ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XÓM CHIẾU **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 584/QĐ-QLDA	*Xóm Chiếu, ngày 03 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về vệc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ - Cơ sở 02, phường Xóm Chiếu

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG XÓM CHIẾU

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Xóm Chiếu về phân bổ chi tiết Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 theo danh mục dự án tại Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Xóm Chiếu về điều chỉnh nguồn vốn tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Xóm Chiếu về phân bổ chi tiết Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 theo danh mục dự án tại Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết đinh số 53/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xóm Chiếu về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ - Cơ sở 02, phường Xóm Chiếu;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xóm Chiếu phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ - Cơ sở 02, phường Xóm Chiếu;

Theo đề nghị của của chuyên viên quản lý dự án tại Tờ trình số 583/TTr-KHLCNT/NTT ngày 03 tháng 9 năm 2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ - Cơ sở 02, phường Xóm Chiếu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ - Cơ sở 02, phường Xóm Chiếu với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các bộ phận có liên quan thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xóm Chiếu và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND phường Xóm Chiếu;
- Kho bạc nhà nước Khu vực II;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Tổ QLCTXD, Tổ Đấu thầu;
- Lưu Vt, Sửu (03.b).

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG XÓM CHIẾU T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG XÓM CHIẾU

Lê Trung Kiên

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

DỰ ÁN: SỬA CHỮA, CẢI TẠO TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN TRƯỜNG TỘ - CƠ SỞ 02, PHƯỜNG XÓM CHIẾU

(Kèm theo Quyết định số 584/QĐ-QLDA ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xóm Chiếu)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xóm Chiếu	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng	Lập và trình duyệt hồ sơ mời thầu, tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu; Đánh giá và trình phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu	23.705.135	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
2		Thi công xây dựng	Tổ chức hạng mục thi công xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt	5.515.309.227 trong đó: 1. Chi phí xây dựng: 5.487.299.749 2. Chi phí dự phòng: 28.009.478	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	60 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	150 ngày	Không áp dụng
3		Thiết bị	Tổ chức hạng mục mua sắm thiết bị công trình theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt	1.241.241.202	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
4		Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và thiết bị	Giám sát hạng mục thi công xây dựng đảm bảo về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn và theo các quy định trong hợp đồng	190.733.872 Trong đó: 1. Giám sát thi công: 180.257.796 2. Giám sát thiết bị: 10.476.076	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	150 ngày	Không áp dụng
5		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm vật chất trực tiếp, không lường trước trong quá trình thi công; Bảo hiểm của người được bảo hiểm đối với tính mạng, thương tật hoặc tài sản của bên thứ 3 trong quá trình thi công	4.389.839	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	150 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
6		Tư vấn kiểm toán	Kiểm tra: pháp lý, chi phí đầu tư, giá trị tài sản hình thành qua đầu tư, các khoản công nợ, việc chấp hành của đơn vị liên quan và theo quy định trong hợp đồng	65.259.208	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I năm 2027	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**7.040.638.483**								