, thoát nước trên địa bàn 9 Khu phố trên địa bàn phường Tân Hải

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 171/QĐ-BQLDA ngày 30 tháng 10 năm 2026)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
Dịch vụ tư vấn												
1	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Tư vấn khảo sát và lập thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt (gói số 06)	Thu thập số liệu, tài liệu; khảo sát, đo đạc, đánh giá hiện trạng công trình làm cơ sở lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng. Lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ thiết kế xây dựng sau khi có ý kiến của cơ quan thẩm định; thực hiện giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình	1.322.820.124 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
2	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Tư vấn giám sát khảo sát địa hình bước lập thiết kế bản vẽ thi công (gói số 07)	Giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện công tác khảo sát xây dựng; Thực hiện kiểm tra phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng do đơn vị tư vấn khảo sát xây dựng lập và trình chủ đầu tư phê duyệt; Các công việc khác có liên quan.	26.386.560 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
3	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt (gói số 08)	Thẩm tra về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát thiết kế; sự phù hợp của thiết kế với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; mức độ đảm bảo an toàn chịu lực của kết cấu, ATGT và các yêu cầu an toàn khác; sự phù hợp của thiết kế so với thiết kế cơ sở; sự hợp lý của thiết kế đảm bảo tiết kiệm trong chi phí xây dựng công trình.	135.114.928 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
4	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Tư vấn thẩm định giá (gói số 09)	Xác định tổng quát về vật tư, thiết bị cần thẩm định giá và xác định giá trị thị trường hoặc phi thị trường làm cơ sở thẩm định giá; Khảo sát thực tế, thu thập thông tin; Xác định giá vật tư, thiết bị cần thẩm định giá; Lập báo cáo kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	54.000.000 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
5	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây lắp (gói số 10)	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT theo đúng các quy định tại Thông tư số 79/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản, tài liệu hiện hành khác có liên quan	90.293.148 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	90 ngày	Không áp dụng
6	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT Xây lắp (gói số 11)	Tư vấn thực hiện thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu trên cơ sở báo cáo đánh giá của tổ chuyên gia, biên bản đối chiếu tài liệu, biên bản thương thảo hợp đồng (nếu có) theo đúng các quy định tại Thông tư số 79/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản, tài liệu hiện hành khác có liên quan	132.276.092 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
7	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Tư vấn giám sát kỹ thuật thi công xây dựng (gói số 12)	Giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công và lắp đặt thiết bị công trình	1.443.365.264 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian thi công (12 tháng)	Không áp dụng
8	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Tư vấn thẩm tra an toàn giao thông (gói số 13)	Thực hiện thẩm tra an toàn giao thông đường bộ theo quy định; kiểm tra, đánh giá hồ sơ thiết kế, phương án tổ chức giao thông, hệ thống báo hiệu đường bộ và các điều kiện bảo đảm an toàn giao thông; khảo sát, kiểm tra hiện trường, xác định các nguy cơ tiềm ẩn gây mất an toàn giao thông; đề xuất giải pháp khắc phục và lập Báo cáo kết quả thẩm tra an toàn giao thông đường bộ theo quy định tại khoản 2 Điều 34 và thực hiện kiểm tra, đánh giá các nội dung quy định tại Phụ lục VII ban hành kèm theo Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ.	108.000.000 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2027	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
9	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Tư vấn kiểm toán quyết toán (gói số 14)	Kiểm tra hồ sơ pháp lý; Kiểm tra nguồn vốn đầu tư; Kiểm tra chi phí đầu tư; Kiểm tra chi phí đầu tư thiệt hại không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư; Kiểm tra giá trị tài sản hình thành qua đầu tư; Kiểm tra các khoản công nợ và vật tư, thiết bị tồn đọng; Kiểm tra việc chấp hành của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước (nếu có)	322.810.146 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2027	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
Dịch vụ phi tư vấn												
10	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Bảo hiểm công trình (gói số 15)	Doanh nghiệp Bảo hiểm thực hiện trách nhiệm bồi thường cho các tổn thất của công trình trong thời gian xây dựng phát sinh từ mọi rủi ro, trừ các loại trừ trách nhiệm bảo hiểm theo quy định hiện hành	165.405.116 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian thi công, cộng thêm 12 tháng bảo hành	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
Xây lắp												
11	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Tân Hải	Xây lắp (gói số 16)	Thực hiện thi công xây dựng công trình theo bản vẽ thiết kế (kể cả phần sửa đổi được Chủ đầu tư chấp thuận), chỉ dẫn kỹ thuật được mô tả trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt; E- HSMT của Chủ đầu tư được phê duyệt; E-HSDT của Nhà thầu được Chủ đầu tư chấp thuận và biên bản đàm phán hợp đồng, đảm bảo chất lượng, tiến độ, giá cả, an toàn và các thỏa thuận khác trong hợp đồng.	66.138.030.955 đồng	Vốn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	90 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	12 tháng (kể từ ngày khởi công)	Không
Tổng giá gói thầu: 69.938.502.333 đồng												