UBND PHƯỜNG HẢI CHÂU **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:144 /QĐ-BQLDA	*Hải Châu, ngày 27 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
(đối với các gói thầu thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt dự án)
Dự án: Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HẢI CHÂU

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Hải Châu về việc thành lập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thuộc UBND phường Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Hải Châu Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thuộc UBND phường Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Hải Châu về cấp kinh phí cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hải Châu để triển khai các công trình, dự án chuyển tiếp sau khi tổ chức sắp xếp các Ban Quản lý dự án thuộc UBND thành phố theo Quyết định số 3465/QĐ UBND ngày 04 tháng 8 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND quận Hải Châu về chủ trương đầu tư dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam;

Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam;

Theo đề nghị của Tổ Quản lý dự án thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu tại phiếu trình ngày 27 tháng 8 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đối với các gói thầu thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt dự án) dự án: Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đối với các gói thầu thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt dự án) dự án: Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam với các nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Các bộ phận thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- UBND P. Hải Châu (b/cáo);
- Lưu: VT.XD.Can.

GIÁM ĐỐC

UBND PHƯỜNG HẢI CHÂU TP ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HẢI CHÂU

Đặng Văn Hiếu

canhp1 - 14/09/2026 10:26:47 canhp1 - canhp1 - canhp1 -

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(đối với các gói thầu thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt dự án)

Dự án: Xây mới dãy phòng học và thư viện trường THCS Sào Nam

(Kèm theo Quyết định số 144/QĐ-BQLDA ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải Châu	Lập HSMT và đánh giá HSDT Xây lắp	Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu xây lắp cho dự án	45.451.000	Vốn ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	Không
2		Xây lắp (*)	Phá dỡ công trình cũ, tổ chức thi công xây dựng công trình theo thiết kế được duyệt	10.457.409.000		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	210 ngày	Không
3		Thiết bị	Cung cấp và lắp đặt thiết bị vào công trình	1.477.041.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	Không

canhp1 - 24/09/2026 10:26:49 - canhp1 - canhp1

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
4		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình trong quá trình thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	9.610.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	255 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				**11.989.511.000 (đồng)**								

(*)Ghi chú:

- Giá các gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán kinh phí thực hiện được Chủ tịch UBND phường Hải Châu phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 (trong đó giá gói thầu Xây lắp đã bao gồm chi phí xây dựng công trình, chi phí bãi thải sau khi giảm trừ đi chi phí thu hồi vật tư tháo dỡ);

- Thời gian thực hiện các gói thầu không bao gồm thời gian thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan.

canhp1 - 14/09/2026 10:26:40 - canhp1 - canhp1 - canhp1