ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN HÒA **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG XUÂN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 233/QĐ-BQLDA	*Xuân Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Sửa chữa, cải tạo cơ sở nhà, đất tại số 274 Võ Thị Sáu để thực hiện công trình "Thư viện số thông minh phường Xuân Hoà".

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG XUÂN HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ về Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-BQLDA ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xuân Hòa về việc phân công công tác giữa Giám đốc và Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xuân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa về việc Phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện công trình Thư viện số thông minh tại địa chỉ số 274 Võ Thị Sáu, phường Xuân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa về bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 1124/KTHTĐT-KT ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Hoà về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Sửa chữa, cải tạo cơ sở nhà, đất tại số 274 Võ Thị Sáu để thực hiện công trình "Thư viện số thông minh phường Xuân Hoà";

Căn cứ Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Phường Xuân Hòa về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Sửa chữa, cải tạo cơ sở nhà, đất tại số 274 Võ Thị Sáu để thực hiện công trình "Thư viện số thông minh phường Xuân Hoà";

Theo đề nghị của Ban Điều hành dự án và kết quả kiểm tra của Phòng Chuyên môn - Nghiệp vụ tại Tờ trình ngày 20 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo cơ sở nhà, đất tại số 274 Võ Thị Sáu để thực hiện công trình "Thư viện số thông minh phường Xuân Hoà".

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo cơ sở nhà, đất tại số 274 Võ Thị Sáu để thực hiện công trình "Thư viện số thông minh phường Xuân Hoà"với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc, Phó Giám đốc, các Trưởng Phòng Chuyên môn, Trưởng Ban Điều hành dự án - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xuân Hòa và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- UBND P.Xuân Hòa;
- P.KT,HT-ĐT P.Xuân Hòa;
- KBNN KVII – PGD số 10;
- Lưu: VT, ĐHDA, MT.10.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG XUÂN HÒA

Cao Xuân Nghiêm

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, cải tạo cơ sở nhà, đất tại số 274 Võ Thị Sáu để thực hiện công trình "Thư viện số thông minh phường Xuân Hoà".

(Kèm theo Quyết định số 233/QĐ-BQLDA ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xuân Hòa)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xuân Hòa	Xây lắp	Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị xây dựng	6.733.812.142 *(Trong đó: - Chi phí xây dựng: 6.733.751.556 - Thiết bị xây dựng khối A: 458.184.400 - Thiết bị xây dựng khối C: 372.964.320 - Thiết bị xây dựng khối D: 74.408.000)*	Kinh phí chi thường xuyên không thực hiện tự chủ năm 2026, từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách phường năm 2025 chuyển sang năm 2026, được bổ sung tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Xuân Hòa	Chào hàng cạnh tranh (qua mạng)	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày	-

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắc công việc chính của gói thầu									
2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xuân Hòa	Thiết bị thư viện số thông minh	Thực hiện cung cấp lắp đặt thiết bị cho công trình	3.890.955.827	Kinh phí chi thường xuyên không thực hiện tự chủ năm 2026, từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách phường năm 2025 chuyển sang năm 2026, được bổ sung tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Xuân Hòa	Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý IV/2026 - I/2027	Trọn gói	60 ngày	-
3		Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình	Thực hiện Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình	261.686.304 *(Trong đó: - Chi phí giám sát thi công xây dựng: 221.203.738 - Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị: 40.482.566)*		Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày	-

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xuân Hòa	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây lắp	Thực hiện Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây lắp	29.089.806	Kinh phí chi thường xuyên không thực hiện tự chủ năm 2026, từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách phường năm 2025 chuyển sang năm 2026, được bổ sung tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Xuân Hòa	Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	-
Tổng giá gói thầu				**11.821.040.213**								