SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO ĐẮK LẮK
TRƯỜNG THPT LÊ THÀNH PHƯƠNG
Số: 359/QĐ-LTP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy An Nam, ngày 13 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Lê Thành Phương. Hạng mục: Khối phòng học lý thuyết 10 phòng, khối phòng học lý thuyết 04 phòng 1 và khối phòng học lý thuyết 04 phòng 2

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG THPT LÊ THÀNH PHƯƠNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-SXD ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc công bố giá nhân công xây dựng chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ phúc đáp Tờ trình số 305/TTr-LTP ngày 07/10/2026 của Trường THPT Lê Thành Phương số 3567/ SGDĐT-KHTC ngày 20/10/2026 của Sở giáo dục và đào tạo tỉnh Đắk Lắk,

Xét đề nghị của bộ phận cơ sở vật chất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Lê Thành Phương. Hạng mục: Khối phòng học lý thuyết 10 phòng, khối phòng học lý thuyết 04 phòng 1 và khối phòng học lý thuyết 04 phòng 2, với những nội dung chính như sau:

1. Tên Công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Lê Thành Phương. Hạng mục: Khối phòng học lý thuyết 10 phòng, khối phòng học lý thuyết 04 phòng 1 và khối phòng học lý thuyết 04 phòng 2.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk.

3. Hình thức đầu tư: Sửa chữa.

4. Nội dung và quy mô:

a. Hạng mục: Khối phòng học lý thuyết 10 phòng.

- Cạo và sơn ngoài nhà khối phòng học lý thuyết 10 phòng bằng sơn không bả 03 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ).

b. Hạng mục: Khối phòng học lý thuyết 04 phòng 1.

- Cạo và sơn trong và ngoài nhà khối phòng học lý thuyết 04 phòng 1 bằng sơn không bả 03 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ).

- Mở thêm cửa mặt tiền tầng 1 và tầng 2 khối phòng học lý thuyết 04 phòng 1.

c. Hạng mục: Khối phòng học lý thuyết 04 phòng 2.

- Cạo và sơn trong và ngoài nhà khối phòng học lý thuyết 04 phòng 2 bằng sơn không bả 03 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ).

- Mở thêm cửa mặt tiền tầng 1 và tầng 2 khối phòng học lý thuyết 04 phòng 1.

5. Tổng dự toán kinh phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư khoảng: **67.259.922 đồng** *(Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng).*

Trong đó:

- Chi phí tư vấn quản lý dự án : 20.723.387 đồng.
- Chi phí lập Hồ sơ BC KT-KT : 42.216.535 đồng.
- Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán : 4.320.000 đồng.

6. Nguồn vốn: Nguồn vốn theo ngân sách chi thường xuyên năm 2026.

7. Tên chủ đầu tư: Trường THPT Lê Thành Phương

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư với các nội dung chủ yếu sau:

1. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án: Theo phụ lục đính kèm.

2. Giải trình nội dung kế hoạch đấu thầu:

* Tên gói thầu và cơ sở phân chia gói thầu: Tên gói thầu thể hiện khái quát tính chất, nội dung và phạm vi công việc của gói thầu, phù hợp với các nội dung công việc ghi trong dự án; việc phân chia gói thầu căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ dự án.

* Giá gói thầu: Được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư theo thông báo chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư.

* Hình thức lựa chọn nhà thầu: Gói thầu thuộc dự án là gói thầu có giá trị không quá 03 tỷ đồng đối với gói thầu dịch vụ tư vấn, theo quy định theo Khoản 14, Điều 1 của Luật Đấu thầu sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 và Khoản 5, Điều 4 của Nghị định số 349/2026/NĐ-CP thực hiện chỉ định thầu rút gọn để tiết kiệm thời gian thực hiện.

* Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Việc dự kiến thời gian lựa chọn nhà thầu như trên để đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

* Loại hợp đồng: Gói thầu tư vấn tại thời điểm lựa chọn nhà thầu, phạm vi công việc, yêu cầu kỹ thuật, thời gian thực hiện gói thầu được xác định rõ, ít có khả năng thay đổi về khối lượng, yêu cầu kỹ thuật, các điều kiện không lường trước được và là gói thầu đơn giản nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói

được quy định tại Khoản 14, Điều 1 của Luật Đấu thầu sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 và Khoản 5, Điều 4 của Nghị định số 349/2026/NĐ-CP.

* Thời gian thực hiện gói thầu: Việc dự kiến thời gian thực hiện gói thầu căn cứ vào quy mô hạng mục công việc để đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng và phù hợp với tiến độ của dự án.

Điều 3. Các bộ phận chuyên môn của Trường THPT Lê Thành Phương và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 2;
- Sở GD và ĐT (thay b/c);
- PGD số 18 - KBNN khu vực XIV (để biết);
- Lưu VT.

HIỆU TRƯỞNG

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TỈNH ĐẮK LẮK
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG LÊ THÀNH PHƯƠNG

Nguyễn Minh Phúc

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Lê Thành Phương. Hạng mục: Khối phòng học lý thuyết 10 phòng, khối phòng học lý thuyết 04 phòng 1 và khối phòng học lý thuyết 04 phòng 2

(Kèm theo Quyết định số 359/QĐ-LTP, ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Trường THPT Lê Thành Phương)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Trường THPT Lê Thành Phương	Gói thầu số 01TV	Tư vấn quản lý dự án	20.723.387	Nguồn vốn theo ngân sách chi thường xuyên năm 2026	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	60 ngày
2		Gói thầu số 02TV	Tư vấn lập Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	42.216.535		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	15 ngày
3		Gói thầu số 03TV	Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	4.320.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	07 ngày
Tổng cộng giá gói thầu: 67.259.922 đồng.											