UBND PHƯỜNG VÂN SƠN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 712/QĐ-KTHTĐT

Vân Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hạ tầng khu dân cư Thảo Nguyên, phường Vân Sơn (C.ODT0-21; C.ODT0-23; C.ODT1-46; C.ODT1-49; Quy hoạch phân khu 3)

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15, Luật số 116/2025/QH15, Luật số 133/2025/QH15, Luật số 142/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND phường Vân Sơn về kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030; Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Vân Sơn về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND phường Vân Sơn về kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030; Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Vân Sơn về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Vân Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Hạ tầng khu dân cư Thảo Nguyên, phường Vân Sơn (C.ODT0-21; C.ODT0-23; C.ODT1-46; C.ODT1-49; Quy hoạch phân khu 3);

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND phường Vân Sơn Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Hạ tầng khu dân cư Thảo Nguyên, phường Vân Sơn (C.ODT0-21; C.ODT0-23; C.ODT1-46; C.ODT1-49; Quy hoạch phân khu 3);

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 của UBND phường Vân Sơn về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn chưa phân bổ chi tiết (đợt 1);

Xét đề nghị của Bộ phận chuyên môn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Hạ tầng khu dân cư Thảo Nguyên, phường Vân Sơn (C.ODT0-21; C.ODT0-23; C.ODT1-46; C.ODT1-49; Quy hoạch phân khu 3),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Hạ tầng khu dân cư Thảo Nguyên, phường Vân Sơn (C.ODT0-21; C.ODT0-23; C.ODT1-46; C.ODT1-49; Quy hoạch phân khu 3) với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm:

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Kinh tế phường và các bộ phận liên quan trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND phường (b/c);
- Lưu: KTHTĐT; (05 bản).

TRƯỞNG PHÒNG



Đỗ Viết Cường

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án Hạ tầng khu dân cư Thảo Nguyên, phường Vân Sơn (C.ODT0-21; C.ODT0-23; C.ODT1-46; C.ODT1-49; Quy hoạch phân khu 3)

(Kèm theo Quyết định số 712/QĐ-KT ngày 12/11/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Vân Sơn)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Phòng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Vân Sơn	Gói thầu số 04: Quản lý dự án	Thực hiện quản lý dự án	496.913.000	Nguồn thu tiền sử dụng đất và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	330 ngày	Không
2		Gói thầu số 05: Xây lắp + thiết bị	Thi công xây dựng các hạng mục công trình theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt	19.842.353.000		Đấu thầu rộng rãi, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	30 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	330 ngày	Không
3		Gói thầu số 06: Giám sát	Giám sát công tác thi công xây lắp dự án	448.301.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	330 ngày	Không
4		Gói thầu số 07: Kiểm toán	Thực hiện kiểm toán độc lập quyết toán dự án hoàn thành theo quy định hiện hành	161.116.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2027	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không
Tổng giá gói thầu:				**20.948.683.000 đồng**								