ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÁNH HƯNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 542/QĐ-BQLDA-HT

Chánh Hưng, ngày 02 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chỉ định thầu

Gói thầu : Thi công xây lắp.

Dự án : Hẻm 209 Phạm Hùng.

Địa điểm : Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư : Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD PHƯỜNG CHÁNH HƯNG

Căn cứ Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về giảm thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán công trình sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 07 năm 2026 của Hội đồng nhân dân phường Chánh Hưng về bổ sung dự toán thu, chi ngân sách phường năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4496/QĐ-UBND ngày 28 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng về việc giao dự toán chi ngân sách từ kết dư ngân sách năm 2025;

Căn cứ Công văn số 2828/UBND-PKTHTĐT ngày 29 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng về chấp thuận chủ trương duy tu, nâng cấp các tuyến hẻm bằng nguồn ngân sách phường 2025;

Căn cứ Quyết định số 6003/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026 Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng phê duyệt dự án Hẻm 209 Phạm Hùng;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-BQLDA-HT ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Chánh Hưng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hẻm 209 Phạm Hùng;

Xem xét Biên bản về việc hoàn thiện hợp đồng giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng và Công ty Cổ Phần Thiên Nhiên Xanh 5S về việc thực hiện gói thầu Thi công xây lắp dự án Hẻm 209 Phạm Hùng;

Xét Tờ trình số 1888/TTr-BQLDA-HT ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây lắp dự án Hẻm 209 Phạm Hùng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay duyệt chỉ định thầu gói thầu Thi công xây lắp dự án Hẻm 209 Phạm Hùng, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Hẻm 209 Phạm Hùng.

2. Tên gói thầu: Thi công xây lắp.

3. Đơn vị được chỉ định thầu: Công ty Cổ Phần Thiên Nhiên Xanh 5S.

4. Giá chỉ định thầu: **1.731.026.790 đồng** (đã bao gồm 8% VAT).

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi mốt triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mươi đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	:	1.624.946.952	đồng.
- Chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công	:	20.511.890	đồng.
- Chi phí dự phòng	:	85.567.948	đồng.

5. Nguồn vốn thực hiện: Kinh phí kết dư năm 2025.

6. Thời gian thực hiện: 60 ngày (kể cả ngày lễ và ngày nghỉ) kể từ ngày ký hợp đồng.

7. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.

8. Các nội dung cần lưu ý (nếu có): Không.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng nghiệp vụ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :
- Như điều 2;
- PGĐ (A. Lâm);
- Lưu: VT, Quang.

GIÁM ĐỐC

UBND PHƯỜNG CHÁNH HƯNG T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG CHÁNH HƯNG

Trần Ngọc Thuận