BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199 /QĐ-HĐTV

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 2 năm 2024;

Căn cứ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ trưởng Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 23/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 109/QĐ-HĐTV ngày 21/3/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội (điều chỉnh lần thứ hai);

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-HĐTV ngày 25/4/2011 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị (nay là Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị) phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Thanh Lâm và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-HĐTV ngày 12/5/2015 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Thanh Lâm và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 296/NQ-HĐTV ngày 28/6/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc sử dụng các khoản mục chi phí trong Tổng mức đầu tư để đầu tư hoàn thiện dự án hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, Hà Nội;

Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan;

Theo đề nghị của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Tờ trình số 3006/TTr-HUD ngày 16/6/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội và Báo cáo thẩm định số 644-25/BC-TĐ ngày 17/6/2025 của Ban Thẩm định Tổng công ty;

Trên cơ sở kết quả biểu quyết tại Phiếu ý kiến số....159..../PYK-HĐTV ngày.18./..6..../2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổng giám đốc Tổng công ty, Trưởng Ban Đầu tư Tổng công ty, Giám đốc Ban quản lý dự án số 12 và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thành viên Hội đồng thành viên TCT, KSV;
- PTGĐ TCT Nguyễn Tuấn Anh;
- Ban KS;
- Lưu: VT, KH-TH, TĐ.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100106... C.T.T.N.H.H. TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

Đậu Minh Thanh

Phụ lục

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số 199 /QĐ-HĐTV ngày 23/6 /2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị)

Stt	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính gói thầu*										
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH	TK-CAM-GĐ1	Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình hạng mục Camera giám sát (giai đoạn 1)	13.032.287	Vốn tự có và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý II/2025	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng	
2		TTr-CAM-GĐ1	Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình hạng mục Camera giám sát (giai đoạn 1)	4.400.000		Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý II/2025	Trọn gói	20 ngày	Không áp dụng	
Tổng giá gói thầu				**17.432.287**	**Bằng chữ: Mười bảy triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi bảy đồng.**								