CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP-THƯƠNG MẠI CỦ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập-Tự Do-Hạnh Phúc

Số: 154/QĐ-CTY

TP.HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi – Hạng mục Xử lý lún cục bộ, nứt mặt đường D1, D3, D4, D6, N1, N5, N6

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỦ CHI

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

- Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Văn bản số 1577/BQL-DTHT ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý Các Khu chế xuất và Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh về việc ý kiến đối với kế hoạch sử dụng tiền duy tu, tái tạo cơ sở hạ tầng năm 2026 của Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi;

- Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-CTY ngày 24 tháng 10 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi – Hạng mục Xử lý lún cục bộ, nứt mặt đường D1, D3, D4, D6, N1, N5, N6;

- Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư – Xây dựng tại Tờ trình số 41/TTr-BQLDA ĐT-XD ngày 27 tháng 10 năm 2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi – Hạng mục Xử lý lún cục bộ, nứt mặt đường D1, D3, D4, D6, N1, N5, N6,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi – Hạng mục Xử lý lún cục bộ, nứt mặt đường D1, D3, D4, D6, N1, N5, N6 với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phó Tổng giám đốc phụ trách khối Khu công nghiệp, Ban Quản lý dự án Đầu tư – Xây dựng, các Phòng ban của Công ty và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 2;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Phòng KTTC;
- Lưu VT, Ban QLDA ĐT-XD.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0302704764-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP-THƯƠNG MẠI CỦ CHI
H. CỦ CHI TP. HỒ CHÍ MINH

Trần Hữu Nghĩa

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 154/QĐ-CTY ngày 29 tháng 10 năm 2026)

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT	Lập HSMT, đánh giá HSDT	11.266.027	Vốn duy tu	Chỉ định thầu	Rút gọn	05 ngày	Tháng 10-11/2026	Trọn gói	25 ngày	Không áp dụng
2		Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT	Thẩm định HSMT và kết quả LCNT	6.512.154	Vốn duy tu	Chỉ định thầu	Rút gọn	05 ngày	Tháng 10-11/2026	Trọn gói	25 ngày	Không áp dụng
			Xử lý lún cục bộ, nứt mặt đường D1, D3, D4, D6, N1, N5, N6	**3.310.175.765**	Vốn duy tu	Đấu thầu rộng rãi	01 Giai đoạn, 01 túi hồ sơ	25 ngày	Tháng 10-11/2026	Theo đơn giá cố định	35 ngày	Không áp dụng
3		Xây lắp		*3.291.893.916*								
		Chi phí dự phòng		*18.335.849*								
4		Tư vấn giám sát	Giám sát thi công xây dựng	104.292.148	Vốn duy tu	Chỉ định thầu	Rút gọn	05 ngày	Tháng 10-11/2026	Trọn gói	35 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu:				**3.432.246.094**								