ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THỚI HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1071 /QĐ-UBND	*Thới Hòa, ngày 10 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Bà Hương - Út Vàng; Đường Thới Hòa 024 nhánh rẽ ông Thanh Sơn - trường Tiểu học Thới Hòa; Xưởng đủa Lai Hưng - ông Ba Lon; ông Khánh - bà Sẹt; ông QL13(Phan Văn Tiền) - KDC MP3; bà Lo - chùa Long Hòa; bà Lo- ông Bình; ông 3 Tiền- ông Lộc khu phố 3B; tuyến nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - Bà Khuê; đường Thới Hòa 035- bà Nui; nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - ông Lục Văn Lùm; đường Thới Hòa 075- ông Xay- bà Út; đường Thới Hòa 039- ông Sơn; Ba lăng xi (ông Phương)- bưu cục Thới Hòa, khu phố 2, phường Thới Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 26 tháng 06 năm 2026 về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy

ban nhân dân Thành phố về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND phường Thới Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Bà Hương - Út Vàng; Đường Thới Hòa 024 nhánh rẽ ông Thanh Sơn - trường Tiểu học Thới Hòa; Xưởng đủa Lai Hưng - ông Ba Lon; ông Khánh - bà Sẹt; ông QL13(Phan Văn Tiền) - KDC MP3; bà Lo - chùa Long Hòa; bà Lo- ông Bình; ông 3 Tiền- ông Lộc khu phố 3B; tuyến nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - Bà Khuê; đường Thới Hòa 035- bà Nui; nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - ông Lục Văn Lùm; đường Thới Hòa 075- ông Xay- bà Út; đường Thới Hòa 039- ông Sơn; Ba lăng xi (ông Phương)- bưu cục Thới Hòa, khu phố 2, phường Thới Hòa;

Căn cứ Văn bản số 404/KTHTĐT-XDCT ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới Hòa về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Bà Hương - Út Vàng; Đường Thới Hòa 024 nhánh rẽ ông Thanh Sơn - trường Tiểu học Thới Hòa; Xưởng đủa Lai Hưng - ông Ba Lon; ông Khánh - bà Sẹt; ông QL13(Phan Văn Tiền) - KDC MP3; bà Lo - chùa Long Hòa; bà Lo- ông Bình; ông 3 Tiền- ông Lộc khu phố 3B; tuyến nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - Bà Khuê; đường Thới Hòa 035- bà Nui; nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - ông Lục Văn Lùm; đường Thới Hòa 075- ông Xay- bà Út; đường Thới Hòa 039- ông Sơn; Ba lăng xi (ông Phương)- bưu cục Thới Hòa, khu phố 2, phường Thới Hòa.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới Hòa tại Tờ trình số 1147/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Bà Hương - Út Vàng; Đường Thới Hòa 024 nhánh rẽ ông Thanh Sơn - trường Tiểu học Thới Hòa; Xưởng đủa Lai Hưng - ông Ba Lon; ông Khánh - bà Sẹt; ông QL13(Phan Văn Tiền) - KDC MP3; bà Lo - chùa Long Hòa; bà Lo- ông Bình; ông 3 Tiền- ông Lộc khu phố 3B; tuyến nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - Bà Khuê; đường Thới Hòa 035- bà Nui; nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - ông Lục Văn Lùm; đường Thới Hòa 075- ông Xay- bà Út; đường Thới Hòa 039- ông Sơn; Ba lăng xi (ông Phương)- bưu cục Thới Hòa, khu phố 2, phường Thới Hòa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp BTNN và lắp đặt đèn chiếu sáng công cộng tuyến đường Bà Hương - Út Vàng; Đường Thới Hòa 024 nhánh rẽ ông Thanh Sơn - trường Tiểu học Thới Hòa; Xưởng đủa Lai Hưng - ông Ba Lon; ông Khánh - bà Sẹt; ông QL13(Phan Văn Tiền) - KDC MP3; bà Lo - chùa Long Hòa; bà Lo- ông Bình; ông 3 Tiền- ông Lộc khu phố 3B; tuyến nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - Bà

Khuê; đường Thới Hòa 035- bà Nui; nhánh rẽ đường Thới Hòa 077 - ông Lục Văn Lùm; đường Thới Hòa 075- ông Xay- bà Út; đường Thới Hòa 039- ông Sơn; Ba lăng xi (ông Phương)- bưu cục Thới Hòa, khu phố 2, phường Thới Hòa.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại công trình: Công trình giao thông.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế: Theo hồ sơ thiết kế công trình chính của dự án.

3. Mã định danh (nếu có): Theo quy định cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

4. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa.

6. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa.

7. Nhà thầu tư vấn khảo sát xây dựng và lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng và cầu đường Trường Phúc.

- Mã số doanh nghiệp: 3702769465

8. Mục tiêu dự án:

- Hoàn thiện hạ tầng giao thông, tăng cường kết nối nội khu và liên vùng.

- Đảm bảo an toàn giao thông, đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân.

- Thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội, nâng cao chất lượng đô thị và đời sống cộng đồng dân cư.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Quy mô:

- Tổng chiều dài tuyến đường: 1788,3 m.

- Chiều rộng mặt đường: Trung bình từ 3 ÷ 5,5 m.

- Độ dốc ngang mặt đường: 2%.

- Kết cấu mặt đường: Bê tông nhựa nóng.

- Kết cấu gờ chặn: Bê tông xi măng.

- Xây dựng hệ thống thoát nước dọc bằng BTCT tuyến Ba lăng xi (ông Phương) – bưu cục Thới Hoà theo hồ sơ thiết kế.

- Xây dựng hệ thống chiếu sáng.

- Cấp đường: Đường giao thông nông thôn cấp B.

- Vận tốc thiết kế: 20 Km/h.

- Tải trọng thiết kế đường: 100 KN/trục.

9.2. Các thông số kỹ thuật chính

a) Hạng mục nền, mặt đường

+ Lớp bê tông nhựa chặt (BTNC C12.5) dày 7cm, trên lớp nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1kg/m2.

+ Làm móng cấp phối đá dăm 0x4cm loại 1 dày 20cm, lu lèn K ≥ 0,98; E ≥ 110 MPa.

+ Lớp cấp phối sỏi đỏ dày 20cm, lu lèn K ≥ 0,95; E ≥ 85 MPa.

+ Bù vênh nền đường bằng BTNN C12,5; cấp phối đá dăm; cấp phối sỏi đỏ lu trên một số tuyến theo hồ sơ thiết kế.

b) Gờ chặn

Xây dựng gờ chận bằng bê tông đá 1x2 M200 có kích thước 0,2x0,4m trên lớp lót móng bê tông đá 1x2 M150 dày 10cm.

c) Hệ thống an toàn giao thông:

- Lắp đặt hoàn chỉnh biển báo hiệu an toàn giao thông tại các giao lộ, … và sơn đường bằng sơn phản quang theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT của Bộ Giao thông Vận tải.

- Sơn gờ giảm tốc theo TCCS 34:2020/TCĐBVN: Gờ giảm tốc, gồ giảm tốc trên đường bộ - Yêu cầu thiết kế..

d) Hệ thống thoát nước:

Xây dựng hệ thống thoát nước trên tuyến đường Ba lăng xi (ông Phương) – bưu cục Thới Hoà, cụ thể như sau:

- Xây dựng cống hộp dọc tuyến bằng BTCT có khẩu độ 40xH. Hướng thoát nước đấu vào đường bê tông nhựa đầu tuyến.

- Phần tấm đan bê tông được làm bằng bê tông đá 1x2 M250.

- Phần liên kết giữa phần móng và phần tường được làm bằng cốt thép Ø12mm; L=1m; khoảng cách 1m/cây.

e) Hệ thống chiếu sáng:

Xây dựng hệ thống chiếu sáng trên các tuyến theo hồ sơ thiết kế, với các thông số kỹ thuật chính:

- Tổng số cần đèn đơn dài 2,0m xây dựng mới: 48 cần.

- Tổng số trụ BTLT 8,5 đơn xây dựng mới: 38 trụ.

- Tổng số trụ BTLT 8,5 ghép xây dựng mới: 03 trụ.

- Tổng số móng trụ M8,5BT xây dựng mới: 38 móng.

- Tổng số móng trụ M8,5BT2 xây dựng mới: 03 móng.

- Tổng số tủ điều khiển chiếu sáng xây dựng mới: 02 tủ.

- Tổng số đèn Led 80W xây dựng mới: 48 đèn.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 11.247.134.949 đồng *(Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	8.693.191.234	đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	261.216.519	đồng.
- Chi phí tư vấn xây dựng	:	923.237.148	đồng.
- Chi phí khác		349.245.259	đồng.
- Chi phí dự phòng	:	1.020.244.789	đồng.

12. Thời gian thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư: Năm 2026.

- Thực hiện dự án: Năm 2026 – 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị Tư vấn Quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án được thực hiện chủ yếu trong phạm vi các tuyến đường hiện hữu; một số đoạn tuyến có mở rộng trên phần diện tích đất do người dân tự nguyện hiến để xây dựng công trình. Do đó, dự án không phát sinh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm

- Làm đầu mối tham mưu Chủ đầu tư tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng nội dung được phê duyệt và quy định pháp luật.

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án; tham mưu thực hiện các thủ tục về lựa chọn nhà thầu, quản lý hợp đồng, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán, bàn giao và đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

- Kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc và nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu Chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định theo quy định.

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được phê duyệt và quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu và pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí, hợp đồng, an toàn lao động và bảo vệ môi trường; quản lý, sử dụng vốn đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

- Tổ chức nghiệm thu, thanh toán, quyết toán, bàn giao và đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Đức Trung