ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BÀ RỊA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 4688/QĐ-UBND	*Bà Rịa, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn (nay là phường Bà Rịa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÀ RỊA

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 01/7/2025;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 01/7/2026 của Chính phủ về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 01/7/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Bà Rịa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn;

Căn cứ Quyết định số 9110/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình Đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn;

Căn cứ Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bà Rịa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn (nay là phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 4585/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn (nay là phường Bà Rịa);

Căn cứ Công văn số 8490/UBND-DA ngày 12/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương dự án Đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn (nay là phường Bà Rịa);

Căn cứ Quyết định số 4464/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bà Rịa về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn (nay là phường Bà Rịa);

Căn cứ Quyết định số 4562/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bà Rịa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn (nay là phường Bà Rịa);

Theo đề nghị của Phòng Hạ tầng tại Tờ trình số 126/TTr-HT ngày 13 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn (nay là phường Bà Rịa), với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

1.1 Điều chỉnh khoản 02, 03, Điều 1 Quyết định số 9110/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa, cụ thể:

"2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Bà Rịa.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án – Đầu tư xây dựng phường Bà Rịa

Địa chỉ: Số 137 đường 27/4 – phường Bà Rịa"

1.2 Điều chỉnh khoản 09, 10, Điều 1 Quyết định số 9110/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa, cụ thể:

"9. Tổng mức đầu tư: 54.254.588.917 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bốn tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm mười bảy đồng), trong đó:

Chi phí xây dựng	*:*	*9.312.059.791 đồng*
Chi phí QLDA	*:*	*281.596.688 đồng*
Chi phí tư vấn	*:*	*850.398.584 đồng*
Chi phí khác	*:*	*333.020.649 đồng*

Chi phí dự phòng : 2.756.236.247 đồng

Chi phí bồi thường, hổ trợ TĐC : 40.721.276.958 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2021 đến năm 2027"

1.3 Nguyên nhân điều chỉnh: Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tăng 8.047.076.958 đồng so với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Bà Rịa (cũ), Quyết định số 4562/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bà Rịa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Lý Thái Tổ, phường Long Toàn (nay là phường Bà Rịa); cần phải điều chỉnh thông tin các đơn vị sau sát nhập và thời gian thực hiện theo tiến độ triển khai thực tế của dự án.

* Các nội dung khác của Quyết định số 9110/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bà Rịa làm chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về pháp luật Đầu tư công, Luật Xây dựng.

2. Phòng Hạ tầng chịu trách nhiệm về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 126/TTr-HT nêu trên, bảo đảm việc điều chỉnh này theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng phòng Giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước khu vực II; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bà Rịa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, T.Luân.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Kim Liên