TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC TP HÀ NỘI
CÔNG TY ĐIỆN LỰC THANH TRÌ
Số: 6480/QĐ-PCTHANHTRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán
Dự án " Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026"

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐIỆN LỰC THANH TRÌ

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội có hiệu lực từ ngày 01/07/2026 quy định chi tiết về các hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành luật Điện lực về bảo vệ công trình Điện lực và an toàn trong lĩnh vực Điện lực;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Thông tư có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026;

Căn cứ Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Thông tư có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026;

Căn cứ Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chi tiêu kinh tế kỹ thuật. Thông tư có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026;

Căn cứ Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng. Thông tư có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026;

Căn cứ Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung,

phương pháp xác định và quản lý chi phi đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/7/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Bộ quy trình quản lý chất lượng nội bộ Ban QLDA và Bộ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khối lưới điện phân phối;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-EVN ngày 13/6/2025 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành quy định về công tác Đầu tư xây dựng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 10699/QĐ-EVNHANOI ngày 05/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc ban hành hướng dẫn thực hiện Quy chế về công tác Đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-EVNHANOI ngày 16/03/2026 của Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội về việc giao danh mục chuẩn bị đầu tư đợt 4 năm 2026 cho Công ty Điện lực Thanh Trì;

Căn cứ Nhiệm vụ kỹ thuật và dự toán chi phí giai đoạn CBDA dự án: "Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026" đã được Công ty Điện lực Thanh Trì phê duyệt theo Quyết định số 3533/QĐ-PCTHANHTRI ngày 30 tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn thiết kế số 66/HĐ-PCTHANHTRI ngày 09/6/2026 giữa Công ty Điện lực Thanh Trì với Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư số 18 Hà Nội về việc thực hiện Gói thầu "75.26-211: Tư vấn lập BCKTKT" thuộc Dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn khảo sát số 67/HĐ-PCTHANHTRI ngày 09/6/2026 giữa Công ty Điện lực Thanh Trì với Công ty CP thương mại thương mại và xây dựng Tràng An về việc thực hiện Gói thầu "75.26-211: Tư vấn khảo sát xây dựng phục vụ lập BCKT-KT" thuộc Dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5301/QĐ-PCTHANHTRI ngày 30/7/2026 của Công ty Điện lực Thanh Trì về việc phê duyệt dự án: "Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026";

Căn cứ dự toán điều chỉnh dự án "Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026" do Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư số 18 Hà Nội lập;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định dự toán điều chỉnh dự án: "Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026" của Tổ thẩm định;

Theo đề nghị của Ông Trưởng phòng QLĐT Công ty Điện lực Thanh Trì.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự toán Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án "Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026" với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026.

2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Nhóm dự án: nhóm C.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp - Công trình năng lượng - Đường dây và trạm biến áp cấp IV (≤ 35kV).

3. Mã định danh (nếu có): không

4. Địa điểm xây dựng:

- Địa điểm xây dựng: Trên địa bàn xã Thanh Trì - TP Hà Nội.

5. Người quyết định đầu tư: Ông Lê Hồng Dương Giám đốc Công ty Điện lực Thanh Trì (theo Giấy ủy quyền số 6659/GUQ-EVNHANOI ngày 07/7/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội).

6. Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thanh Trì – Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội.

7. Nhà thầu tư vấn lập BCKTKT: Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư số 18 Hà Nội – mã số doanh nghiệp: 0101712099.

Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Tràng An – mã số doanh nghiệp: 0104242532

8. Mục tiêu dự án:

Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình "Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026" được triển khai với các mục đích chính của dự án như sau:

- Đề án Báo cáo kinh tế kỹ thuật (BCKTKT) công trình: "Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026" được đầu tư xây dựng nhằm mục tiêu nâng cấp và mở rộng lưới điện khu vực xã Thanh Trì để đáp ứng nhu cầu cung cấp điện cho việc phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong tương lai gần;

Ngoài ra việc cải tạo lưới điện khu vực làm cho tổn thất công suất, tổn thất điện năng và tổn hao điện áp giảm, tăng cường độ tin cậy và chất lượng của lưới điện góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội và đảm bảo an toàn trong quản lý vận hành.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

Công trình "Xây dựng mới các TBA trên địa bàn xã Thanh Trì năm 2026" xây dựng mới 05 trạm biến áp với tổng công suất là 2.920kVA trong đó:

+ Kiểu trạm: Trạm hợp bộ trụ thép trọn bộ, có trang bị tủ RMU với công suất 400kVA-22/0,4kV là 01 trạm (TBA ĐTM Tứ Hiệp 2)

+ Kiểu trạm: Trạm hợp bộ trụ thép trọn bộ, có trang bị tủ RMU với công suất 630kVA-22/0,4kV là 04 trạm (TBA Tứ Hiệp 15, ĐTM Tứ Hiệp 1, ĐTM Tứ Hiệp 3 và Ngũ Hiệp 8)

+ Kéo mới 275m cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm2-Chống thấm nước; Màn chắn băng đồng; Giáp kim loại dải băng kép; Cách điện XLPE cấp điện cho các TBA

Phần hạ thế:

+ Kéo mới và thay thế cáp vặn xoắn hiện có bằng cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm2 với chiều dài là 1.257m và cáp ngầm hạ áp- Al- 4x150mm2- giáp kim loại dải băng kép, cách điện XLPE với chiều dài là 1.278m

+ Trồng mới và thay thế các vị trí cột không đảm bảo với 26 cột với 23 cột BTLT NPC.I-8,5-190-4.3-Thân liền và 03 cột BTLT-NPC.I-8,5-190-11.0-Thân liền.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp:

- Thông báo số 4755/TB-EVN HANOI ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc tiếp tục áp dụng hạng mục gạch làm dấu trong hào cáp;
- Tờ trình số 1958/TTr-QLĐTU ngày 01/04/2021 của Ban Quản lý đầu tư Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội đã được Tổng giám đốc phê duyệt về việc Quy định thống nhất thiết kế mẫu cho cọc tiếp địa tại các TBA, đường dây trung thế áp dụng chung trong toàn Tổng công ty;
- Văn bản số 3764 EVN/ĐLHN-P04 ngày 19 tháng 8 năm 2004 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về kiểm tra đảm bảo chất lượng lớp mạ kẽm nhúng nóng của vật tư, phụ kiện đưa vào vận hành;
- Theo VB 877/TB-EVNHANOI ngày 12/10/2021 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc đóng tiếp địa (1299/QĐ-EVN).
- Quyết định số 2431/QĐ-EVNHANOI ngày 19/3/2026 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc ban hành Yêu cầu kỹ thuật Máy cắt hạ áp áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội;
- Quyết định số 3446/QĐ-EVNHANOI ngày 01/6/2021 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc ban hành tiêu chuẩn kỹ thuật cáp hạ áp và phụ kiện, cáp nhị thứ trên lưới điện hạ áp trong Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội;
- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9070:2012 Ống nhựa gân xoắn HDPE; - Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7305-2:2008 - ISO 4427-2:2007 Tiêu chuẩn về Hệ thống ống nhựa - ống polyetylen (PE) và phụ tùng dùng để cấp nước – phần 2: Ống; Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8699:2011 Mạng viễn thông - ống nhựa dùng cho tuyến cáp ngầm - yêu cầu kỹ thuật

- Thông báo số 769/TB-EVNHANOI của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc quy định tạm thời bố trí mốc báo hiệu cáp ngầm ngày 11 tháng 8 năm 2023;
- Quy định số 3498 EVN/ĐLHN-B04 ngày 04 tháng 8 năm 2004 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội Quy định về viêc sử dụng băng báo hiệu cáp thay cho lưới báo hiệu cáp ngầm;
- Thông báo 1672/TB-EVNHANOI ngày 27/02/2024 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc chuẩn hoá tên gọi, đơn vị tính cho vật tư thiết bị lưới điện;
- Quyết định số 9871/QĐ-EVNHANOI ngày 27/11/2020 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc ban hành tiêu chuẩn vật tư thiết bị trên lưới điện hạ áp Tổng công ty điện lực TP Hà Nội;
- Các tiêu chuẩn TCVN 6483-1999, IEC 61089:1991, IEC 61597 dùng cho dây dẫn trần. TCVN 9358:2012 về hệ thống nối đất công trình công nghiệp;
- Tiêu chuẩn chế tạo thiết bị theo TCVN và tiêu chuẩn Quốc tế IEC;
- Căn cứ các quy định của Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội trong công tác quản lý vận hành và kinh doanh bán điện;
- Căn cứ các tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm về công tác khảo sát, thiết kế, vận hành công trình điện hiện hành.
- Các quy trình quy phạm hiện hành.
- Quy phạm trang bị điện:
- Phần I: Quy định chung 11TCN-18-2006
- Phần II: Hệ thống đường dẫn điện 11TCN-19-2006
- Phần III: Trang bị phân phối và trạm biến áp 11TCN-20-2006
- Phần IV: Bảo vệ và tự động 11TCN-21-2006
- Các quy trình quy phạm hiện hành.

*** Tiêu chuẩn áp dụng thiết kế xây dựng:**

- TCVN 2737:2023 - Tải trọng và tác động, có hiệu lực từ ngày 29/06/2023. Tiêu chuẩn mới này cập nhật các quy định về tải trọng và tác động, hài hòa với tiêu chuẩn quốc tế (Eurocodes) để đảm bảo an toàn cao hơn cho công trình.
- Văn bản số 3764/EVN/ĐLHN-P04 ngày 19 tháng 8 năm 2004 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về kiểm tra đảm bảo chất lượng lớp mạ kẽm nhúng nóng của vật tư, phụ kiện đưa vào vận hành;
- TCVN 7571:2019 (ISO 657-1:1989): Thép góc cạnh đều cán nóng
- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5575:2024
- Tiêu chuẩn quốc gia cột điện bê tông cốt thép ly tâm: TCVN 5847:2016

*** Các quy chuẩn áp dụng:**

- QCVN 07-3:2023/BXD Quy chuẩn các công trình hạ tầng kỹ thuật công trình hào và tuy-nel kỹ thuật.
- QCVN 07-5:2023/BXD Quy chuẩn các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình cấp điện.
- QCVN 01:2020/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện.
- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.
- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng.
- QCVN 25:2025/BCT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện
- QCVN 26:2025/BCT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện - Hệ thống lưới điện, ban hành kèm theo Thông tư số 51/2025/TT-BCT ngày 11/11/2025 của Bộ Công Thương
- Các vật tư thiết bị khác không có trong tiêu chuẩn Việt Nam sẽ được áp dụng theo tiêu chuẩn IEC.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án:

- Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng dự án**: 13.136.850.551 đồng**.

(Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi nghìn, năm trăm năm mươi mốt đồng)

Trong đó:

- Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng:	0	*đồng.*
- Chi phí xây dựng:	5.791.751.209	*đồng.*
- Chi phí thiết bị:	4.643.944.923	*đồng.*
- Chi phí quản lý dự án:	266.997.386	*đồng.*
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.075.460.908	*đồng.*
- Chi phí khác:	733.131.813	*đồng.*
- Chi phí dự phòng:	625.564.312	*đồng.*

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Vay Tín dụng thương mại

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án thông qua Ban quản lý dự án kiêm nhiệm.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

16. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng và đúng quy định. Quyết

định này thay thế dự toán được phê duyệt tại quyết định số 5301/QĐ-PCTHANHTRI ngày 30/7/2026 của Công ty Điện lực Thanh Trì và là căn cứ để triển khai các bước tiếp theo.

Điều 3. Các Ông (Bà) Giám đốc Ban QLDA kiêm nhiệm, Trưởng các phòng Quản lý đầu tư, Phòng Kế hoạch vật tư, Phòng Tài chính kế toán, Phòng Kỹ Thuật an toàn thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như điều 3;
- KHVT (02 bản giấy);
- QLĐT (06 bản giấy);
- Lưu: VT, QLĐT.

GIÁM ĐỐC

M.S.C.N:0100101114-008-C.T.T.N.H.H.N
CÔNG TY
ĐIỆN LỰC THANH TRÌ
TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Hồng Dương